



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 31-01-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 31 de janeiro de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 31 de janeiro de 2023

Ao trigésimo primeiro dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 6 e 20 de dezembro de 2022 e 3 de janeiro de 2023.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 06 de dezembro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de dezembro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 03 de janeiro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/01/2023.

Foi tomado conhecimento.

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de

outros assuntos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **5 – INFORMAÇÕES** -----

### **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

**6.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 13 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo de Cantares “A Força da Tradição”**, para o dia 14 de janeiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**6.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 28 e 29 de janeiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

**6.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 26 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira**, para o dia 28 de janeiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**6.4 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 26 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**6.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 25 de janeiro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Igreja Maná de Albufeira**, para os dias 2 e 4 de fevereiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 26 de janeiro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Atlético Clube de Albufeira** e pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 4 de fevereiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não**

devido ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**6.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1** – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 19 de janeiro, que determinou a prestação de apoio à **Associação JuvAlbuhera**, na realização de Debate Temático entre alunos da Escola Secundária de Albufeira e da Escola Básica e Secundária de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**7.2** – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 20 de janeiro, que determinou a prestação de apoio ao **Grupo Desportivo**



**e Recreativo dos Olhos d' Água**, na realização do 11.º Open Internacional de Pesca Desportiva e de Mar. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

**7.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando apoiar **Natacha Inocêncio** na colocação do livro “Flor é o teu nome: Natureza a tua essência, Autismo o nosso mundo” à venda na Biblioteca Municipal Lúcia Jorge. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.**-----

**7.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de atividades aquáticas e performance de Natação para treinos e competições na época desportiva na presente época desportiva até ao final do mês de julho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.**-----

**7.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização de debates temáticos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Moto Grupo da Guia “Brazões de Ferro”** na comemoração do seu XXI Aniversário. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **CCDR Algarve – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve** na realização do Encontro de Trabalho designado “Algarve: Desafios da Educação no Horizonte 2030”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Colégio Internacional de Vilamoura** na realização do Corta-Mato Nacional do Desporto Escolar dos Colégios Internacionais do País. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionada com a correção dos valores das taxas de utilização para a utilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira pela **Predimed Portugal – Mediação Imobiliária, Limitada**, para a realização da Convenção Anual Predimed Portugal.-----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.**-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Prime Skills Associação** para a realização da “Grande Final Jack Petchey’s Speak Out Challenge 2023”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para a realização da Gala de Encerramento do Ano letivo.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **FUETE – Associação de Dança de Albufeira** para a realização de vários espetáculos.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Alegria de Leste – Apoio aos Emigrantes do Algarve** para a exibição de um filme ucraniano.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **9 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL**

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a redução de horário de funcionamento de estabelecimentos.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **10 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO**

10.1 – Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2022, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.

**Foi tomado conhecimento.**

## **11 – RECURSOS HUMANOS**

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 13 de janeiro, que determinou a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho e a alterações do posicionamento remuneratório para o ano de 2023.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Técnico Superior, área de atividade de Contabilidade/Gestão e Arquitetura, através da reserva de recrutamento interna constituída pelas listas de ordenação final homologadas.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Técnica, área de atividade Administrativa, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

11.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, áreas de atividade de Desporto, Auxiliar Técnico de Educação e Mecânica, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

11.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **12 – ESTÁGIOS CURRICULARES**

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de estágio com a **Faculdade de Ciências e Tecnologia da**



**Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio curricular no âmbito do curso de mestrado em Arquitetura Paisagista.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

### **13 – CANDIDATURAS**-----

**13.1 – Candidatura “Requalificação do Caminho 1281 – Guia” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

### **14 – HABITAÇÃO SOCIAL**-----

**14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aplicação dos valores atualizados das rendas em Regime de Arrendamento Apoiado – Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votaram contra os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.**-----

### **15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento aos beneficiários titulares dos processos números 97/2020, 154/2021, 155/2020 e 186/2020.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

### **16 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de fevereiro de 2023.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

### **17 – PISCINAS MUNICIPAIS**-----

**17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução**



do valor das taxas de utilização de uma utente das piscinas municipais. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

## **18 – INDEMNIZAÇÕES** -----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 41/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

## **19 – COLABORAÇÃO DE MÉDICO VETERINÁRIO** -----

**19.1 –** Tomada de conhecimento sobre Ofício GAP-MUN-ALB-01/2023 remetido pela Câmara Municipal de Loulé relacionada com o pedido de colaboração de Médico Veterinário. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

## **20 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**20.1 – – Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Toyota, incluindo serviços de reparação e manutenção -** Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. **Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:** -----  
**a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da marca Toyota, incluindo serviços de reparação e manutenção, à empresa Caetano, S.A. até ao limite de 33.200,00 euros, acrescido do IVA;** -----  
**b) aprovar a minuta do contrato.** -----

## **21 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS** -----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2023. -----  
**Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e em virtude da repercussão imperativamente imposta por lei, mandar efetuar a repercussão das Taxas de Recursos Hídricos sobre os utilizadores finais, conforme resultados apurados, com efeitos a partir da fatura do mês de março de 2023, inclusive.** -----  
**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

## **22 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS** -----

**22.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagem da viatura com matrícula 29-00-SX. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.** -----

**23 – OBRAS MUNICIPAIS**

**23.1 – Loteamento Municipal destinado a Habitação, localizado na Ladeira da Fonte em Paderne –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o loteamento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, submeter a presente operação de loteamento a discussão pública, nos precisos termos sugeridos.

**24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**24.1 – Aquisição de Serviços de Manutenção Multitécnica de Equipamentos/Máquinas e Instalações e sua Condução Técnica, incluindo Fornecimento de Produtos Químicos para o Tratamento das Águas das Piscinas Municipais de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com o incumprimento de obrigações contratuais.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços e nos termos das mesmas, manifestar a intenção de rescindir o contrato com a empresa CISEC, S.A.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à empresa CISEC, S.A. o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

**25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**25.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.  
Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 31 de janeiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 19793A de 16-04-2021; 34037 de 22-06-2022; 33946 de 22-06-2022 e 67683 de 27-12-2022

Processo n°: 3367/1973

Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglésias de Oliveira e Outro

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP 11/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 19412 de 14-04-2021; 38228 de 13-07-2022 e 319 de 03-01-2023

Processo nº: 155/2003

Requerente: Manuel Amado Rodrigues

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote nº 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 13/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 13683 de 23-03-2020; 40083 de 28-07-2021; 57021 de 04-11-2021; 28226 de 23-05-2022 e 1136 de 06-01-2023

Processo nº: 14/2020

Requerente: Horácio Antunes Coimbra da Costa

Local da Obra: canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP 12/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 2744II de 14-01-2022; 2744 de 14-01-2022; 40510 de 26-07-2022; 10647 de 06-10-2022 e 62786 de 25-11-2022

Processo nº: Lotº 328/1974

Requerente: Frederic Nunes Martins

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 21659 de 27-04-2021  
Processo nº: 323/1999  
Requerente: Joanne Mary Kitchen  
Local da Obra: Quinta da saudade, Casa Belavista, nº 3ª, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 24247II de 10-05-2021; 24247 de 10-05-2021; 33954 de 25-06-2021; 10578DPUAI de 25-02-2022 e 10578 de 25-02-2022

Processo nº: 26CP/2021

Requerente: Helder Bruno da Costa Aguiar

Local da Obra: Rua Estácio da Veiga, nº 73, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/01/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 25877 de 12-05-2022

Processo n°: 21OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, Bairro Alice, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 34206 de 28-06-2021 e 13281 de 10-03-2022  
Processo n°: 100U/2021  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Onda Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo  
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 4862 de 27-01-2022 e 12262 de 08-03-2022  
Processo nº: 20U/2022  
Requerente: Isabel de Jesus dos Santos Labisa  
Local da Obra: Areias S. João, Rua Vasco da Gama, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de produtos derivados do petróleo bruto (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 27122DFV de 24-05-2021; 27122CE de 24-05-2021;  
27122 de 24-05-2021, 26965 de 24-05-2021 e 36000 de 04-07-2022  
Processo n°: 45IP/2021  
Requerente: Domínio do Mar - Investimentos Imobiliários, Lda  
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de  
loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar  
transmitir ao requerente a informação técnica de 16/01/2023, concedendo o  
prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 54511 de 09-12-2020 e 35790 de 01-07-2022  
Processo nº: 257/1990  
Requerente: Maria Evangelina Leote Coelho e Herdeiros  
Local da Obra: Estrada do Apeadeiro, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 37274II de 13-07-2021 e 37274 de 13-07-2021  
Processo n°: 66/2021  
Requerente: Rui Miguel Martins Gregório e Sara Isabel da Graça Martins Gregório  
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 1579 de 11-01-2023

Processo nº: 218/2007

Requerente: Panasuzé - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Apreciação e deliberação da minuta de escritura pública de cedência

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a minuta de escritura pública apresentada pelo requerente e, bem assim, autorizar a outorga da mesma, com fundamento no parecer da Chefe da DPUAI de 26/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 8610 de 12-02-2021 e 59021 de 08-11-2022  
Processo nº: 654/1982  
Requerente: John Frederick Foat e Jacqueline Anne Foat  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, pavimentos e muros -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 46208 de 28-10-2020, 46229 de 02-09-2021, 59266DI de 17-11-2021, 59266 de 17-11-2021, 33101 de 17-06-2022 e 42022 de 03-08-2022

Processo nº: 71/2020

Requerente: Gabriela Correia

Local da Obra: Urbanização Felizgarve, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 26/01/2023.

Mais foi deliberado, nos termos do parecer jurídico 06/09/2022 e da CCDD- Algarve de 07/12/2022, manter o entendimento anteriormente estabelecido por deliberação de câmara de 02/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 49441PT de 14-11-2019; 49441IT de 14-11-2019; 19441DPUAI de 14-11-2019; 49441 de 14-11-2019; 21096 de 23-04-2021; 45219II de 27-08-2021; 45219 de 27-08-2021 e 64579 de 07-12-2022  
Processo nº: 91/2019  
Requerente: Rui Sérgio Ferreira Henriques  
Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote nº 25, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 26/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado, nos termos do parecer jurídico 06/09/2022 e da CCDR-Algarve de 07/12/2022, manter o entendimento anteriormente estabelecido por deliberação de câmara de 02/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 20392 de 18-04-2022  
Processo n°: 47CP/2022  
Requerente: Howard Philip Derber  
Local da Obra: Avenida das Ilhas, Lote 3 B, Apt°N, 3° Andar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de uma fração (escritório) para habitação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/01/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---