



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

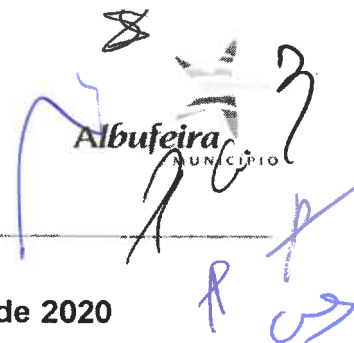
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 26-11-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 26 de novembro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 26 de novembro de 2020

Ao vigésimo sexto dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **25/11/2020**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club** para o dia 15 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira** para o dia 18 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, para o 22 de novembro, pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 21 de novembro e para o **Imortal Basket Club**, para o dia 21 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

6 – APOIOS -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Atletismo do Algarve** na realização da prova “Corredor Completo do Algarve”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Grupo de Empresários e Trabalhadores no Algarve** na realização de uma manifestação. -----

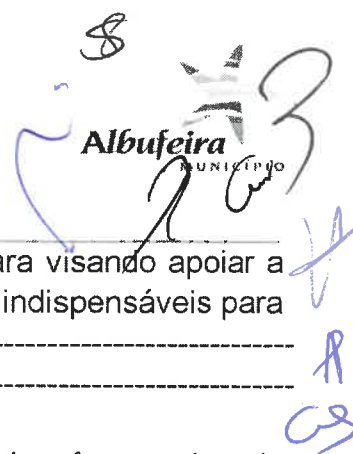
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **IEFP – Instituto do Emprego e Formação Profissional** na realização de ações de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Albufeira Toastmasters** na realização de sessões semanais e reunião mensal do clube. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Bangladeshi Community in Algarve – BCA** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **ARS Algarve, I.P. - ACES Algarve I Central** na implementação do Plano de Vacinação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **EAPN Portugal, Núcleo Distrital de Faro – European Anti Poverty Network (Rede Europeia Anti-Pobreza)** na realização da oficina “Problemáticas ligadas ao consumo aditivos”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Assembleia Geral Ordinária.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** no desenvolvimento do Projeto Pescador de Sonhos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito do protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **G.A.TO. – Grupo de Ajuda a Toxicodependentes** para custear o internamento de um munícipe de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 55/2020, de 12 de agosto, na área da Ação Social, no ano de 2021.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, na área da Educação, no ano 2021.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

8 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2021, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – DERRAMA-----

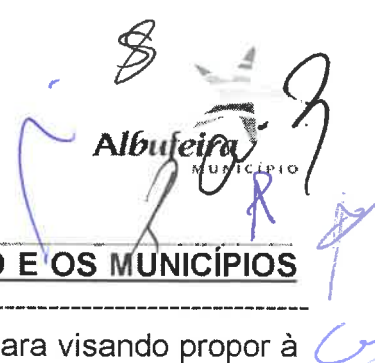
9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2021, das taxas de derrama. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2020 de taxa para os prédios urbanos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



**11 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS
– PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS**

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2021.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – HASTA PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEL TIPO V3

12.1 – **Hasta Pública para Alienação de Moradia no Cerro Grande** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a venda de um imóvel tipo V3, “Vila F, n.º 1”, sito no Cerro Grande, em Albufeira, a aprovação das peças do processo, a fixação do preço base de licitação e a nomeação dos elementos do júri.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para elaboração de orçamento com obras de reparação e beneficiação que se mostrem necessárias.

13 – PROTOCOLOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** no âmbito da cedência para gestão e manutenção em funcionamento da valência “Infraestrutura Residencial para Idosos”.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

14 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2021-2025

14.1 – Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2021-2025.

Foi deliberado, por maioria, aprovar as Grandes Opções do Plano dois mil e vinte e um, traço, dois mil e vinte e cinco, e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

15 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2021-2025

15.1 – Apreciação e deliberação sobre o Orçamento e Plano Orçamental Plurianual do Município, incluindo Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta de orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2021-2025 do município para o ano dois mil e vinte e um, Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental e remetê-los à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) e o) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

16 – DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PREVISIONAIS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre demonstrações financeiras previsionais relativas ao ano de 2021. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar as demonstrações financeiras previsionais relativas ao ano de dois mil e vinte e um. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

17.1 – Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor e nos precisos termos da informação apresentada: -----

a) determinar a abertura do procedimento; -----

b) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, e no n.º 1 do artigo 77º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro; -----

c) proceder à designação do gestor do contrato nos termos sugeridos. -----

18 – RECURSOS HUMANOS -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Ana Lúcia Ribeiro Martins e Silva.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – CANDIDATURAS -----

19.1 – Galardão “Município Amigo do Desporto - 2020” - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a prorrogação de Processo n.º 037/CEI/20 ID e do Processo n.º 038/CEI/20 ID do IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)” destinadas à prestação de trabalho na área da Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar a prorrogação dos processos até 30 de junho de 2021, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6.º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

20 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a isenção de atualização das Rendas em Regime de Arrendamento Apoiado. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Maria da Silva Costa.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

21.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Jorge Manuel Lopes Fona.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

21.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Maria Reis Ferro.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

21.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Joaquim Manuel Feijó.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

21.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Manuel Gomes Merceano.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

21.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Inês Filipa Amado Bailote.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22 – CONCURSO ESCOLAR DE ILUSTRAÇÃO DE PROVÉRBIOS “A ORALIDADE – UMA PEDRINHA NO GEOPARQUE ALGARVENSIS”-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta das Normas para o Concurso Escolar de Ilustração de Provérbios “A Oralidade – Uma Pedrinha no Geoparque Algarvensis”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – CONCESSÕES-----

23.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.-----

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

24.1 – Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca Caterpillar, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 9.840,00€ mais IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na primeira informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação dos documentos previsionais para 2021-2025.-----

24.2 – Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas das marcas Audi, Skoda e Volkswagen, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 33.000,00€ mais IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na primeira informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação dos documentos previsionais para 2021-2025.-----

24.3 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Serviços Auxiliares e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (janeiro e fevereiro) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na primeira informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, conjugado com a alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação dos documentos previsionais para 2021-2025.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

25 – NORMAS DE UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO COBERTO DE OLHOS DE ÁGUA-----

25.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 18 de novembro, que determinou a aprovar a alteração das Normas de Utilização e Funcionamento do Parque de Estacionamento Coberto de Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira solicitada por **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, nos dias 1, 5, 8, 12 e 19 de dezembro.-----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 1, 5, 8, 12 e 19 de dezembro próximo.-----

27 – OBRAS MUNICIPAIS-----

27.1 - Concurso Público para Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público, proceder à designação dos elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato, nos precisos termos sugeridos na primeira informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, conjugado com a alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação dos documentos previsionais para 2021-2025.-----

27.2 – Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação de correção no artigo 14.º do caderno de encargos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar a correção no artigo 14.º nos precisos termos da mesma.-----

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 26 de novembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo



A secretária da reunião

Carla Farinha



Handwritten notes in blue ink, including a large 'N', a '9', and 'R.A.' with a checkmark.

**Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de
2020
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA6206 de 31/01/2017
Processo nº: 148/2008
Requerente: Paul May
Local da Obra: Rua José Bernardino de Sousa, nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº73/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 03/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 49083 de 13-11-2019; 3657 de 23-01-2020; 15796 de 14-04-2020 e 43032 de 12-10-2020

Processo nº: 832/86

Requerente: Vila Galé - Sociedade Gestora Fundos Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Urbanização Setobra, Lote nº 7, Praia da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de hotel apartamento - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 45184 de 16-10-2019 e 43700a de 14-10-2020
Processo n°: 80/2019
Requerente: Lilian Tudosa
Local da Obra: Rua da Vinha, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Solicitando a anulação do pedido de licenciamento de uma edificação plurifamiliar com muro de vedação referente ao requerimento n° 45184 de 16/10/2019, tendo sido manifestada intenção de indeferimento em reunião de Câmara de 16/06/2020.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de anulação da pretensão apresentada no requerimento n° 45184 de 16/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 37984 de 30-09-2020 e 47033 de 03-11-2020
Processo n°: 73IP/2020
Requerente: Solfil - Materiais de Construção, S.A.
Local da Obra: Av^a. da Liberdade, freguesia de Ferreiras
Assunto: Exposição - Solicitando a anulação do pedido de licenciamento de alteração e ampliação de um prédio para comércio, serviços e armazém, referente ao requerimento n° 37984 de 30/09/2020.

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de anulação da pretensão apresentada no requerimento n°37984 de 30/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 52853IT de 03-12-2019; 52853II de 03-12-2019 e 52853 de 03-12-2019
Processo n°: 126IP/2019
Requerente: Aquilino Carreira Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 56010 de 19-12-2019

Processo n°: 477/2000

Requerente: Christian Pierre Gyger e Maria Helena Gyger da Costa

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote n° 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 54608 de 11-12-2019

Processo n°: 101/2019

Requerente: Daniel Mendes Santos

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 43434 de 07-10-2019; 15357 de 07-04-2020; 26186 de 30-06-2020 e 41745 de 01-10-2020
Processo n°: 74/2019
Requerente: Justus Berthold Kammuller
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente e construção de piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 50135 de 15-11-2017; 53056 de 15-11-2018; 2582 de 18-01-2019; 6449 de 12-02-2019; 10759 de 12-03-2019; 3216 de 21-01-2020; 27541 de 07-07-2020; 27540 de 07-07-2020; 39765 de 18-09-2020 e 43744 de 15-10-2020

Processo n°: 77/2017

Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote n° 85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 04/11/2020 e do parecer técnico de 10/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 51024 de 22-11-2019 e 6366 de 10-02-2020
Processo nº: 45/2019
Requerente: José dos Santos Dias
Local da Obra: Patã, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de telheiro, conservação, alteração e ampliação de edifício destinada a moradia unifamiliar e construção de muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 04/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de
2020**

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 53767 de 09-12-2019
Processo n°: 305/2003
Requerente: Maria Ann L. Van Eynde
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um apoio pecuário
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 55444 de 29-11-2018; 8318II de 22-02-2019; 8318 de 22-02-2019; 29046 de 14-07-2020; 40658II de 24-09-2020 e 40658 de 24-09-2020

Processo n°: 91/2018

Requerente: David Augusto Queirós Ferreira,

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício e construção de piscina de apoio

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/11/2020 e informação da DREOP de 29/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 6040 de 08-02-2018; 44478 de 11-10-2019; 55060 de 13-12-2019; 26172IT de 30-06-2020; 26172 de 30-06-2020 e 34277 de 14-08-2020
Processo n°: 55/1978
Requerente: Ocean Prime Investment, Lda
Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, n° 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 41639 de 25-09-2019; 44582 de 14-10-2019; 18916IT de 10-05-2020; 18916 de 10-05-2020; 27119 de 05-07-2020; 30805CMDf de 25-07-2020 e 30805 de 25-07-2020

Processo n°: 2451/1974

Requerente: João Filipe de Sousa Fernandes Jales

Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de garagem -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 54213 de 10-12-2019
Processo nº: 2451/1974
Requerente: João Filipe de Sousa Fernandes Jales
Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 04/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 52885PE de 03-12-2019; 52885IT de 03-12-2019 e 52885 de 03-12-2019
Processo nº: 127IP/2019
Requerente: Wim Gustaaf Van Semmertier
Local da Obra: Guiné, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de uma moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de
2020**

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 24459 de 30-05-2019 e 49095 de 13-11-2019
Processo n°: 23CP/2019
Requerente: Ana Cristina Nepomuceno Carrapato e Outro
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com muros de vedação
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 21/04/2020 e tendo em conta a informação da DREOP de 10/08/2020 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 56325 de 05-12-2018
Processo n°: 379/1998
Requerente: Luís Filipe Agostinho Anica
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 13/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 5803 de 10-02-2017 e 22863 de 11-05-2017
Processo nº: 367/1989
Requerente: William Ian Mccaig e Outra
Local da Obra: Vale da Azinheira, Caminho do Pinhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 03/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 47583 de 12-10-2018; 51828PI de 07-11-2018; 51828PE de 07-11-2018 e 51828 de 07-11-2018

Processo nº: 138/1985

Requerente: Velhos Telhados - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 123, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e anexos - Legalização

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 02/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 32768II de 13-07-2017; 32768 de 13-07-2017 e 14614 de 28-03-2018

Processo nº: 3OU/2017

Requerente: Meo - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.

Local da Obra: Rua Alexandre O'Neil, Hotel Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de uma infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 29/10/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/02/2020

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 45741 de 21-10-2019
Processo n°: 84/2019
Requerente: Hazel J. Morrel e Peter John Duke
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de utilização de palheiro para moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 29/10/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 19798 de 08-05-2019
Processo nº: 686/1986
Requerente: Serva - Comércio e Empreendimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Fração "F", R/C, Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 29/10/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 45223 de 26-09-2018; 50834 de 02-11-2018; 9943 de 06-03-2019 e 34545 de 05-08-2019

Processo n°: 79/2018

Requerente: Duarte Fontes Garcia

Local da Obra: Beco do Sol, Lote n° 1, A-39, Fração "B", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 29/10/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 30019 de 05-07-2019

Processo n°: 46/2019

Requerente: Ocean Afternoon Unipessoal, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, frações "L e D", Lote n° 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de utilização para estabelecimento de Restauração e Bebidas com música ao vivo - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 02/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 10951PU de 09-03-2018; 10951 de 09-03-2018; 20827 de 14-05-2019; 49562 de 15-11-2019; 13289 de 20-03-2020; 25981IT DE 29-06-2020; 25981CMDF de 29-06-2020 e 25981 de 29-06-2020

Processo n°: 237/2007

Requerente: Rainer Wassertheurer

Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de
2020**

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 14746 de 04-04-2019

Processo n°: 2OU/2019

Requerente: Lusiadagás, S.A.

Local da Obra: Estrada da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Abertura e reposição de vala para instalação de rede de gás canalizado GPL

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 14750 de 04-04-2019 e 44542 de 11-10-2019
Processo n°: 2OU/2019
Requerente: Lusiadagás, S.A.
Local da Obra: Estrada da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe 1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'C' and 'C.' with other illegible marks.

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 22237 de 02-06-2020
Processo nº: 40IP/2020
Requerente: Habivila - Construções e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação coletiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 26604 de 13-06-2019; 18424IT de 05-05-2020; 18424II de 05-05-2020; 18424ª de 05-05-2020; 18424 de 05-05-2020; 26905 de 03-07-2020; 32703PI de 05-08-2020 e 32703 de 05-08-2020

Processo n°: 36/2019

Requerente: Joaquim Duarte Pereira

Local da Obra: Travessa André Rebelo, n° 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/10/2020 e do parecer técnico de 11/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 45325 de 23-10-2020

Processo n°: 06/2020/45325

Requerente: Citrusplant, Lda

Local da Obra: Quinta da Larga Vista, freguesia de Paderne

Assunto: Operação Isenta de Controlo Prévio - emissão de certidão

Foi, por unanimidade _____, deliberado reconhecer que a intervenção em causa se encontra isenta de controlo prévio, com os fundamentos da informação técnica de 11/11/2020, podendo certificar-se em conformidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 26 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 51021 de 18-11-2020

Processo n°: 88IP/2020

Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira

Local da Obra: Rua do Oceano s/n, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação prévia relativo às obras de alteração e ampliação do edifício existente "O Roseiral"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 20/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.