



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

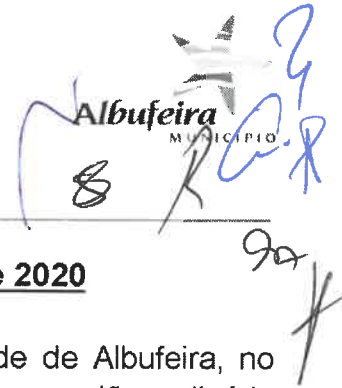
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04-08-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 04 de agosto de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 04 de agosto de 2020**

Ao quarto dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

**1.1 –** Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 16 e 30 de junho de 2020. -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de junho de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de junho de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **03/08/2020**. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

6 – **APOIOS**

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Comissão Política Distrital do PSD Algarve** na realização de uma reunião com associações empresariais regionais e o presidente do PSD.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Freguesia de Ferreiras** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fabrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão no dia 1 de agosto nas Festas em Honra da Nossa Senhora da Orada.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio financeiro à **FUETE – Academia de Dança de Albufeira** para a realização da Gala Final do Ano Letivo 2019/2020.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar várias entidades na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de treinos de preparação para a competição durante o mês de agosto.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne** no prolongamento da cedência de duas tendas durante o ano letivo de 2020/2021.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os

**Clubes e Associações Desportivas do Concelho** na cedência de combustível durante a época desportiva 2020/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**6.9** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**6.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à realização de uma alteração orçamental.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

**6.11** – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/06/2020 e 31/06/2020. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **7 – ACORDOS** -----

**7.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a celebração do Acordo de Colaboração com o **Ministério da Educação** para a remoção de materiais de construção com amianto na sua composição da Escola Secundária de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

## **8 – FUNDO DE APOIO EMPRESARIAL E ASSOCIATIVO** -----

**8.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 14 de julho que determinou a prorrogação do prazo para apresentação de candidaturas ao Fundo de Apoio Empresarial e Associativo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

## **9 – MEDALHAS DE BONS SERVIÇOS MUNICIPAIS** -----



*Handwritten signature and initials in blue ink.*

**9.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da atribuição de Medalhas de Bons Serviços Municipais a trabalhadores do Município de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**10 – DIVIDENDOS**-----

**10.1 –** Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com os dividendos atribuídos ao Município de Albufeira pela empresa **Águas do Algarve, S.A.**. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**11 – PUBLICIDADE**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ao Rubro – Marketing & Publicidade** solicitando a isenção do pagamento de taxas de publicidade nos meses de abril, maio e junho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

**a) informar o requerente de que a data limite de pagamento de 30 de abril foi diferida para 30 de julho;** -----

**b) manifestar intenção de indeferir o pedido de isenção do pagamento do valor das taxas de publicidade, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.** -----

**12 – RESTITUIÇÕES**-----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.**-----

**13 – REGULAMENTOS**-----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a adaptação dos regulamentos em vigor no Município de Albufeira no âmbito da Ação Social como medidas extraordinárias no âmbito da pandemia Covid-19.-----

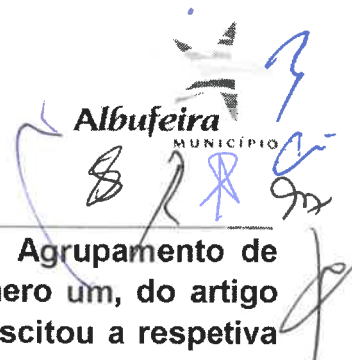
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.** -----

**14 – PROCOLOS**-----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** visando a atribuição de uma comparticipação financeira para aquisição de equipamento e material didático às escolas do 1.º Ciclo e Jardim-de-Infância. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz,**



com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**14.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreira** visando a atribuição de uma comparticipação financeira para aquisição de equipamento e material didático às escolas do 1.º Ciclo e Jardim-de-Infância. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**14.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** visando a atribuição de uma comparticipação financeira para aquisição de equipamento e material didático às escolas do 1.º Ciclo e Jardim-de-Infância. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**15 – PROGRAMA DE RENDA CONVENCIONADA** -----

**15.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a informação técnica e o Programa de Concurso para Atribuição de Fogos em Regime de Renda Convencionada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16 – CANTINAS ESCOLARES** -----

**16.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Diogo Filipe Silva Estevão** em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**17 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS** -----

**17.1** - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**18 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO** -----

**18.1** – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**19 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**19.1** - Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação e Ampliação

da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne - Fase 1 –  
Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação da empreitada e  
a aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e  
nos termos do mesmo: -----**

**a) adjudicar a Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais  
e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 à empresa MAJA – Manuel António &  
Jorge Almeida – Construções, S.A., pelo valor de 1.242.929,15 euros (um milhão  
quatrocentos e sete mil, setenta e três euros e quarenta e quatro cêntimos) acrescido  
de IVA, e pelo prazo de execução de oito meses, e nas demais condições do caderno  
de encargos; -----**

**b) aprovar a minuta do contrato. -----**

**19.2 – Concurso Público para a Empreitada de Requalificação da Avenida dos  
Descobrimentos - desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada –  
Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou considerar  
os erros e omissões/esclarecimentos apresentados por empresas concorrentes, prorrogar o  
prazo para apresentação de propostas pelo período equivalente ao tempo decorrido desde  
o início daquele prazo até à comunicação das retificações ou à publicitação da decisão de  
aceitação de erros e omissões, bem como aprovar as alterações às peças de concurso. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**19.3 – Concurso Público para a Empreitada de Requalificação da Estrada da  
Mosqueira – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do  
presidente, que determinou considerar os erros e omissões/esclarecimentos apresentados  
por empresas concorrentes, prorrogar o prazo para apresentação de propostas pelo  
período equivalente ao tempo decorrido desde o início daquele prazo até à comunicação  
das retificações ou à publicitação da decisão de aceitação de erros e omissões, bem como  
aprovar as alterações às peças de concurso. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com  
fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na  
alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento  
Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando  
da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----**

**19.4 - Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de  
Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação  
sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da  
empreitada. -----**

**Este assunto não foi apreciado, tendo consensualmente sido retirado para melhor  
instrução. -----**

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala  
reassumindo a presidência. -----**

**20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira solicitada por **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.** -----  
**Foi, por unanimidade, deferido para os dias 15, 20, 22 e 29 de agosto corrente.** -----

**21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**21.1 – Consulta Prévia para Fornecimento de Energia em Baixa Tensão Normal, ao abrigo do Acordo Quadro n.º 2/2017 da AMAL –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou nomear o júri do procedimento. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**22 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**22.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 04 de agosto de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro





Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'B' at the top, a signature, and several initials.

**Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): ECMA-10859 de 05-08-2020 (SGDCMA/2020/16636)  
Processo nº: 70/2019  
Requerente: Sandalwood Properties, Limited  
Local da Obra: Travessa Maria da Luz, nº 9/Rua Miguel Bombarda, nº 18, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de isenção de pagamento de taxas municipais da delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Aldeia de Paderne

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado deferir o pedido de isenção de pagamento de taxas municipais da delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Aldeia de Paderne nos termos da informação técnica de 09/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 36523 de 29-05-2019 e 38759 de 05-09-2019  
Processo nº: 22CP/2019  
Requerente: Pedro José de Almeida Santos  
Local da Obra: Vale Pedras, Brejos, Lote nº B4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/07/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 54342 de 10-12-2019

Processo nº: 43CP/2019

Requerente: Ji Xiaochong

Local da Obra: Campo Nossa Senhora da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de habitação unifamiliar com piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/07/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 22059 de 20-05-2019

Processo n°: 57/1969

Requerente: Maria Arlete Conceição Soeiro

Local da Obra: Caminho do Monte, n° 2 - R/C, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n°51/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 02/07/2020

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 54889 de 12-12-2019

Processo n°: 102/2019

Requerente: João Francisco de G. Durão Pina Rebelo

Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de dois edifícios existentes para edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 49083 de 13-11-2019; 3657 de 23-01-2020 e 15796 de 14-04-2020

Processo n°: 832/1986

Requerente: Vila Galé - Sociedade Gestora Fundos Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Urbanização Setobra, Lote n° 7, Praia da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de hotel apartamento - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/07/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020**

**DELIBERAÇÃO**

**10**

Requerimento (s) n° (s): 55929II de 21-12-2017 e 55929 de 21-12-2017  
Processo n°: Lot° 89/1974  
Requerente: Felizalgarve Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização do Vale da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1987

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado deferir a alteração do loteamento, nos termos do parecer técnico de 28/07/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 11626 de 10-03-2020

Processo nº: 2/2011

Requerente: Direção Regional de Cultura do Algarve

Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora, nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Alteração de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 42234 de 19-09-2017 e 27309 de 29-05-2018

Processo nº: 06/2017/42234

Requerente: Rogério Vicente Teodósio

Local da Obra: Assumadas, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 28/07/2020, com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 16/02/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 3337 de 29-01-2016; 9378 de 01-03-2017; 44950PU de 09-10-2017; 44950 de 09-10-2017; 14452 de 27-03-2018; 22232 de 20-05-2019; 10347 de 03-03-2020 e 28621 de 14-07-2020

Processo n°: 140/2005

Requerente: Daniel do Palmeiral Simões

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 32224 de 22-07-2019; 50306 de 19-11-2019 e 27973 de 09-07-2020

Processo n°: 539/1997

Requerente: Orlando Gomes Serra e Maria do Carmo Menezes

Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, Edifício Oura 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 56128 de 19-12-2019 e 28135 de 10-07-2020  
Processo n°: 32/2018  
Requerente: DGEG - Direção Geral de Energia e Geologia - Área Sul -  
Algarve/Tecnovia, S.A.  
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis (GPL) - Instalação de 2  
reservatórios

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado proceder  
nos termos sugeridos no parecer do Sr.DDPGU de 29/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 56222 de 20-12-2019  
Processo n°: 134/1998  
Requerente: Pedro José dos Reis Silva e Bento Manuel dos Reis Silva  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas e anexo destinado a grelhador  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 15647 de 10-04-2019 e 27815 de 24-06-2019  
Processo n°: 962/1986  
Requerente: Martin Howard Sellers e Outra  
Local da Obra: Quinta dos Álamos, Lote n° 5, Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 48289 de 07-11-2019 e 10240 de 03-03-2020  
Processo nº: 88/2019  
Requerente: Hildebrando de Oliveira Boturão  
Local da Obra: Orada, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 46032IT de 23-10-2019; 46032 de 23-10-2019 e 20890 de 23-05-2020  
Processo n°: 74/2017  
Requerente: Francis Anthony Armelin  
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote M12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina (no decurso da obra)  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 3860 de 24-01-2020 e 28551 de 13-07-2020  
Processo nº: Lotº 223/1974  
Requerente: Pedro Jorge de Almeida Santos  
Local da Obra: Vale de Pedras, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração ao regulamento do alvará de loteamento nº 12/1991

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 29/07/2020 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 13770 de 28-03-2019; 26023 de 11-06-2019 e 30514 de 10-07-2019

Processo nº: 729/1981

Requerente: José Jacinto da Silva e Judite Martins Nicolau

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de habitação bifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 47710IT de 05-11-2019; 47710II de 05-11-2019; 47710ce de 05-11-2019 e 47710 de 05-11-2019

Processo nº: 54/1980

Requerente: Carmen Houssein Biny

Local da Obra: Travessa do Malpique, nºs 1, 1A e 1B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 38526 de 09-08-2018 e 26065 de 29-06-2020  
Processo nº: 18/1994  
Requerente: Clárisse da Conceição Avelino Padrão  
Local da Obra: Vale Serves, Freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de edificação existente, piscina e muro de vedação -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 14/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 27627 de 21-06-2019

Processo n°: 82/1998

Requerente: Paulo César Santos Rolo

Local da Obra: Urbanização Alto dos Caligos, Lote A17, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício e construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 32455 de 22-07-2019 e 55519 de 17-12-2019  
Processo n°: 53/2019  
Requerente: Valente e Vale, Lda  
Local da Obra: Aldeamento São Rafael, Lote n° 20, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Alteração, demolição e construção em edifício de habitação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 28303 de 26-06-2019; 2118II de 14-01-2020 e 2118 de 14-01-2020

Processo n°: 120/1981

Requerente: Adrian Paul Long

Local da Obra: Avenida 12 de Julho, n° 126, R/C, Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de muro de vedação e alteração de fachada do edifício - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 52350 de 29-11-2019

Processo n°: 123IP/2019

Requerente: Soarinveste - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Lugar da Tavagueira, Frações "F,G,H,I e J", freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de ampliação de edifício de comércio e serviços

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 22372 de 20-05-2019 e 32936 de 24-07-2019  
Processo nº: 168/1987  
Requerente: Luís Manuel Inácio Paulino  
Local da Obra: Bairro dos Pescadores, nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de fachada de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 12156 de 20-03-2019; 17927 de 24-04-2019 e 14018 de 25-03-2020

Processo n°: 7CP/2019

Requerente: Miguel Pereira Rodrigues

Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, Lote n° 17, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação barbecue e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 22/07/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de agosto de 2020

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 57239 de 30-12-2019

Processo n°: 306/1985

Requerente: Herdeiros de Maria da Conceição Campos e Salvador Martins Gonçalves

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação de moradia para edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---