



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06/01/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de janeiro de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 06 de janeiro de 2016

Ao sexto dia do mês de janeiro de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária pública sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 28 de outubro de 2015.

Foi confirmada, por unanimidade.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 5/01/2016.

Este assunto não apreciado.

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4- INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Clube Desportivo e Cultural de Albufeira na realização de uma assembleia geral.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água na realização do almoço de confraternização do 6.º Open de Pesca Desportiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a constituição de fundos de maneio destinados a pequenas despesas urgentes e inadiáveis.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – MOÇÃO APROVADA PELA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE ALJEZUR-----

8.1 – Tomada de conhecimento do teor de moção apresentada pela Assembleia Municipal de Aljezur em 15 de dezembro de 2015 relativa ao Perímetro de Rega do Mira. -----

Foi tomado conhecimento.-----

9 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS-----

9.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água, como "Bar" – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a resolução do contrato de exploração de bar, celebrado com Hendrik Mário Rocha Guimarães. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, notificar o proprietário para: -----

1º - No prazo de 10 dias pagar as rendas em atraso, referentes aos meses de junho e dezembro de 2015, no valor de 200,00 euros cada mais IVA, acrescidas de 50%, com a cominação de se não o fizer é intenção do município, rescindir imediatamente o contrato de exploração e exigir-lhe as rendas em singelo que estejam em atraso. -----

2º - No mesmo prazo de dez dias, o adjudicatário pode pronunciar-se, querendo. -----

10 – PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA -----

10.1 – Ajuste direto – regime geral – ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 1 do art.º 20.º e art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, para a aquisição de serviços para a elaboração de Plano de Ação de Regeneração Urbana de Albufeira (PARU) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

11.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento. -----

12 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de ser o administrador liquidatário único da Sociedade PolisAlbufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente. -----

12.1 – Empreitada para o Tratamento e Valorização da Frente Urbana Poente – Extensão para Ligação ao Percurso Pedonal da Marina na Zona de Intervenção do Programa Polis, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa a liberação de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos das informações autorizar a libertação, a favor da empresa requerente, da caução prestada pela empresa empreiteira. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência. -----

**12.2 – Empreitada de “Beneficiação do Reservatório do Cerro de Água” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----**

13 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

**13.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços para “Controlo de Riscos de Inundação no concelho de Albufeira - Plano Geral de Drenagem de Albufeira e Obras Prioritárias” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato deste ajuste direto. -----**

14 – LICENÇA ESPECIAL DE RÚIDO -----

**14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Falésia Hotel, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a execução de obras no interior do Falésia Hotel, nos dias 9 e 16 de janeiro de 2016, no Pinhal do Concelho. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----**

15 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

**15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa a pedido de ligação definitiva/reclamação, solicitados por Herdeiros de Vitória das Dores de Sousa Coelho/Aliete Sousa Coelho – Imobiliária, Limitada. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----**

15.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao pagamento em prestações de faturas, solicitado por Montechoro – Empresa de Investimentos Turísticos, S.A. -----

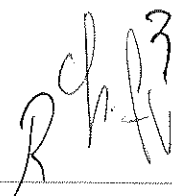
Foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento em seis prestações mensais e sucessivas da fatura n.º001/376907, no valor de 13.214,48 euros, sendo que na falta de pagamento de qualquer prestação implica o vencimento das seguintes. -----

15.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água a Mourainvest, Sociedade de Investimentos Imobiliários, Limitada. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

16 – ESTUDOS DE IMPACTE AMBIENTAL -----

**16.1 – Ratificação de despacho proferido pelo presidente da câmara relacionando com a nomeação de representante do município na Comissão de Avaliação no âmbito do Estudo de Impacte Ambiental do projeto Sunset Albufeira Sport & Health Resort. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**



17 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

17.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 06 de janeiro de 2016

O presidente da Câmara Municipal

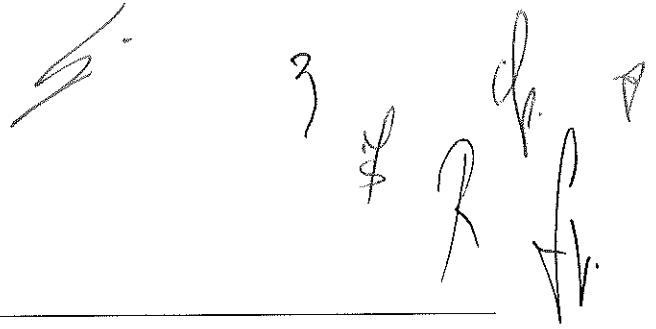


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 06 de janeiro de 2016
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

9
R
P
F
V

Reunião de Câmara de 06 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): ECMA44363 de 15-12-2014 e ECMA3023 de 23-01-2015

Processo n°: 955/1986

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Rua da Ladeira n° 8 - Edifício Natursol, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir a informação constante nas etapas 15 e 18 do SGDCMA/2014/69985, à ANPC.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 28016 de 13-08-2014

Processo nº: 19CP/2014

Requerente: Alexander Sebastian Reischmann Cestari

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir a informação técnica de 24/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 32661 de 01-09-2015 e 38123 de 21-10-2015
Processo nº: 172/85
Requerente: Albino Galheto Cano da Silva
Local da Obra: Joinal, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura nos termos do parecer técnico de 21/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 14276 de 15-04-2015 e 27993 de 22-07-2015
Processo nº: 9/1983
Requerente: Geoffrey Alan Anderton
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura nos termos do parecer técnico de 22/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 17797 de 08-05-2015 e 27070 de 14-07-2015
Processo n°: 31CP/2013
Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de cor da fachada

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido tendo em conta o parecer técnico de 15/12/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 08/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 37735 de 29-10-2013; 683 de 09-01-2014 e 8580PU de 13-02-2014

Processo n°: 40/1998

Requerente: Mirandolina da Conceição Martins Cabrita

Local da Obra: Pinhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia (legalização)

Aprovação do projecto de arquitetura/Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação dos serviços de 15/12/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 11/12/2013 e de 21/05/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 23860 de 19-06-2015; 30051 de 06-08-2015 e 46786 de 18-12-2015

Processo nº: 300/1988

Requerente: João José Machadinho Raposo Rodeira Videira

Local da Obra: Brejos de Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia, piscina, muros e arranjos exteriores

Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta a informação técnica de 29/12/2015 e informação da DOP de 11/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 5597 de 12-02-2015

Processo n°: Lot° 590 A/1978

Requerente: Lusco Fusco - Exploração Turística, S.A.

Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 15/84 - Fase I

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer técnico de 23/12/2015 e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efectuar nos termos do art° 22° do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto á alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores
