



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

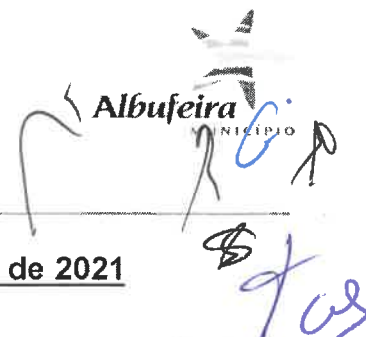
EDITAL

ANA PÍFARO, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07/09/2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *síte* do município.-----

Albufeira, 07 de setembro de 2021

A Vice-Presidente da Câmara

Ana Pífaro



Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de setembro de 2021

Ao sétimo dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência da sua vice-presidente, senhora **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha.** -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra ausente por motivo de doença, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 13 de julho de 2021. -----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 13 de julho de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **06/09/2021**. -----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar um aluno de mestrado em Arqueologia da **Universidade do Algarve** mediante a oferta da publicação “Levantamento Arqueológico do Algarve – Concelho de Albufeira”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Fundação INATEL** na realização de sessões de cinema em formato Drive-in. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **ACALB - Associação Comercial de Albufeira** na implementação do Projeto Albufeira 360.º. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **ACALB - Associação Comercial de Albufeira** na realização do Albufeira Cocktail Festival. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta com um apoio financeiro de 56.950,00 euros. -----

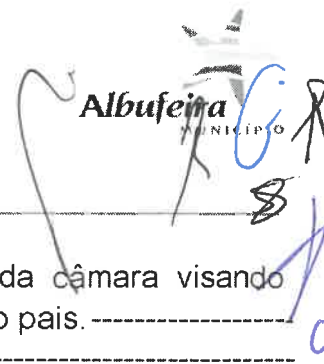
A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 20.ª alteração - modificação permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025 e da 20.ª alteração – modificação permutativa às Grandes Opções do Plano 2021-2025. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **APEXA – Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** para o desenvolvimento dos seus projetos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar os **Clubes e Associações do Concelho** na realização de treinos durante a época desportiva 2021/2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o Colégio “A Turma dos Traquinas” na realização de uma reunião pais. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente com fundamento no facto de o seu filho ser utente do Infantário em causa, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência o senhor vereador Rogério Neto. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a atribuição de uma comparticipação financeira **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 20.ª alteração - modificação permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025 e da 20.ª alteração – modificação permutativa às Grandes Opções do Plano 2021-2025. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.9 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/01/2021 e 30/08/2021. -----

Foi tomado conhecimento. -----

8 – IMÓVEIS-----

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação das minutas das escrituras de compra e venda de **5 habitações sociais na Quinta da Palmeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – PROGRAMA DE VOLUNTARIADO JOVEM-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a implementação do Programa de Voluntariado Jovem. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2021-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Karaté Clube de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o suplemento de penosidade insalubridade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 20.ª alteração - modificação permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025 e da 20.ª alteração – modificação permutativa às Grandes Opções do Plano 2021-2025. -----

12 – INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE UTILIDADE PÚBLICA-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o parecer requerido pela **ANSA – Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira** para instrução do procedimento de atribuição do Estatuto de Utilidade Pública.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – 19.ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL PERMUTATIVA DAS GRANDES OPÇÕES DO PLANO E AO ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2021-2025-----

13.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a aprovação da 19.ª alteração orçamental permutativa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

14 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2021-2025 – REVISÃO-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano 2021-2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

15 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2021-2025 – REVISÃO-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento do Município e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

16 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2021-2025 - ALTERAÇÃO

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 20.ª alteração orçamental permutativa das Grandes Opções do Plano 2021-2025.

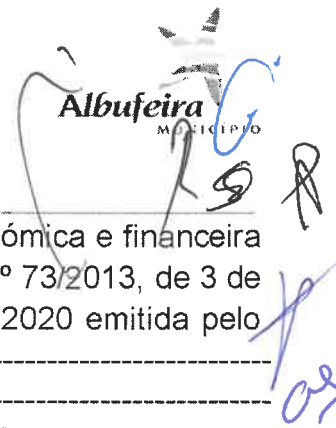
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2021-2025 - ALTERAÇÃO

17.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 20.ª alteração orçamental permutativa ao Orçamento do Município e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 - CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS-----



18.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do artigo 7.7º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2020 e a 31 de dezembro de 2020 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Mais foi deliberado remeter a documentação em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro. -----

19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

19.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de 3 Anos - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6, ambos do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, e na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 3ª revisão – alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental 2021-2025 e às GOP 2021-2025. -----

20 – RECURSOS HUMANOS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Patrícia Sofia Ramos Guerreiro**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Sónia Isabel Palma Rodrigues**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – PROTOCOLOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se encontrar impedido, ausentou-se da sala. -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** no âmbito do transporte de alunos/utentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Associação Cultural Centro Internacional de Cultura Cristã “Pokrovskii”**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação do Conservatório de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Sociedade Columbófila Asas Mouriscas de Paderne**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **APAV – Associação Portuguesa de Apoio à Vítima** no âmbito de protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **OJA – Associação Orquestra de Jazz do Algarve**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – CANDIDATURAS-----

22.1 – Parceria na Candidatura ao Aviso “CREA-CULTURE-2021-COOP” do Programa Europa Criativa do EEA Grants - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

23 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

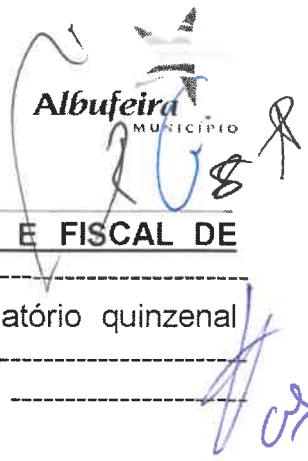
23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 118/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

24 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

24.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.-----

Foi tomado conhecimento.-----



25 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

25.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

26 – OBRAS MUNICIPAIS -----

26.1 – Empreitada de Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

27 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

27.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (novembro e dezembro) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação do gestor do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

27.2 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo Equipamento para Manutenção de Espaços Verdes, até ao limite de 270,000,00 euros + IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do procedimento. -

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nelas sugerido. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 3ª revisão – alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental 2021-2025 e às GOP 2021-2025.-----

27.3 – Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nelas sugerido, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e

doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 3ª revisão – alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental 2021-2025 e às GOP 2021-2025.-----

27.4 – Concurso Público para Fornecimento de Três Autocarros e Quatro Viaturas Ligeiras Equipadas para o Transporte Coletivo de Crianças - Apreciação e deliberação sobre informação visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos membros do júri e do gestor do contrato, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 3ª revisão – alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental 2021-2025 e às GOP 2021-2025.-----

27.5 – Aquisição de Serviços de Manutenção e Assistência Operacional Ambiental - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, autorizar a repartição de encargos nos preciso termos sugeridos solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

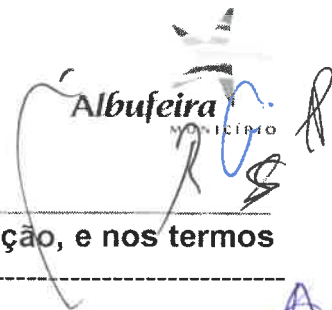
A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 3ª revisão – alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental 2021-2025 e às GOP 2021-2025.-----

28 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo e DJ em festa de casamento, no jardim do Pine Cliffs Resort, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 20 de setembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, deferir para o dia 20 de setembro corrente.-----

28.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo e DJ em festa de casamento, no jardim do Pine Cliffs Resort, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 24 de setembro.-----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, deferir para o dia 24 de setembro corrente.

29 – OBRAS MUNICIPAIS

29.1 – Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.

30 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

30.1 – Concurso Público com Publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em BTE e MT para os Edifícios Municipais – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos membros do júri e do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 3ª revisão – alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental 2021-2025 e às GOP 2021-2025.

30.2 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Manutenção e Conservação dos Campos Desportivos Municipais – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a nomeação dos elementos componentes do júri.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

31.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.
Deliberações em anexo.

32.1 – APOIOS

32.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes visando apoiar a **ARS - Unidade de Cuidados na Comunidade Albuhera, existente no Centro de Saúde de Albufeira**, mediante a aquisição e cedência de uma viatura de transporte de pessoal médico e de enfermagem.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 3ª revisão – alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental 2021-2025 e às GOP 2021-2025.

33 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

33.1 – Ajuste Direto para a Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço GIRO – Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja - Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a adjudicação do procedimento, a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

34 - TRANSPORTES ESCOLARES -----

34.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação do Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2021/2022. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 07 de setembro de 2021

A Vice-Presidente da Câmara Municipal



Ana Pifaro

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name 'Ribeiro' and several initials.

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

1

Requerimento (s) nº (s): 36712 de 09-07-2021
Processo nº: 261/2005
Requerente: José da Silva Aires
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 27/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 40875 de 02-08-2021
Processo n°: 217/07
Requerente: Isabel Maria Barreto Batista Anjo
Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 27/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 453 de 07-01-2019; 14887 de 02-04-2020 e 17840 de 30-04-2020

Processo n°: 7OU/2012

Requerente: Interjumbria - Empreendimentos Turísticos e Industriais, s.A.

Local da Obra: Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Revogação da deliberação camarária proferida em 29/12/2020 que indeferiu o pedido de licenciamento - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deliberado revogar a deliberação camarária proferida em 29/12/2020, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 27/08/2021 e com fundamento no disposto no artº. 174º. do Código do Procedimento Administrativo.

Mais delibera esta câmara determinar a remessa do pedido para apreciação da DGU, mediante a análise dos elementos já apresentados pelo interessado e constantes do processo, (reqtº 33234 de 10/08/2020).

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Informação do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística de 02-09-2021
Requerimento (s) n° (s): SGDCMA37280 de 26-05-2021
Processo n°: 246/2002
Local da Obra: Roja Pé, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Legalização oficiosa das operações urbanísticas no lote n° 4 do loteamento titulado pelo alvará n° 9/82 e respetivo aditamento emitido a 26/05/2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer técnico de 02/09/2021:

- a) Legalizar oficiosamente as obras executadas nos termos do disposto no n.º 11 do artigo 102.º-A do RJUE;
- b) Determinar a emissão do correspondente alvará de legalização;
- c) Determinar a realização de vistoria ao local nos termos previstos no artigo 20º do ROUMA;
- d) Determinar, após a realização da vistoria e caso se comprove a conformidade da obra com o previsto no projeto, determinar proceder-se à emissão da autorização de utilização;
- e) Considerar não exigível o pagamento de taxas urbanísticas nos termos do parecer jurídico de 26/07/2021;
- f) Dar conhecimento aos interessados das diligências tomadas e remeter cópia certificada da autorização de utilização.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Informação do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística de 02-09-2021
Requerimento (s) n° (s): I-CMA7658 de 26-05-2021 e SGDCMA37281 de 26-05-2021

Processo n°: 376/2002

Local da Obra: Roja Pé, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Legalização oficiosa das operações urbanísticas no lote n° 5 do loteamento titulado pelo alvará n° 9/82 e respetivo aditamento emitido a 26/05/2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer técnico de 02/09/2021:

- a) Legalizar oficiosamente as obras executadas nos termos do disposto no n.º 11 do artigo 102.º-A do RJUE;
- b) Determinar a emissão do correspondente alvará de legalização;
- c) Determinar a realização de vistoria ao local nos termos previstos no artigo 20º do ROUMA;
- d) Determinar, após a realização da vistoria e caso se comprove a conformidade da obra com o previsto no projeto, determinar proceder-se à emissão da autorização de utilização;
- e) Considerar não exigível o pagamento de taxas urbanísticas nos termos do parecer jurídico de 26/07/2021;
- f) Dar conhecimento aos interessados das diligências tomadas e remeter cópia certificada da autorização de utilização.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 12077 de 11-03-2020
Processo nº: 7CP/2014
Requerente: Pumpkinvalley, Lda
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Recinto para música ao vivo em estabelecimento de restauração e bebidas

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/08/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 2474IT de 16-01-2020; 2474 de 16-01-2020; 6088IT de 02-02-2021; 6088 de 02-02-2021; 16979IT de 01-04-2021; 16979DREOP de 01-04-2021 e 16979 de 01-04-2021

Processo nº: 1/2020

Requerente: António João Marques Prudente

Local da Obra: Montechoro, Lote nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 31/08/2021 e informação da DREOP de 11/08/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA32278 de 26-05-2015
Processo n°: 09/2015/20277
Requerente: Luís Coelho
Local da Obra: Cerro do Roque, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°44/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 26/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA21405 de 19-03-2021

Processo nº: 09/2021/14713

Requerente: Linda Joan Bryan

Local da Obra: Urbanização de Montechoro, Rua Eugénio de Andrade, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº42/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 24/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA36548 de 24-05-2021
Processo n°: 09/2021/27261
Requerente: Ana Sofia Rodrigues Morais
Local da Obra: Rua José Lourenço n° 15, 1° Dt°, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação dos serviços da DFV datada de 26/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA46048 de 02/07/2021

Processo n°: 09/2021/35171

Requerente: Número Urbano - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua dos Tordos, Quinta da Bela Vista, Lote n° 20, Lojas 2,3,4,5 e 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°40/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 26/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA23978 de 08-04-2020; SGDCMA45506 de 23-07-2020 e SGDCMA9844 de 04-02-2021
Processo nº: 09/2020/635
Requerente: RGP - Condominium Unipessoal, Lda
Local da Obra: Condomínio Cerro da Águia, Travessa do Raposo, Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação dos serviços da DFV datada de 25/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 40606 de 24-08-2018; 39721II de 18-09-2020; 39721 de 18-09-2020; 5166 de 27-01-2021; 4593 de 01-03-2021 e 42301 de 10-08-2021
Processo nº: 358/2000
Requerente: Florin Vintilla
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com muro de vedação e piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 31/08/2021 e informação da DREOP de 08/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 22734RC de 04-06-2020 e 22734 de 04-06-2020
Processo n°: 6/2015
Requerente: Borges e Diniz - Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Largo Eng° Duarte Pacheco n° 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de um edifício de restauração e bebidas - restaurante e bar com música ao vivo e habitação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos nos pareceres técnicos de 26/01/2021 e 15/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta câmara, nos termos do artigo 121.º do Regulamento Geral das Edificações Urbanas que a proposta não deverá ultrapassar o número de pisos da edificação pré - existente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 19618II de 15-04-2021 e 19618 de 15-04-2021
Processo n°: Lot° 157/1974
Requerente: Yohann Henri Antoine Flevet e Outra
Local da Obra: Patroves, Lote n° 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 6/1989

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico condicionado datado de 31/08/2021 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública, por um período de quinze dias, a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, assim como de audiência dos proprietários dos lotes, mediante notificação por anúncio nos termos da alínea c) do n° 1 do art° 112 do Código do Procedimento Administrativo

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 47439 de 05-11-2020
Processo n°: 962/1986
Requerente: Martin Howard Sellers e Outra
Local da Obra: Quinta dos Álamos, Lote n° 5, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para entrega de elementos por mais 60 dias
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 56010 de 19-12-2019

Processo n°: 477/2000

Requerente: Christian Pierre Gyger e Maria Helena Gyger da Costa

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote n° 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 26/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 18091 de 04-05-2020
Processo n°: 164/2005
Requerente: Renato Di Camillo
Local da Obra: Aldeia Turística das Areias S. João, Lote n° 101, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 31/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 32192PE de 27-06-2018; 32192 de 27-06-2018 e 30593 de 24-07-2020

Processo nº: 617/1990

Requerente: Elisabete de Almeida Quadrado Belhocine e Jacques Belhocine

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Construção de edifício unifamiliar com garagem e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 16901 de 16-04-2019
Processo n°: Lot° 119/1974
Requerente: Osher Almirur - Urbanizações e Construções, S.A.
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Loteamento Vilanova, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará s/número de 15/03/1973
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 39297 de 17-09-2020
Processo n°: 64IP/2020
Requerente: Maria Fernanda Viegas Amado Patarata
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 31/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 16/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 29671 de 17-07-2020

Processo n°: 76IP/2020

Requerente: A.G.T. - Sociedade de Gestão e Turismo, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação existente destinada a hotel

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 31/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 16/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 31941 de 31-07-2020
Processo n°: 8OU/2020
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Bairro Alice, Rua Cândido Guerreiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de um parque de armazenamento de garrafas de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 39739PT de 13-09-2019; 39739IT de 13-09-2019; 39739II de 13-09-2019; 39739 de 13-09-2019; 32700DPUAI de 05-08-2020 e 32700 de 05-08-2020
Processo n°: 70/2019
Requerente: Sandalwood Properties Limited
Local da Obra: Travessa Maria da Luz, n° 9 e Rua Miguel Bombarda, n° 18, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/06/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 16/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 46994 de 29-10-2019; 47319II de 05-11-2020; 47319 de 05-11-2020; 47319 de 05-11-2020 e 15425 de 24-03-2021

Processo n°: 9OU/2019

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimentos de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Açoteias e Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - abertura e reposição de vala para instalação de rede de gás e autorização para armazenamento de produtos de petróleo liquefeitos - GPL - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 01/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA79127 de 21-11-2018
Processo n°: 09/2017/12191
Requerente: Condomínio do prédio Sito na Avenida Gago Coutinho - Lote n° 3
Local da Obra: Avenida Gago Coutinho, Lote n° 3, n° 11, 1° Dto, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a execução coerciva pelos serviços camarários, às expensas dos infratores das obras necessárias à reposição das condições de segurança e salubridade da edificação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 54213 de 10-12-2019; 1766II de 11-01-2021; 1766CE de 11/01/2021 e 1766 de 11/01/2021 e 1772 de 12-01-2021

Processo n°: 2451/1974

Requerente: João Filipe de Sousa Fernandes Jales

Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Revogação da deliberação camarária proferida em 29/06/2021 que deferiu o pedido de licenciamento - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado revogar a deliberação camarária proferida em 29/06/2021, tendo em conta o parecer do DDPGU de 01/09/2021

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 41639 de 25-09-2019; 44582 de 14-10-2019; 18916IT de 10-05-2020; 18916 de 10-05-2020; 27119 de 05-07-2020; 30805CMDf de 25-07-2020; 30805 de 25-07-2020 e 1772 de 12-01-2021

Processo n°: 2451/1974

Requerente: João Filipe de Sousa Fernandes Jales

Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de garagem -
Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 21/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 49217 de 13-11-2019; 55118 de 13-12-2019 e 15125 de 23-03-2021

Processo n°: 34CP/2019

Requerente: Anthony Hall Brown e Pauline Brown

Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/08/2021, concedendo o prazo de 30 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 14446II de 18-03-2021 e 14446 de 18-03-2021
Processo n°: Lot° 31/1982
Requerente: Banco Comercial Português, S.A,
Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença -Alteração ao alvará de loteamento s/número

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/08/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 44527 de 11-10-2019; 35793II de 26-08-2020; 35793 de 26-08-2020; 1395PI de 08-01-2021; 1395II de 08-01-2021 e 1395 de 08-01-2021
Processo n°: 9OU/2015
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.
Local da Obra: Rua 25 de Abril e Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de rede de distribuição de gases de petróleo liquefeito (GPL)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/08/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 56719 de 18-12-2020 e 31301 de 14-06-2021
Processo nº: 105IP/2020
Requerente: Just Summer - Promoção Imobiliária, Lda
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva, piscinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 21695III de 28-05-2020; 21695II de 28-05-2020 e 21695 de 28-05-2020

Processo n°: 8OU/2015

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, Lda

Local da Obra: Rua do Cerro Grande, Rua Samora Barros, Rua Sir Cliff Richard, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Abertura e reposição vala para instalação de rede de distribuição de gases de petróleo liquefeito (GPL)

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 01/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 6338PE de 07-02-2020; 6338IT de 07-02-2020; 6338II de 07-02-2020; 6338DFV de 07-02-2020; 6338 de 07-02-2020; 15166 de 23-03-2021 e 32543 de 21-06-2021

Processo nº: 246/2005

Requerente: Cruz dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos Lda

Local da Obra: Almeijoafra, Casas do Poço, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifícios habitacionais e equipamentos comuns

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 42835IT de 03-10-2019; 42835 de 03-10-2019; 33941 de 22-09-2020; 44785 de 20-10-2020; 55195II de 11-12-2020 e 55195 de 11-12-2020

Processo nº: 508/1963

Requerente: Garcia Anastácio Justino

Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoios agrícolas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 03/08/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): ECMA56354 de 17-12-2020 e ECMA11031 de 26-02-2021
Processo nº: 18/2018
Requerente: Rui Pedro Guerra Correia e Outra
Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Revogação da deliberação camarária proferida em 15/12/2020 que indeferiu o pedido de licenciamento - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado revogar a deliberação camarária proferida em 15/12/2020, tendo em conta o parecer da DDPGU de 01/09/2021 no sentido de sanar o procedimento, com fundamento no disposto no artº. 174º. do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 78207 de 17-10-2018; 7464IT de 19-02-2019; 7464 de 19-02-2019; 25009 de 23-06-2020; 56917IT de 18-12-2020; 56917 de 18-12-2020 e 40097 de 28-07-2021

Processo nº: 609/1981

Requerente: Valentim Martins Ferro

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/09/2021 e informação da DREOP de 14/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 12156 de 20-03-2019; 17927 de 24-04-2019; 14018 de 25-03-2020; 35057 de 21-08-2020; 46203II de 28-10-2020 e 46203 de 28-10-2020

Processo n°: 7CP/2019

Requerente: Miguel Pereira Rodrigues

Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, Lote n° 17, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de uma moradia unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar e acolher o levantamento topográfico identificado no ponto 10.9 da informação técnica de 29/07/2021.

Mais foi deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/07/2021 e parecer técnico de 01/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 15836 de 15-04-2020
Processo n°: 8/2012
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Cumprimento das condições do deferimento do pedido de licença

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer do Chefe da DFV de 28/07/2021 e do Diretor do DPGU de 01/09/2021, considerar cumprida a condição estabelecida no âmbito do procedimento de licenciamento do pedido mediante a apresentação de planta de cedências em conformidade com o ponto 2.1.1. da informação técnica da DFV de 27/07/2021.

Mais delibera esta câmara municipal que a manutenção da área cedida seja da responsabilidade do proprietário do prédio em causa até ao momento em que sejam realizadas obras públicas de reforço das infraestruturas que alterem essa condição.

Não estavam presentes os senhores vereadores
