



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-05-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 17 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de maio de 2022

Ao décimo sétimo dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Participou o vereador senhor **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, em substituição, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por motivos de saúde.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de março de 2022. ---
Foi confirmada, unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de março de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----
Não participou o senhor vereador Carlos Oliveira.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **16/05/2022**.-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----
Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, para o dia 15 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 6 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pela **Acro-AI-Buhera – Clube de Ginástica de Albufeira**, para os dias 7 e 8 de maio, e pelo **CBA – Clube de Basquete de Albufeira**, para o dia 7 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 22 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das



informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Alegria de Leste** na realização de uma feira ucraniana denominada “Esperança”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão de Nossa Senhora de Fátima. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através do fornecimento de refeições na Cantina Municipal, nos dias 16 e 17 de maio, no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de São João** e de participação financeira à **Associação de Atletismo do Algarve** para a realização do 1.º Meeting de Albufeira AP Victoria Sports & Beach. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Operação Platina” da autoria de Helder Neto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na realização do Festival das Artes e da Cidadania do Agrupamento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão Via Lucis. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

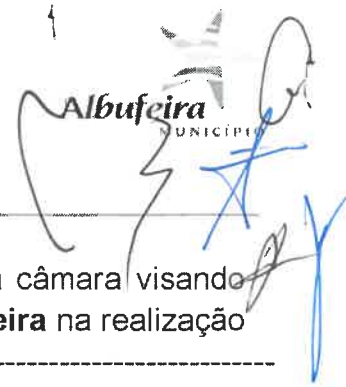
7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização da Gala de Encerramento do Ano Letivo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através do fornecimento de refeições na Cantina Municipal, durante a época de incêndios desde o dia 18 de maio até ao dia 14 de outubro de 2022, no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2022. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **CIMPAS – Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros** na realização de Julgamentos Arbitrais. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira à **Associação do Rancho Folclórico Infantil de Albufeira** para a realização de ensaios semanais durante o ano de 2022. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização das Comemorações do Dia da Família. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. ----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização das instalações da sala Azul do Inatel à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** para realização de uma reunião de Consórcios no âmbito do Projeto NECTAR. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Festa Gastronómica das Papas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Igreja Evangélica Ministério Manancial da Plenitude** na realização da apresentação do Projeto Juntos pela Vida. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira** na realização das Comemorações do Dia Nacional do Pescador. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do III Duetlo Jovem das Açoteias. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala

reassumindo a presidência.-----

7.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Fundação “La Caixa”** na realização do workshop CREATIVITY. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Banco Alimentar - Algarve** na realização da recolha de alimentos, nos dias 28 e 29 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.20 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma participação financeira à **Re-food 4 Good**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – ESTACIONAMENTO PARA CARGAS E DESCARGAS NO CENTRO DE ALBUFEIRA

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do **Manual de Estacionamento para Cargas e Descargas no Centro de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerarem impedidos, ausentaram-se da sala.-----

9 – COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO E MONITORIZAÇÃO - TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a criação de uma comissão de acompanhamento e monitorização bem como aprovar a sua composição.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

10 – COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO DO PROJETO DA COOPERATIVA MARTRAIN-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a criação de uma comissão de acompanhamento do projeto da escola de formação profissional da **Cooperativa MARTRAIN – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (CRL)**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala

reassumindo a presidência.-----

11 – PROCOLOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2022 com a **Biblioteca – Museu do Jornal Avezinha, Associação Cultural.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de desenvolvimento cultural - 2022 com **A ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a participação na parceria “+Algarve Um Estilo de Vida Mediterrânico” através da celebração de um protocolo de cooperação com a **Associação In Loco.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à inscrição de um projeto específico, a efetuar através de uma revisão – alteração modificativa ao Orçamento e Plano Orçamental Plurianual de 2022-2026 e GOP 2022-2026.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

11.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

12 – TOPONÍMIA-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Guia, Ferreiras e Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do

Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala. -----

13.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, adjudicar a exploração temporária de bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

14 – ESTÁGIOS CURRICULARES -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho de duas estudantes do 11.º ano no âmbito do curso profissional de Técnico de Turismo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho de três estudantes do 12.º ano no âmbito do curso profissional de Técnico de Turismo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – REGULAMENTOS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do **Projeto de Regulamento das Bolsas de Estudo do Ensino Superior do Município de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – PROTOCOLOS -----

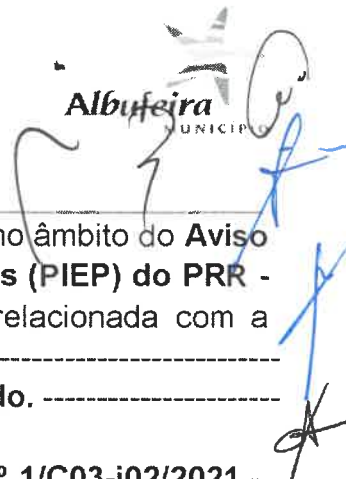
16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **APAV – Associação Portuguesa de Apoio à Vítima** no âmbito de protocolo existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – CANDIDATURAS -----

17.1 – Candidatura “TTT (The Time Travel)” no âmbito do Aviso CREA-CULT-2022-COOP do Programa Europa Criativa - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionado com a candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----



17.2 – Candidatura “Adaptação do Arquivo Histórico de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 2/C03-i02/2021 – Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

17.3 – Candidaturas de Acessibilidades 360. no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021 – Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) do PRR - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

18.1 – Prestação de serviços de assistentes operacionais para as AAFs, JIs, Escolas e outros equipamentos educativos do concelho e ajudantes de cozinha para as cantinas escolares – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a reposição do equilíbrio financeiro solicitado pela entidade adjudicatária.---

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, manifestar concordância com a reposição do equilíbrio financeiro e solicitar a necessária autorização da Digníssima Assembleia Municipal, nos termos artigo 6º da Portaria n.º 605-B/2021, de 15 de novembro. -----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 21/2020.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 31/2022.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação dos serviços, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente da candidatura número 31/2022 o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

20 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

20.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, em 28 de abril, na ausência do presidente, que autorizou a disponibilização de transportes para visitas de

estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para os dias 2 e 3 de maio de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

21 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

21.1 – Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço das Canas e Arruamentos - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 2.683,44 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

21.2 – Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----

21.3 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

21.4 – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a terceira prorrogação do prazo da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) conceder a prorrogação do prazo para a conclusão da empreitada, por um período de 61 dias, até 28 de junho de 2022; -----

b) notificar a empresa Manuel António & Jorge Almeida, S.A. para, no prazo de 15 dias, a partir da data da receção desta decisão, apresentar o programa de trabalhos reformulado, o cronograma de mão-de-obra e equipamentos e plano de pagamentos,



em conformidade com a prorrogação concedida. -----

22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

22.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (maio e junho de 2022) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação do procedimento e aprovou a minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. - Votação: votaram no sentido a deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Carlos Oliveira e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

23 – CONTRATO PARA INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a celebração de contrato para instalação de infraestruturas enterradas na zona da estrada relativa à instalação de um ramal de ligação à rede de abastecimento de água, na EN 395, entre o KM 54+284 e o KM 54+304, lado esquerdo, na Freguesia de Paderne, no Concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerida e aprovar a minuta do contrato. -----

24 – CONDICIONAMENTO DE ACESSO À PRAIA DA OURA -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o condicionamento de acesso à Praia da Oura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o encerramento ao trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul desde a Avenida dos Descobrimentos até à Rotunda da Avenida Infante D. Henrique, entre as 19h e as 4h, desde o dia 20 de maio até 1 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

26.1 – Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou propor ajustamentos ao conteúdo dos contratos a celebrar e aprovou as minutas dos contratos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26.2 – Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira 2022/2024 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas: -----

- determinar a caducidade da adjudicação efetuada à entidade Kforcek – Seguranças Privada, S.A., referente aos lotes 7 e 8, tomada em reunião de câmara de 19/04/2022;---
- conceder audiência prévia nos termos do n.º 2 do artigo 86º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, para, querendo, se pronunciar no prazo de 2 dias úteis.-----

26.3 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Vigilância para o Centro de Vacinação COVID-19 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o procedimento. -----

Antes da votação do assunto o senhor vereador Victor Ferraz ausentou-se da sala.----- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, designando-se como gestora do contrato a técnica superior Carla Isidoro.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

27 – OBRAS MUNICIPAIS -----

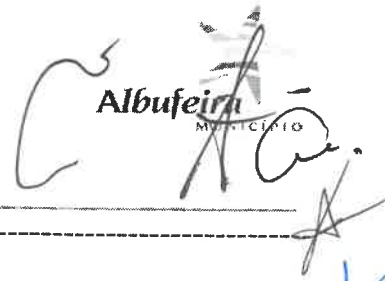
27.1 – Consulta Prévia - Empreitada de execução muros de contenção para escadaria/arriba na Praia do Peneco - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

27.2 – Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços no valor de 302.668,62 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva



situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

27.3 – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, concordar com a correção proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de maio de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '309' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA46766 de 05-07-2021
Processo n°: 09/2021/35717
Requerente: Elsa Marisa Santos Lopes Talento Marques
Local da Obra: Rua Aquilino Ribeiro, n° 161 H, Apartamento 116, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 27/04/2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA71321 de 27-10-2021
Processo nº: 09/2021/55668
Requerente: Maria Suzete Gonçalves D. Bigler
Local da Obra: Beco do Melro, Cooperativa "O Nosso Teto", Lote J23, R/C Dto, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº11/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 21/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA56985 de 19-08-2021
Processo n°: 09/2021/10208
Requerente: Kuopio - Investments Portugal, Lda
Local da Obra: Rua do Poente, Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 6/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 21/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA77004 de 23-11-2021
Processo n°: 09/2021/13379
Requerente: Isabel Maria Semião Xufre
Local da Obra: Rua das Texugueiras, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 7/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 21/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA8317 de 07-02-2022 e SGDCMA51528 de 27-07-2021

Processo n°: 09/2021/1042

Requerente: Caixa Económica Montepio Geral

Local da Obra: Rua da Igreja, Condomínio Lagoas de S. José II, Frações "AB e AC", freguesia de Ferreiras

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 8/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 19/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA5095 de 24-01-2022
Processo n°: 09/2022/614
Requerente: Armando Joaquim Simões Ferraz
Local da Obra: Rua do Oceano, Lote n° 24, 3° Dto, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, , deliberado homologar o auto de vistoria n° 12/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 21/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA39051 de 02-06-2021
Processo nº: 09/2021/29228
Requerente: Luís A. Portugal Deveza
Local da Obra: Estrada de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 10/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): E-CMA8432 de 16-02-2022 e SGDCMA10527 de 16-02-2022

Processo nº: 78/2013

Requerente: António Júlio Cuiça Vilela Teixeira e Sandra Maria Martins da Silva

Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 13356IT de 12-03-2021; 13356EE de 12-03-2021; 13356 de 12-03-2021 e 9873 de 23-02-2022

Processo nº: 18/2021

Requerente: Jean Pierre Gaston Y. Mathey

Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira, Lote nº 74, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 6536 de 07-02-2022
Processo n°: 25/2008
Requerente: Reflextreasure, Lda
Local da Obra: Amendoal, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização
com vista à receção provisória e conseqüente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria n° 02/2022, para conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 47711 de 05-10-2019; 10825 de 05-03-2020 e 50157 de 27-09-2021

Processo nº: 674/1979

Requerente: Benvinda Maria Félix de Oliveira Rodrigues

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico datado de 29/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 13525IT de 14-03-2021; 13525DFV de 14-03-2021;
13525CE de 14-03-2021 e 13525 de 14-03-2021
Processo nº: 20/2021
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 5419CE de 28-01-2021 e 5419 de 28-01-2021
Processo nº: 9/2021
Requerente: Kingswood - Propriedades Unipessoal, Lda
Local da Obra: Correeira, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia bifamiliar, piscinas, muros de vedação e portão de entrada
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 41811 de 01-10-2020; 55525 de 12-12-2020; 13506IT de 12-03-2021; 13506 de 12-03-2021; 47727 de 13-09-2021, 56533 de 02-11-2021; 65024 de 21-12-2021; 2997II de 17-01-2022 e 2997 de 17-01-2022

Processo n°: 79/2020

Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outros

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/05/2022 e informação da DREOP de 07/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 51250 de 01-10-2021; 6087II de 03-02-2022 e 6087 de 03-02-2022

Processo nº: 40/2018

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/05/2022 e informação da DREOP de 22/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 32476IT de 04-08-2020; 32476DPUAI de 04-08-2020 e 32476 de 04-08-2020

Processo nº: 277/2007

Requerente: Construções Beltroa, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de restauração e bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 30049 de 08-07-2019; 29482 de 17-07-2020; 43486 de 14-10-2020; 24582 de 11-05-2021; 37281 de 13-07-2021; 42424 de 10-08-2021 e 16711 de 28-03-2022

Processo nº: 47/2019

Requerente: Catarino Vieira António

Local da Obra: bairro dos Pescadores, nº 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração do prédio existente e construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 04/05/2022 e informação da DREOP de 07/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 38317 de 11-09-2020; 42848II de 08-10-2020; 42848 de 08-10-2020; 9597III de 18-02-2021; 9597DFV de 18-02-2021; 9597 de 18-02-2021; 31641DISU de 16-06-2021; 31641DFV de 16-06-2021; 31641 de 16-06-2021; 60381 de 24-11-2021; 65739II de 28-12-2021, 65739DFV de 28-12-2021; 65739 de 28-12-2021; 13960DFV de 14-03-2022 e 13960 de 14-03-2022

Processo nº: 53/2020

Requerente: Aldi Portugal - Supermercados, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de superfície comercial - Supermercado (Obras de Urbanização)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/04/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 25285IT de 24-06-2020; 25285II de 24-06-2020;
25285DFV de 24-06-2020 e 25285 de 24-06-2020
Processo n°: 33/2020
Requerente: António Manuel Gonçalves Ataíde
Local da Obra: Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 12369 de 05-03-2021; 47971DPUAI de 14-09-2021 e 47971 de 14-09-2021
Processo nº: 16CP/2021
Requerente: Jonathan Gordon Buckie
Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote nº M50, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração, ampliação e reconstrução de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 33046III de 22-06-2021; 33046II de 22-06-2021 e 33046 de 22-06-2021

Processo nº: 59IP/2021

Requerente: Vertical Prosperity, lda

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 37774 de 03-08-2018; 30257IT de 09-07-2019; 30257 de 09-07-2019; 38644IT de 14-09-2020; 368644 de 14-09-2020 e 64746 de 20-12-2021

Processo nº: 386/1984

Requerente: João Joaquim de Sousa Reis

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de moradia e garagem, construção de anexo e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/04/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

Handwritten signatures and initials in black and blue ink, including the number '09' at the top.

23

Requerimento (s) nº (s): 5088IT de 27-01-2021; 5088 de 20-01-2021; 54312 de 20-10-2021 e 20511 de 18-04-2022

Processo nº: 70/2016

Requerente: Década Paraíso, Lda

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva, muros, piscinas e barbecues

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 02/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 4879 de 27-01-2022; 1023 de 31-01-2022 e 1029 de 31-01-2022

Processo nº: 26/2022/4879

Requerente: Iracema Marques da Silva Ribeiro

Local da Obra: Rua 5 de Outubro nºs 51,52 e 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Reabilitação Urbana - Vistoria PUFMCA - Plano de Urbanização da Frente Mar da Cidade de Albufeira

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 3/2022 e mandar transmitir ao requerente o teor do mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 12994II de 10-03-2021 e 12994 de 10-03-2021
Processo n°: 484/1993
Requerente: Manuel de Oliveira Pedro
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de armazém - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 23746 de 03-05-2022
Processo nº: 61IP/2020
Requerente: Cipião - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Santa Eulália, Lote nº 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Solicitando a revogação da deliberação camarária proferida em 17/01/2022 referente ao pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, tendo em conta o alegado pelo requerente e considerando o parecer da Chefe da DPUAI de 09/05/2022, foi deliberado revogar a deliberação camarária de 17/01/2022.

Mais foi deliberado, com fundamento na informação técnica de 30/11/2021, nos pareceres do Chefe da DGU de 04/01/2022 e do DDPGU de 10/01/2022, manifestar intenção de não considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 10/01/2022.

Foi, igualmente, deliberado manifestar intenção de não aceitar a proposta referente à linguagem arquitetónica nos termos dos artigos 3.º, 15.º e 121.º do RGEU.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

27

Handwritten signatures and initials in black and blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Requerimento (s) nº (s): 6775 de 04-02-2021
Processo nº: 14/2021
Requerente: Alain Sanches e Annie Marie-José Ughetto Sanches
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 12/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 19397 de 11-04-2022

Processo nº: 06/2022/19397

Requerente: António José Ribeiro Pires Vaz

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 11/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 36831 de 02-09-2020

Processo n°: 71/1999

Requerente: DIETIMPORT, S.A.

Local da Obra: Lanka Parque Comercial, Algarve Shopping, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loja 0154 " O Celeiro" - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 3196II de 19-01-2021 e 3196 de 19-01-2021
Processo nº: 382/1979
Requerente: Toffino, Lda
Local da Obra: Gralheira, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração nos arranjos exteriores
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 06/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 31415 de 16-07-2019; 37286 de 27-08-2019, 45404 de 18-10-2019; 56759 de 18-12-2020; 15862 de 26-03-2021; 10959 de 28-02-2022 e 18778 de 07-04-2022

Processo nº: 7/1983

Requerente: Parmar e Khera, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente para edifício multifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 59922 de 28-12-2018; 24325 de 30-05-2019; 8427IT de 11-02-2021; 8427 de 11-02-2021 e 60417 de 24-11-2021

Processo nº: 37/2015

Requerente: Paulo Jorge Oliva Condenço

Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição do edifício existente e construção de edifício de habitação plurifamiliar (2 fogos), muro e piscinas.

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 03/05/2022

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 3671 de 20-01-2021

Processo n°: 412/1992

Requerente: Leonel da Conceição Mangas

Local da Obra: Rua do Astrolábio, Lote n° 22, Urbanização Vale Mangude, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e arrumos - legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 18702 de 07-04-2022
Processo nº: 06/2022/18702
Requerente: Cátia Filipa Vargas Ventura e Outra
Local da Obra: Jogo Ruivo, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 11/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signatures and initials in black and blue ink on the right margin.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 39118II de 23-07-2021 e 39118 de 23-07-2021
Processo nº: Lotº 259/1974
Requerente: Paula Maria Sérgio Fantasia e António Andrade Mendes
Local da Obra: Várzeas da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº5/1994

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 54341 de 10-12-2019; 29669II de 20-07-2020; 29669 de 20-07-2020; 36855PU de 02-09-2020; 36855 de 02-09-2020; 54645 de 07-12-2020; 36487IT de 08-07-2021; 36487II de 08-07-2021; 36487 de 08-07-2021; 7879 de 14-02-2022 e 19342 de 11-04-2022

Processo n°: 97/2019

Requerente: António Pimenta da Silva

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote n° 74, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 22965 de 23-05-2019; 10702 de 04-03-2020; 10702II de 04-03-2020; 10702PE de 24-07-2020; 46436PU de 29-10-2020; 46436 de 29-10-2020; 46436EE de 29-10-2020; 46436PT de 29-10-2020; 46436IT de 29-10-2020; 18710 de 12-04-2021; 48602 de 17-09-2021; 48602IT de 17-09-2021; 8748 de 17-02-2022; 8748II de 17-02-2022; 18556 de 06-04-2022 e 21937 de 26-04-2022

Processo nº: 32/2019

Requerente: Diamantino Grade Barreto

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - alteração, recuperação e reabilitação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 50142 de 29-10-2018; 56508 de 06-12-2018; 10819 de 13-03-2019; 33082 de 07-08-2020 e 1716 de 11-01-2021

Processo nº: 287/1984

Requerente: Jacob Pieter de Vries

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, piscina e construção de anexo de apoio ao jardim - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 49401PE de 12-11-2020; 49401IT de 12-11-2020; 49401 de 12-11-2020; 2092II de 12-01-2022 e 2092 de 12-01-2022

Processo nº: 72/2020

Requerente: Gilberto Martins Rua e Regina Mariano Carvalho Rua

Local da Obra: Vale parra, Lote nº 6, freguesia da Guia

Assunto: Licença - construção de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 03/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA19385 de 16-03-2018; SGDCMA36389 de 24-05-2021 e SGDCMA27316 de 22-04-2022

Processo n°: 176/1977

Requerente: DLG - Investimentos Hoteleiros e Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Rua Coronel Águas, "Castelo di Norcia", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, Foi, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 10/05/2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 45510 de 30-08-2021; 46361 de 03-09-2021; 64799 de 20-12-2021 e 23805 de 03-05-2022; 22579 de 03-05-2022; 27207 de 05-05-2022; 25552 de 11-05-2022 e 25821 de 12-05-2022

Ofício Entidade Externa nº 24045 de 04-05-2022

Processo nº: 7T/2003

Requerente: Nozul Algarve, S.A.

Local da Obra: Estrada da Galé, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de conjunto turístico Quinta do Castelo Poente (no decorrer da obra)

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico do DDPGU datado de 12/05/2022, condicionado à apresentação do relatório de trabalhos arqueológicos com o pedido de utilização e considerar cumprida a condição determinada por deliberação de câmara de 19/05/2017 referente à alteração do caminho pedonal mediante a prestação da caução determinada por deliberação de Câmara de 19/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 47749IT de 05-11-2019; 47749CE de 05-11-2019; 47749 de 05-11-2019; 9673IT de 18-02-2021; 9673 de 18-02-2021; 12659IT de 09-03-2021; 12659II de 09-03-2021; 12659 de 09-03-2021; 13201 de 10-03-2022 e 18982 de 06-04-2022

Processo nº: 481/1990

Requerente: Hugo Alfredo Rodrigues e Sounia Hunaine Rodrigues

Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 06/05/2022 e informação da DREOP de 20/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 40118 de 22-08-2018; 38864 de 06-09-2019; 7231 de 13-02-2020; 20287 de 19-05-2020; 6566 de 04-02-2021; 50843 de 30-09-2021; 10029II de 23-02-2022 e 10029 de 23-02-2022

Processo nº: 168/1978

Requerente: Sérgio Paulo Figueiredo Pereira

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação para instalação de uma clinica dentária

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 13/04/2022 e da informação da DREOP de 11/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): E-CMA23873 de 04-05-2022
Processo nº:12/2016
Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Fábrica da Caveira, Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Apreciação e deliberação da minuta de escritura pública de "Dação em Pagamento"

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta de escritura pública apresentada pelo requerente e, bem assim, autorizar a outorga da mesma, com a ressalva constante do parecer da Chefe da DPUAI de 11/05/2022, (fração a integrar o domínio privado municipal).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 64282 de 16-12-2021
Processo nº:06/2021/64282
Requerente: Daniel dos Reis Neves
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____ ,

Não estavam presentes os senhores vereadores

ASSUNTO RETIRADO.