



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-10-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de outubro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de outubro de 2019

Ao décimo quinto dia do mês de outubro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha.** -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.** -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de julho de 2019. ----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de julho de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **14/10/2019.**-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação LUEL – Arte em Movimento**, e pelo **Guia Futebol Clube** para os dias 28 e 29 de setembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a

disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Basket Club** para o dia 5 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** para o ano letivo de 2019/2020.----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vice-presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Agência de Promoção de Albufeira e do Imortal Desportivo Clube, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo ambos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, tendo este último regressado à sala a seguir à votação.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 20 e 27 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da

informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Junta de Freguesia de Paderne na realização da XIII Mostra dos Frutos Secos de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo na realização de recolha em supermercados, nos dias 28 e 29 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Associação de Atletismo do Algarve na realização da 4.ª Corrida e Caminhada – Spaic - mundipharma. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio adicional ao Clube Automóvel do Sul na realização do 4.º Rally Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira à Associação LUEL – Arte em Movimento para a realização da comemoração do seu 13.º Aniversário. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a OSAE – Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Comarca de Albufeira na realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **INR – Instituto Nacional para a Reabilitação** na realização de uma ação de sensibilização. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Susana Gonçalves** na realização da apresentação do Livro “Melhores Amigos” acompanhada de Exposição Coletiva de Pintura “Melhores Amigos” da **Peace and Art Society - PAS**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização da sua Festa de Natal. -

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na realização da Cerimónia Comemorativa dos 35 anos do Grupo de Cantares de Janeiras “Força da Tradição”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **DGEsTE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares** na realização do programa JCE – Juventude, Cinema, Escola. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA – Associação Musical Eventos Culturais de Albufeira**, para a realização de um espetáculo de música tradicional portuguesa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”**, para a realização do Espetáculo de Final de Ano Letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.14 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o apoio concedido ao **Centro de Recuperação e Investigação de Animais Selvagens (RIAS)**, na reunião de câmara de 01 de outubro de 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar que a comparticipação financeira seja atribuída à entidade referida na mesma.

8 – OPTO – VIII FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da continuidade da realização do evento assim como das normas de participação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 – PROCOLOS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Instituto do Emprego e Formação Profissional, I.P.**, no âmbito da criação de condições para a instalação de um Pólo de Formação no concelho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à inclusão da despesa em causa nos documentos previsionais 2020-2023, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, no âmbito do protocolo existente.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**, no âmbito do protocolo existente.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre a adenda à minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e o **Futebol Clube de Ferreiras**, no âmbito do Programa “Albufeira a Nadar”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre minuta de adenda ao protocolo de colaboração celebrado com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e **Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática de Natação Adaptada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

9.6 – Apreciação e deliberação sobre minuta de adenda ao protocolo de colaboração celebrado com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** e **Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática de Natação Adaptada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

10 – MERCADOS DE NATAL -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do **Mercado de Natal na Guia 2019**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – PADERNE MEDIEVAL -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do evento **Paderne Medieval**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Nélia Maria Sequeira Alves** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, sito na Rua da Alfarrobeira, n.º 22, 2.º andar direito, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

12.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Noélia Maria Teodósio Ramalho Godinho** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, sito na Urbanização Habijovem, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e concelho de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

12.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sidinéia Barbosa Siqueira** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.

13 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2019

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Acro Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Alexandre Freitas**.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

13.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Bellavista Desportivo Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Surf Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhor vice-presidente.

13.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Juventude Desportiva de Fontainhas**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Futsal Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – IMÓVEIS

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de prédio misto sito em Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, com área de 247 580 m², e de prédio urbano com ruína no mesmo sítio, com área de 42 692,5 m² e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – RECURSOS HUMANOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercarreiras do trabalhador **Hélio da Silva Neves Coelho Matilde**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercarreiras do trabalhador **Isac Antunes Pimpão**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercarreiras do trabalhador **Nuno Alexandre Peleja Martins**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercarreiras do trabalhador **Nelson Miguel Rodrigues**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercarreiras do trabalhador **Alfredo Júlio Barros Canária**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercarreiras do trabalhador **Rui Manuel Varela Trigo**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercarreiras do trabalhador **Dário Miguel Guerreiro**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a isenção do pagamento de taxas de ocupação da via pública para Estabelecimentos Comerciais e de Restauração ou Bebidas, para os meses de novembro e dezembro de 2019 e janeiro e fevereiro de 2020.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Rita Berruge Montes**, solicitando a isenção do pagamento da fatura do mês de maio referente à ocupação de

venda ambulante. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----

16.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Josefa Margarida Gaspar Ferreira, solicitando a desistência da ocupação n.º 20, na Av. Sá Carneiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aceitar o pedido de desistência. -----

17 – REGULAMENTOS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar as Alterações ao Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento do Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de outubro de 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

19.1 - Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Frutas e Produtos Hortícolas para as Cantinas Escolares de Albufeira, Vale Parra, Vale Rabelho, Sesmarias, Caliços, Fontainhas, Brejos, Vale Pedras, Jardim de Infância de Albufeira, Jardim de Infância de Vale Carro e EB1 Paderne e EB1 Ferreiras, até ao limite de 235.000,00 € – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar proceder à liberação da caução. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

19.2 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Refeições e Lanches Escolares para a EB1/JI dos Olhos de Água, EB1/JI da Correeira, EB1 de Vale Carro, EB1,2,3 da Guia, JI da Guia, JI de Ferreiras e JI de Vale Serves – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das

informações dos serviços, mandar proceder à liberação da caução. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20 – TELEASSISTÊNCIA-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Marieta Fernanda da Silva Abrunhosa** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

21.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

22 – PROTOCOLOS-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a celebração de um protocolo de cooperação com a **Guarda Nacional Republicana**, no âmbito da implementação e utilização de sistema de videovigilância no município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à inclusão da despesa em causa nos documentos previsionais 2020-2023, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

23.1 – **Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Balaia até ao Limite do Concelho de Loulé** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Sinalização Temporário da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Sinalização Temporário, nos precisos termos sugeridos. -----

23.2 – **Empreitada de Remodelação do Sistema de Águas Residuais Pluviais de Albufeira – Estrada de Vale Pedras** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 2.819,43 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.-----

23.3 – **Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----

24 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

24.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (novembro e dezembro de 2019) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

25.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de evento de casamento com música ao vivo, no Hotel São Rafael Atlântico, em Albufeira, no dia 26 de outubro.

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.

26 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto relacionada com o funcionamento do estabelecimento **Ocean/Infinity Bar Clube Praia da Oura** e reclamações de ruído acerca do mesmo.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

27 – CAMINHOS

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho designado por “Estrada de Montechoro”, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

28 – PARCERIAS

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação da parceria com o Programa Eco-Escolas da **Associação Bandeira Azul da Europa**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

29 – VIALIVRE

29.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 01-HP-24, no valor de 10,57 euros.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

29.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 01-HP-24 no valor de 50,78 euros.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

29.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 00-85-QB no valor de 11,44 euros.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

30 – CONTRAORDENAÇÃO-----

30.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou pagamento dos autos de contraordenação n.º 934376042 e n.º 934346034 à Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

30.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do auto de contraordenação n.º 934270937.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 934270937, no valor de 99,76 euros.


31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

31.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 15 de outubro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 1031 de 10-01-2019

Processo nº: 06/2019/1031

Requerente: Rita Moleiro

Local da Obra: Canais, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 01/10/2019 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 02/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA48613 de 16-07-2019 e 31834 de 18-07-2019
Processo nº: 07/2018/55736
Requerente: Soraia Alexandra Mendes Grade
Local da Obra: Rua Antero de Quental, Bloco A12-2º, Fração M, Areias S. João,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar
proceder de acordo com o parecer da DFV de 01/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 33045 de 04-07-2018 e 11255 de 14-03-2019
Processo n°: 97/2001
Requerente: Miguel Cabrita Mariano Simões
Local da Obra: Monte Mariano, Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/09/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 59777 de 28-12-2018 e 8696 de 26-02-2019
Processo nº: 42CP/2018
Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/09/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 32547PU de 12-07-2017; 32547 de 12-07-2017; 30264 de 09-07-2019 e 39470 de 11-09-2019

Processo n°: 45/2017

Requerente: Vontade Prática, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote n° 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/09/2019

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 15572 de 05-04-2018 e 54104 de 21-11-2018
Processo nº: 39/1975
Requerente: Maria Salomé Gonçalves Rodrigues Vicente
Local da Obra: Rua Almeida Garrett, nº 31-R/C, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de apoio, arrecadação, piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 36335 de 19-08-2019
Processo nº: 5EA/2019
Requerente: Eva Maria José Van Der Berg
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de recinto itinerante - Circo
Ambulante

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 07/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RICARDO CHENDE

INÉZDA FERREIRA

SARA CRISTINA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 20394 de 10/05/2019

Processo n°: 417/2006

Requerente: João Pedro Amado Soares Jorge

Local da Obra: Praia Maria Luisa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando informação se atualmente se encontra em vigor ou passível de ser renovada alguma licença de obras

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer da Chefe da DPUAI de 04/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 54538 de 23-11-2018; 12756DFV de 22-03-2019; 12756 de 22-03-2019; 18257 de 26-04-2019; 23104AM de 24-05-2019 e 23104 de 24-05-2019

Processo n°: Lot° 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1993

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 07/10/2019 e deliberação da Assembleia Municipal datada de 27/09/2019, por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 28015 de 04-06-2018
Processo nº: 201/1995
Requerente: Francisco Manuel Pontes de Brito Lima
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de uma área de serviço de Autocaravanas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ , aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 03/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 50135 de 15-11-2017; 53056 de 15-11-2018; 2582 de 18-01-2019; 6449 de 12-02-2019 e 10759 de 12-03-2019

Processo n°: 77/2017

Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote n° 85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 23025 de 10-05-2018 e 32969 de 03-07-2018
Processo n°: 32/2018
Requerente: Tecnovia - Sociedade de Empreitadas, S.A.
Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Instalação de uma zona de tratamento de resíduos da construção e demolição e uma área social de apoio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 28/09/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 17/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 10412 de 07-03-2018 e 37419 de 01/08/2018
Processo n°: 552/1985
Requerente: Manuel Luís Guerreiro
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de restaurante - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 8526PE de 22-02-2018 e 8526 de 22-02-2018
Processo nº: 11/2016
Requerente: Oceanbehavior, Lda
Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 16039 de 29-04-2016; 35241 de 06-09-2016; 12371 de 15-03-2018; 27305 de 18-06-2019 e 40207 de 17-09-2019

Processo n°: 92/1984

Requerente: Brenda Joyce Van Golde Koning

Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/10/2019 e informação da DREOP de 24/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 3715 de 25-01-2019; 18482 de 29-04-2019; 34951 de 07-08-2019 e 40430 de 18-09-2019

Processo nº: Lotº 590B/1978

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, Fase II, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 19/1984

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 07/10/2019 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 43341 de 13-09-2018 e 50275 de 29-10-2018
Processo n°: 375/1976
Requerente: Françoise Emma Champagne
Local da Obra: Cerro de Malpique, Av^a. da Liberdade, Edifício Saradel, Fração CC,
8º Dtº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da fração "CC" - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 26934 de 17-06-2019
Processo n°: 25CP/2019
Requerente: Joaquim Ruaz Baião - Serviços de Engenharia - Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Correeira, Lote n° 10, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01/10/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 24459 de 30-05-2019
Processo nº: 23CP/2019
Requerente: Ana Cristina Nepomuceno Carrapato e Outro
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 34, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de uma moradia unifamiliar com muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/09/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 5400 de 11-02-2015; 4683 de 11-02-2016; ECMA1235 de 11-01-2017; 7553 de 19-02-2018; 59512 de 26-12-2018 e 6524 de 12-02-2019
Processo n°: 344/1990
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar, piscina e apoio à piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/10/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 19478 de 06-05-2019; 26585D de 13-06-2019 e 26585 de 13-06-2019

Processo nº: Lotº 457/1974

Requerente: Corcovada - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 1/2002

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 07/10/2019 e em face da informação da DREOP de 16/09/2019, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Parecer da Chefe da Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor (DPUAI) de 10/10/2019
Processo nº: 221/1980
Requerente: Edward & Albuquerque, Lda
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Apreciação e deliberação sobre a minuta de contrato da cedência para uso e fruição temporária de edificação

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 3333 de 24-01-2018; 10260EE de 06-03-2018, 10260 de 06-03-2018, 16565 de 15-04-2019; 31687CE de 17-07-2019 e 31687 de 17-07-2019

Processo n°: 8T/2004

Requerente: Multivolume - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Empreendimento Turístico - Hotel 5*

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 28986 de 08-06-2018

Processo n°: 46/2018

Requerente: Klaas Pieter Braams e Simone Hoekstra Braams

Local da Obra: Vale paraíso, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 28061 de 25-06-2019 e 36686 de 22-08-2019
Processo nº: 9/2016
Requerente: Pointe Claire - Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/10/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
