



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 29-10-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 29 de outubro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 29 de outubro de 2019

Ao vigésimo nono dia do mês de outubro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 30 de julho e 6 de agosto de 2019. -----

Foi confirmada, unanimidade dos presentes, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de julho de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto. Não participaram na votação as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Sara Serra pelo facto de não terem participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de agosto de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 28/10/2019. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia de Ferreiras** para os dias 18 e 19 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **CBA – Clube de Basquete de Albufeira** para o dia 20 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 10 e 17 de novembro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às

respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne na realização da Procissão da Padroeira da Nossa Senhora da Esperança de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Freguesia da Guia na realização do Encontro Solidário de Motorizadas Antigas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Rotary Clube de Albufeira na realização do Seminário Distrital Rotary Foundation. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Administração Regional de Saúde do Algarve e à Ordem dos Psicólogos Portugueses – Delegação Sul na realização de uma reunião de trabalho dos psicólogos sobre o tema “Saúde Mental no Algarve, desafios para um trabalho em rede”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à FPPDAM – Federação Portuguesa de Pesca Desportiva de Alto Mar na realização Campeonato do Mundo de Pesca Desportiva em Barco Fundeado – Clubes 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Federação Portuguesa de Futebol na realização de Jogos das Seleções Nacionais de Juniores e Seniores Femininos de Futsal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o

Moto Clube de Albufeira na realização da “19ª Subida Impossível”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Albarbell – Clube de Halterofilismo de Albufeira** na realização de uma prova de Cross Fit “Albufeira Throwdown”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop Rádio Táxis de Albufeira** na realização de prática desportiva dos seus associados. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Guarda Nacional Republicana – Comando Territorial de Faro** na realização de prática desportiva. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os Clubes e Associações do Concelho na realização de treinos durante a época desportiva 2019/2020. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os Clubes e Associações do Concelho na realização de jogos e eventos durante a época desportiva 2019/2020. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

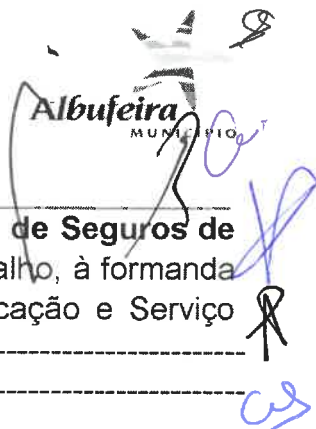
7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **OSAE – Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Comarca de Albufeira** na realização de ações de formação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **AHRESP – Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** na realização de um ciclo de workshops, destinados a empresários do Turismo do Algarve. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **CIMPAS – Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros** na realização de Julgamentos Arbitrais. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a



celebração de um protocolo com o **SISEP – Sindicato dos Profissionais de Seguros de Portugal**, com o intuito de propiciar formação prática em contexto de trabalho, à formanda **Lólia Martins de Oliveira**, no âmbito do curso de Técnico de Comunicação e Serviço Digital. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o Agrupamento de Escolas de Ferreiras, para implementação do PIT – Plano Individual de Transição do aluno Fábio José Martins Pombinho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a celebração de um protocolo de colaboração com a APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve, no âmbito da cedência do uso de cinco imóveis. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – IMÓVEIS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da escritura pública de compra e venda de uma fração autónoma designada pela letra “A” do prédio urbano constituído sob o regime de propriedade horizontal no n.º 9 da Rua do Parque, Lote 4, e 11 e 11-A da Rua da Ladeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, composto por parque de estacionamento com 305 lugares nos Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a escritura pública de compra e venda de uma fração autónoma designada pela letra “A” do prédio urbano constituído sob o regime de propriedade horizontal no n.º 9 da Rua do Parque, Lote 4, e 11 e 11-A da Rua da Ladeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, composto por parque de estacionamento com 305 lugares nos Olhos de Água, cuja minuta se aprova. -----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar 100 Regras – Administração e Gestão de Ativos, Lda que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, sito na Rua da Cotovia, Lote 8, Bloco D, 1º Esq, concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11 – XXIV CONGRESSO DA ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a autorização para pagamento das despesas referentes à participação dos representantes do município no congresso.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

12 – APOIOS DE PRAIA – RECREATIVOS E BALNEARES-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a abertura dos procedimentos concursais dos Apoios de Praia – Recreativos e Balneares.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vice-presidente.-----

13 – CÓDIGO DE ÉTICA-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a aprovação do Código de Ética do Município de Albufeira.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

14 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2020-2023-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2020-2023.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar as Grandes Opções do Plano dois mil e vinte, barra, dois mil e vinte e três, e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

15 – ORÇAMENTO 2020-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre o Orçamento do Município para o ano 2020, incluindo Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta de orçamento do município para o ano dois mil e vinte, Mapa de Pessoal, Plano Anual de Recrutamento e Quadro Plurianual de Programação Orçamental e remetê-los à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) e o) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

16 - CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS

16.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2018 e a 31 de dezembro de 2018 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.

Mais foi deliberado remeter o relatório em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

17 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA

17.1 – Concurso Público para Exploração Temporária da Loja Destinada à Venda de Jornais, Revistas, Postais, Tabaco e outros Artigos da Mesma Natureza, sita na Central de Camionagem de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o acionamento da caução a favor do município.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos nela sugeridos.

18 – MERCADOS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.

18.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos nela sugeridos.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.

18.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.

18.3 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja C – Engomadoria e Costura e da Loja Padaria, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos

serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.---
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.-----

19 – QUIOSQUES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.-----

19.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira - **Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri do concurso.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a exploração temporária do quiosque/bar e instalações sanitárias públicas de apoio ao parque da alfarrobeira, sito na quinta do infante, em albufeira, nos precisos termos sugeridos.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

20 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais no sentido de integrar no Serviço Municipal de Veterinária um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (60 horas).**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – RESTITUIÇÕES-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

22 – BOLSAS DE ESTUDO-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior para o ano letivo 2019/2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada

com a alteração de um elemento da Comissão de Acompanhamento e a nomeação dos elementos para constituição do júri do procedimento para Atribuição de Bolsas de Estudo a Estudantes do Ensino Superior do Município de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os meses de novembro e dezembro de 2019.---
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

24 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente aos meses de outubro e novembro de 2019. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

25.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----
Foi tomado conhecimento. -----

26 – PROTOCOLOS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com a **Autoridade Tributária Aduaneira**, no âmbito do Sistema Nacional de Defesa da Floresta contra Incêndios.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27 – REGULAMENTOS-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o **Regulamento Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha

relacionada com o Regulamento Municipal de Uso de Fogo e Limpeza de Terrenos em Solo Urbano do Concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

28 – OBRAS MUNICIPAIS -----

28.1 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre minuta adicional ao contrato – 1.ª Modificação Objetiva do Contrato. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

Antes da discussão dos sete assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

28.2 - Empreitada de Repavimentação da Estrada de Patroves – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

28.3 - Empreitada de Repavimentação do Caminho dos Cortesões – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

28.4 - Empreitada de Repavimentação da Rua Vale da Orada e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

28.5 - Empreitada de Repavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

28.6 - Empreitada de Repavimentação da Avenida 12 de julho em Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

28.7 - Empreitada de Repavimentação da Rua do Corguinho e Troço da Estrada de Vale Carro entre o Entroncamento com a Rua do Corguinho e o Entroncamento com a E.M. 526 – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

28.8 - Empreitada de Beneficiações de ruas, estradas e caminhos em zonas pontuais do concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

29 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

29.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca Case, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 12.000,00€ + IVA – Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca CASE, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 12.000,00€ + IVA, ao concorrente Entrepósito Máquinas – Comércio de Equipamento Agrícola e Industrial, S.A. -----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----

29.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 57.600,00€ + IVA – Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca Nissan e

**Mitsubishi, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 57.600,00€ + IVA, ao concorrente Entreposto Algarve, S.A.. -----
Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----**

**29.3 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Scania, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 12.240,00€ + IVA – Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca Scania, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 12.240,00€ + IVA, ao concorrente Scania Portugal, S.A.. -----
Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----**

29.4 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (Novembro e Dezembro de 2019) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (novembro e dezembro de 2019), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor total de 735.523,80 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhores vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente. -----

30 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 1, 2, 9, 16, 23 e 30 de novembro. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

31 – CONCESSÕES -----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da empresa Extradireccional, Lda, solicitando a isenção do pagamento de juros das faturas referentes à sinalização direcional publicitária. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta os teores das informações, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo

vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

32 – ESTRUTURAS AMOVÍVEIS, CASAS AMOVÍVEIS, CASAS MODULARES, PRÉ-FABRICADAS E MOBIL-HOMES -----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a necessidade de controlo prévio ou administrativo, no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, de estruturas amovíveis, casas amovíveis, casas modulares, pré-fabricadas e mobil-homes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----

Antes da discussão dos assuntos a seguir descritos o senhor presidente ausentou-se definitivamente da reunião, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência. -----

33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

33.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

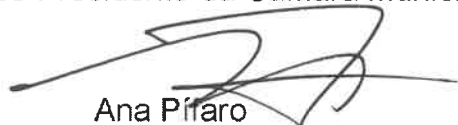
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 29 de outubro de 2019

A Vice-Presidente da Câmara Municipal


Ana Pífaro

A secretária da reunião


Carla Farinha



Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 38495 de 09-08-2018
Processo n°: 538/1990
Requerente: Manuel António Martins
Local da Obra: Urbanização da Galé, Lote n° 17, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia com piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): E-G-CIAC/2016/247 e I-CMA/2017/2123 de 02-02-2017
Processo nº: SGDCMA/2017/6976
Requerente: António Manuel Maia Rodrigues
Local da Obra: Beco da Cocheira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar transmitir ao reclamante o teor da informação nº 2/2019 da DPGU/DFV datada de 16/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 2934 de 22-01-2018; 50472 de 30-10-2018, 58285 de 14-12-2018; 59382 de 21-12-2018 e 14741 de 04-04-2019

Processo nº: 5T/2003

Requerente: Mundo Aquático, S.A.

Local da Obra: Arrancada, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração do parque de interação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 34765 de 27-07-2017; 29612 de 12-06-2018 e 55063 de 27-11-2018

Processo n°: Lot° 241/1974

Requerente: Ipsuminvest, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 21/1988

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 15501 de 04-04-2018
Processo nº: 23/2018
Requerente: Colin Charles Hatton e Maria Jean Hatton
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação com muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 18/10/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PR-S. DENT



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 3655301 de 21-08-2019 e 43681 de 08-10-2019
Processo nº: 88IP/2019
Requerente: António Duarte da Silva Gonçalves
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de obras em edifícios para instalação de apartamentos turísticos - Legalização

Foi, por unanimidade Des. Assunto, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 22/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 34704 de 13-07-2018 e 38767 de 06-09-2019
Processo n°: 61/2018
Requerente: Ioan David Crisan
Local da Obra: Monte dos Cansados, Almeijoafrás, Caixa Postal 234-N, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 35782 de 19-07-2018
Processo n°: 18CP/2018
Requerente: Vicfalésia - Sociedade Hoteleira, S.A.
Local da Obra: Praia da Falésia, Rua do Pinhal, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de ginásio do Victoria Beach & Sports Hotel

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/10/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PREZENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 40614 de 06-11-2015; 15473 de 26-04-2016; 6470 de 14-02-2017, 39464 de 29-08-2017; 32182II de 27-06-2018; 32182 de 27-06-2018; 9809 de 06-03-2019; 26614II de 13-06-2019 e 26614 de 13-06-2019

Processo n°: 469/1999

Requerente: Manuel de Araújo Torres da Silva Daniel

Local da Obra: Urbanização Aldeia do Roja Pé, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade nos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/10/2019, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 40180II de 22-08-2018; 40180 de 22-08-2018 e 40796 de 19-09-2019

Processo n°: 94IP/2018

Requerente: Tacílio Pais dos Santos

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de instalação de uma área de acolhimento e de serviço para caravanas e autocaravanas

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/10/2019, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 6963 de 14-02-2019
Processo nº: 10U/2019
Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.
Local da Obra: Porto de Pesca de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e posto de abastecimento de combustíveis para embarcações

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de ____ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SA. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 15365 de 08-04-2019

Processo n°: 5OU/2015

Requerente: Staroteis - Sociedade Hoteleira, S.A.

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de petróleo liquefeitos - GPL

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRIZIMTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 53728 de 20-11-2018; 59218 de 20-12-2018 e 18325 de 26-04-2019
Processo nº: 89/2018
Requerente: Lyana Efremova
Local da Obra: Urbanização Cincotur, Lote nº 4, Villa A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação unifamiliar e alteração de muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 9461 de 01-03-2018 e 39722 de 17-08-2018
Processo nº: 302/1979
Requerente: Maria Palmira Almeida Dias Canteiro
Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação, anexos e muros de vedação -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 07/10/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 21311 de 04-05-2018 e 3661 de 25-01-2019
Processo nº: 621/1972
Requerente: Vitor Alberto NG Pereira Alves
Local da Obra: Conjunto Urbanístico Jacarandá, A22, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 43921 de 18-09-2018; 53310PE de 16-11-2018 e 53310 de 16-11-2018

Processo n°: 73/2018

Requerente: Anatoliy Kharchuk

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de muro de suporte em pedra e vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 3723PI de 25-01-2018; 3723PE de 25-01-2018 e 3723 de 25-01-2018

Processo n°: 4/2018

Requerente: José Manuel Boto Furtado

Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 26715 de 14-06-2018
Processo n°: 06/2019/26715
Requerente: Ana Maria Nobre dos Santos Ramos Cavaco e Outro
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 44178 de 19-09-2018 e 47869 de 15-10-2018
Processo n°: 554/1990
Requerente: Eric Worthington
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 37692 de 03-08-2018 e 1770 de 15-01-2019
Processo n°: 7OU/2018
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.
Local da Obra: Rua Alexandre O'Neill, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um parque de armazenamento de produtos de petróleo - GPL

Foi, por unanimidade Dos presentes, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 12/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. Presidente.

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 17732 de 10-05-2016; ECMA22976 de 08-06-2016 e 31723 de 05-08-2016

Processo nº: 44/2016

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Malhão, Casa do Forno, freguesia de ~~Albufeira e Olhos de Água~~

Assunto: Licença - Construção de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

PADERNE

Foi, por unanimidade DOS PRESUNOS, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 24646 de 24-06-2015, 8491 de 09-03-2016, 50880II de 27-12-2016; 50880 de 27-12-2016 e 32101 de 27-06-2018

Processo n°: 3/2003

Requerente: Construções Jacinto Oliveira & Filho, Lda

Local da Obra: Travessa Coronel Águas n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/09/2019, concedendo o prazo de 30 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PATRÍCIO

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 971 de 10-01-2018 e 3223 de 23-01-2019
Processo n°: 3IP/2018
Requerente: Alfredo da Costa Gonçalves
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote 164, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e barbecue

Foi, por unanimidade Dos Passos, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 52850 de 14-11-2018 e 59901 de 28-12-2018
Processo n°: 541/1988
Requerente: Maria Manoel Karrer D'Orey Roquete Duarte e Outros
Local da Obra: Rua da Correeira, Expansão Sul da Pista, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 10752 de 12-03-2019; 18842 de 30-04-2019; 32838 de 24-07-2019 e 41012 de 20-09-2019

Processo n°: 300/1988

Requerente: Espirito Contemporâneo, Lda

Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/10/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom.

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 28061 de 25-06-2019; 29352 de 04-07- 2019 e 36686 de 22-08-2019

Processo nº: 9/2016

Requerente: Pointe - Claire - Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Retificação da deliberação camarária de 15/10/2019 - Erro de escrita

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado o seguinte:

- Tomar conhecimento dos erros de escrita reportados na informação da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor;
- Mandar retificar a deliberação camarária proferida em 15/10/2019, clarificando-se que aquele deferimento incide sobre obra situada em Cerro da Águia e que se trata do deferimento de um pedido de licença para execução de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação multifamiliar, piscinas e muros de vedação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE