



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-12-2021, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de dezembro de 2021

Ao sexto dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de novembro de 2021.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de novembro de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03/12/2021.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de novembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Federação Portuguesa de**

**Damas, para o dia 24 de novembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo Atlético Clube de Albufeira e pelo Guia Futebol Clube, todos para o dia 27 de novembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de novembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, para o dia 30 de novembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 12 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

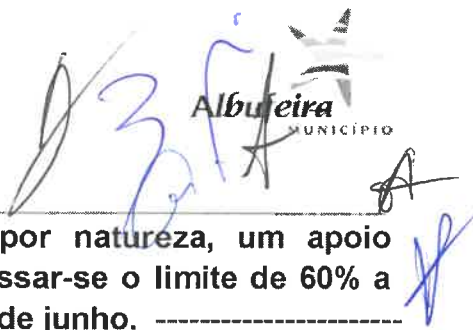
Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem



estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7 – APOIOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na extensão do prazo para a realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na oferta de lembranças aos palestrantes do Seminário “Caminhar pelos direitos das Crianças”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, de 24 de novembro, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de Testes Rápidos de Antígeno (TRAg), no mês de dezembro, na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na realização do Analgarve Open Masters PC. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Comunidade Terapêutica “Horta Nova” – Caritas Diocesana de Beja** para custear o internamento de um munícipe de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

8 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS -----

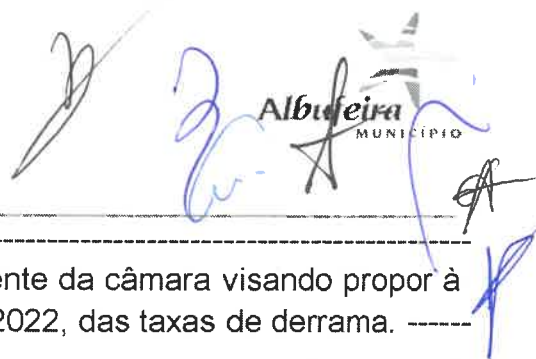
8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a delegação de competências da Assembleia Municipal no presidente da câmara, para assunção de compromissos plurianuais, no âmbito da Lei dos Compromissos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2022, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



10 – DERRAMA

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2022, das taxas de derrama.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; votaram contra os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.

11 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2021 de taxa para os prédios urbanos.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; votaram contra os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.

12 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS – PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2022.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2026

13.1 – Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2022-2026.

Foi deliberado, por maioria, aprovar as Grandes Opções do Plano dois mil e vinte e dois, traço, dois mil e vinte e seis, e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das propostas de aplicação das taxas relativas à Derrama e ao Imposto Municipal sobre Imóveis.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.

14 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026

14.1 – Apreciação e deliberação sobre o Orçamento e Plano Orçamental Plurianual do Município, incluindo Mapa de Pessoal, Plano de Recrutamento e o Quadro Plurianual de

Programação Orçamental.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta de Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 do município, Mapa de Pessoal, Plano Anual de Recrutamentos e Quadro Plurianual de Programação Orçamental 2022-2026 e remetê-los à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) e o) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das propostas de aplicação das taxas relativas à Derrama e ao Imposto Municipal sobre Imóveis. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.-----

15 – DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PREVISIONAIS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre demonstrações financeiras previsionais relativas ao ano de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as demonstrações financeiras previsionais relativas ao ano de dois mil e vinte e dois. -----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 180/2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17 – MEDICAÇÃO E AJUDAS TÉCNICAS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição do apoio à medicação e aquisição de óculos graduados. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – INDEMNIZAÇÕES-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 19/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

19 – CAMINHOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que liga o Caminho das Sesmarias à Estrada de Vale Rabelho, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho com o topónimo beco da Torrinha, situado em Mouraria, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – TRÂNSITO-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à alteração do trânsito na Rua dos Girassóis, na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – REEMBOLSOS-----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista, funcionário n.º 2833, da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, afeto ao serviço de estradas, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Epic Sana Algarve COPTA – Companhia Portuguesa de Turismo do Algarve**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de evento de *Réveillon* 2021/2022, na noite de 31 de dezembro no Hotel Epic Sana - Albufeira. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artificio, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro, junto ao Hotel Real Santa Eulália - Albufeira.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

23.1 – **Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

24 – PLANOS-----

24.1 – **Plano Diretor Municipal de Albufeira – Discussão pública** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

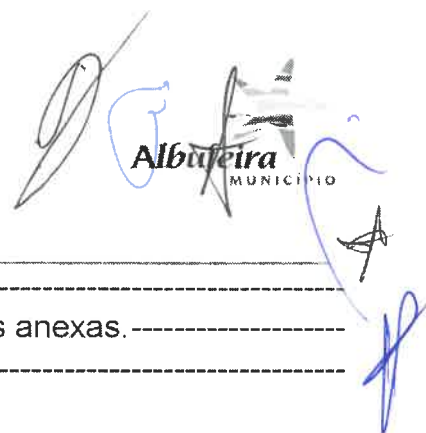
a) **manifestar concordância com a Ponderação dos resultados da Conferência**

- Procedimental, e dar conhecimento à DGU, DPUAI, SMPC e UA para proceder conforme indicado; -----
- b) manifestar concordância com a presente proposta de alteração ao Plano de Diretor Municipal de Albufeira; -----
 - c) determinar a abertura do procedimento de discussão pública, da referida proposta, nos termos do artigo 89.º do RJIGT; -----
 - d) determinar que o referido período de discussão pública tenha a duração de 30 dias, anunciado com a antecedência de 5 dias, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 89.º do RJIGT; -----
 - e) determinar a necessária divulgação através de Aviso a publicar no Diário da República e a divulgar através da comunicação social, do sítio na internet do Município de Albufeira e no Boletim Municipal, nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 89.º, da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º e do n.º 3 do artigo 192.º do RJIGT;
 - f) aprovar as Minutas de Aviso e de Ficha de Participação; -----
 - g) dar conhecimento às entidades do Relatório da Ponderação dos Resultados da Conferência Procedimental e da presente deliberação de Câmara. -----

24.2 – Plano Diretor Municipal de Albufeira – Reabertura do procedimento de elaboração da Revisão - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a reabertura do procedimento de elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) aprovar a reabertura do procedimento de revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira, fixando um prazo de três anos para a conclusão do procedimento de revisão, no sentido de adequar este procedimento às sucessivas alterações legislativas ocorridas, aceitando como válidas as etapas realizadas no anterior procedimento de revisão do PDM e, atento ao princípio do aproveitamento dos atos administrativos praticados, utilizar o conjunto de conteúdos documentais e materiais já produzidos no procedimento anterior, por se considerar o interesse público da sua utilização, os meios técnicos e humanos disponíveis e os prazos legalmente definidos para efeitos de tramitação deste procedimento de revisão do PDM; determinar a abertura do período de participação prévia da reabertura do procedimento de revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira, por um período de 15 dias úteis, que terá início após a publicação do Aviso no Diário da República, nos termos do n.º 3 do artigo 119.º, conjugado com o n.º 1 do artigo 76.º e com o n.º 2 do artigo 88.º, todos do RJIGT; -----
- b) publicitar a presente deliberação no Diário da República e proceder à sua divulgação na comunicação social e no sítio eletrónico do Município, nos termos do n.º 3 do artigo 119.º conjugado com o n.º 1 do artigo 76.º e a alínea c) do n.º 4 do artigo 191.º, todos do RJIGT; -----
- c) dar conhecimento do teor da presente deliberação à Assembleia Municipal de Albufeira, às Juntas de Freguesia e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve (CCDR Algarve).-----



25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 06 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]

**Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 12455II de 08-03-2021; 12455DFV de 08-03-2021; 12455CE de 08-03-2021 e 12455 de 08-03-2021

Processo nº: Lotº 59/1974

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação Atividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará 20/1989

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/11/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 6051II de 06-02-2020; 6051 de 06-02-2020; 50496 de 17-11-2020, 7814 de 08-02-2021; 33997 de 28-06-2021 e 39994 de 30-07-2021
Processo nº: Lotº 299/1980
Requerente: Regina Maria Samagaio Cardoso e Outro
Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, Lote nº 61, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 14/1983

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 24/11/2021 e em face da informação da DREOP de 16/11/2021, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 13404 de 24-11-2021

Processo n°: 14EA/2015

Requerente: Karen Rubia Elias Rodrigues

Local da Obra: Feira Franca de Albufeira, Largo da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 25/11/2021 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação de recinto itinerante - Divertimento mecanizado, "Carrossel - Cangurito Show"

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 25/11/2021 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante, conforme requerido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 25/11/2021.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 13429 de 24-11-2021

Processo n°: 4EA/2021

Requerente: Carlos Alberto Augusto Bicho

Local da Obra: Feira Franca de Albufeira, Largo da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 25/11/2021 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação de recinto itinerante - Divertimento mecanizado, "Carrossel - Infantil Santo António II"

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 25/11/2021 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante, conforme requerido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 25/11/2021.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 46118 de 02-09-2021
Processo n°: 541/2006
Requerente: Famoso Parâmetro unipessoal, Lda
Local da Obra: Caminho do Paraíso, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria n° 08/2021, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução em 65% do seu valor inicial (139.472,40€), ficando retido a favor da Câmara o valor de 48.815.34€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA70892 de 13-11-2020 e SGDCMA75726 de 16-11-2021

Processo n°: 09/2020/49776

Requerente: Maria Emília da Conceição

Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 26/11/2021.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 13460 de 26-03-2019; 27050 de 17-06-2019; 45243 de 17-10-2019; 34067 de 13-08-2020; 11169 de 01-03-2021 e 54360 de 20-10-2021
Processo nº: 10CP/2019

Requerente: Nuno Miguel da Conceição Santo

Local da Obra: Rua dos Lírios, nº 33-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Requerendo o cancelamento do processo de obras relativo ao pedido de Comunicação Prévia - Construção de piscina, referente ao requerimento 13460 de 26-03-2019

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de cancelamento da pretensão referente ao requerimento 13460 de 26-03-2019, apresentada no requerimento nº54360 de 20/10/2021, com fundamento na informação técnica de 10/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 32884PE de 03-07-2018; 32884PU de 03-07-2018; 32884 de 03-07-2018; 16650 de 17-04-2020; 16650IT de 17-04-2020; 33278IT de 10-08-2020; 33278 de 10-08-2020; 42339IT de 07-10-2020; 42339 de 07-10-2020; 50782 de 18-11-2020; 50782EE de 18-11-2020; 18638 de 09-04-2021; 18638CMD de 09-04-2021; 18638IT de 09-04-2021; 18638PT de 09-04-2021 e 52640 de 12-10-2021

Processo nº: 10/1984

Requerente: Peter Simon Zylka e Riccardo Dino Acconci

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 30/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 41811 de 01-10-2020; 55525 de 12-12-2020; 13506 de 12-03-2021; 47727 de 13-09-2021 e 56533 de 02-11-2021

Processo nº: 79/2020

Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outros

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/11/2021 e parecer técnico de 29/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 35954 de 27-08-2020

Processo n°: 50/2020

Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda

Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/11/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta câmara NÃO ACEITAR a proposta referente à linguagem arquitetónica e materiais/cores a aplicar nos termos dos artigos 3.º, 15.º e 121.º do RGEU.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 30403 de 22-07-2020
Processo n°: 76/2007
Requerente: Daniel Mendonça Pires e Outros
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/11/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 7618 de 14-02-2020; 14889 de 22-03-2021 e 51294 de 04-10-2021
Processo n°: 909/1989
Requerente: Allan Hugh Keep Edwards
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à legalização de obras de construção de sótão em edificação existente, referente ao requerimento n° 7618 de 14/02/2020

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 7618 de 14/02/2020, apresentada no requerimento n° 51294 de 04/10/2021, com fundamento na informação técnica de 08/11/2021.

Mais delibera esta Câmara Municipal remeter o processo à DFV para verificação da legalidade urbanística.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 51250 de 01-10-2021
Processo n°: 40/2018
Requerente: Perfil Radical, Lda
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 08/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 19618PU de 15-04-2021; 19618II de 15-04-2021 e 19618 de 15-04-2021

Processo nº: Lotº 157/1974

Requerente: Yohann Henri Antoine Fievet e Outra

Local da Obra: Patroves, Lote nº 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 6/1989

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 24/11/2021 e em face da informação da DREOP de 12/11/2021, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 56242 de 20-12-2019; 15466 de 08-04-2020; 15714 de 14-04-2020; 18901 de 09-05-2020; 19693 de 14-05-2020; 19799 de 15-05-2020; 20312 de 19-05-2020; 55807 de 15-12-2020; 47323D de 10-09-2021; 47323 de 10-09-2021; 49910 de 24-09-2021; 49816 de 24-09-2021; 55459DREOP de 27-10-2021; 55459APA de 27-10-2021 e 55459 de 27-10-2021

Processo n°: 48CP/2019

Requerente: Exclusive Villas, Lda

Local da Obra: Ponta da Baleeira, Lote n° 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Licença - Pedido de legalização de alterações existentes e introduzidas em obra
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta os pareceres técnicos de 30/11/2021 e informação da DREOP de 23/11/2021.

Mais foi deliberado aprovar as medidas de proteção das arribas nos termos do parecer da Agência Portuguesa do Ambiente de 09/11/2021 para os efeitos previsto no artigo 12.º do regulamento do Alvará de Loteamento n.º 2/88.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABSTENÇÃO : DESIDÉRIO SILVA ; ABEL COELHO