



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

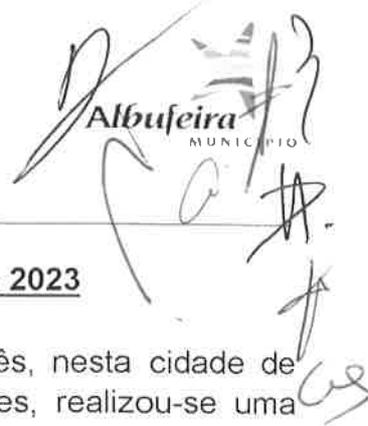
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-04-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 18 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de abril de 2023

Ao décimo oitavo dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Participou o vereador **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 - ATAS -----

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de março de 2023. -----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de março de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Não participou na votação o senhor vereador Dinis Alves pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

2 - SALDOS -----

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **17/04/2023**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----
Foi tomado conhecimento. -----

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 4 de abril.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de abril, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Albufeira Futsal Clube**, para os dias 15 e 16 de abril, e por **Caminhadas ao Luar**, para o dia 15 de abril.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira**, para o dia 15 de abril.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 13 de abril, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 15 e 16 de abril.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.

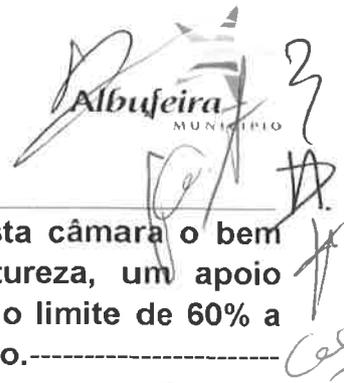
6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**, para os dias 22 e 23 de abril.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de abril.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a



atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.-----

7 - APOIOS-----

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro "Uma vida entre marés" da autoria de **José Rodrigues**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.-----

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água na realização das "Comemorações do 25 de Abril de 2023".-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Ferreiras na realização das **Comemorações do 25 de Abril**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Ferreiras na realização das **Comemorações do Dia do Trabalhador**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Paderne na realização da "**Festa do 1.º de Maio**".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AD-ABC - Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve** na realização do **VII Simpósio da Rede Glial Portuguesa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **CIMPAS - Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros** na realização de **Julgamentos Arbitrais**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da prova de ciclismo "**Taça de Portugal - Carlos Silva e Sousa**". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de equipamentos para os atletas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Albufeira Futsal Clube** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de uma carrinha de transporte de passageiros. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a **AANGA - Associação de Angolanos e Amigos de Angola** através da atribuição de uma comparticipação financeira para fazer face às despesas e para a concretização do seu Plano de Atividades. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do **IX Triatlo de Albufeira Campeonato Regional do Algarve, 25 de Abril**. -----

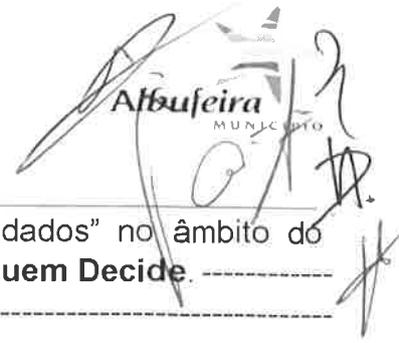
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Moto Grupo da Guia "Brasões de Ferro"** na realização da "**Brasonada Rocking Guia**". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **APAV - Associação Portuguesa de Apoio à Vítima** na realização da ação de



formação "Violência contra Pessoas Idosas e a Prestação de Cuidados" no âmbito do **Projeto Portugal Mais Velho - Formar Quem Cuida, Sensibilizar Quem Decide**.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** na dinamização do Projeto "Eu quero ser Xapiri", no âmbito da Bienal do **Plano Nacional das Artes**.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.16 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização do **IV Campus**.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.17 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação Gurudwara Sri Teg Bahadurji** na realização de uma cerimónia religiosa denominada "**Festival Nagar Kirtan**".
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador Dinis Alves.

7.18 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** na receção aos participantes do **Encontro de Escolas EPAS - Embaixadoras do Parlamento Europeu**.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 - PROTOCOLOS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira**.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

9.1 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de Manuel Silva relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel com o n.º 201 no empreendimento **Luna Miramar**, sito em Albufeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.
Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.

10 - OBRAS MUNICIPAIS

10.1 - **Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne - Fase 1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da minuta do contrato adicional ao contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

11 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

11.1 - Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Venda Ambulante, Restauração ou Bebidas Não Sedentária, Artística e Artesã - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a nova manutenção (prorrogação), pelo período de 6 meses ou, até término do procedimento Concursal (o que se verificar primeiro), para atribuição de título de ocupação do espaço público destinado à atividade de venda ambulante, restauração ou bebidas não sedentária, artística e artesã, atribuído no âmbito do último procedimento Concursal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.2 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Lourencinho**, solicitando a isenção do pagamento do mês de abril de 2023 referente à ocupação de via pública com venda ambulante.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido.-----

12 - ESTÁGIOS-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de acordo de colaboração com **Master Distância, Formação Profissional Unipessoal, Limitada**, para acolhimento de estagiários/as dos cursos de formação profissional para desenvolvimento de formação em contexto real de trabalho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de acordo de colaboração com a **Master Distância, Formação Profissional Unipessoal, Limitada**, para o desenvolvimento de formação em contexto real de trabalho, de uma formanda, no âmbito do curso profissional na área de Eventos, Relações-Públicas e Marketing.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

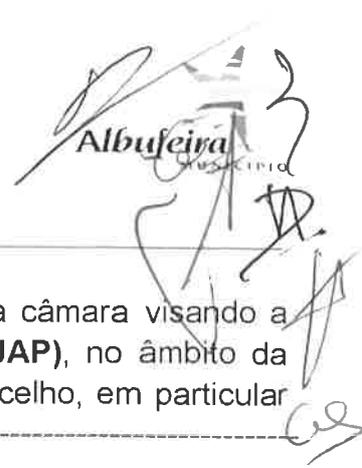
12.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de acordo específico de estágio com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve (ESEC - UALG)**, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em **Educação Básica**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 - PROTOCOLOS-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, para o ano de 2023, no âmbito da prestação de apoio cultural e recreativo aos associados desta entidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



13.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Junior Achievement Portugal (JAP)**, no âmbito da realização de ações de empreendedorismo junto da população do concelho, em particular das crianças e jovens. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 - IX OPTO - FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE -----

14.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionado com a prorrogação do prazo de candidaturas ao **“Prémio Sustentabilidade”**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

15 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 15/2023**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de **cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários**. ----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o indeferimento do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 16/2023**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes de subsídio de arrendamento correspondente ao **mês de maio de 2023**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso de atribuição de Bolsas de Estudo, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

16 - BOLSAS DE ESTUDO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovação das atas das reuniões do júri onde constam as listas definitivas para atribuição de **Bolsas de Estudo do Ensino Superior: Candidaturas TeSP – Cursos Superiores Profissionais, Iniciais - Grau Licenciatura, Grau Mestrado** e renovações de candidaturas, para o ano letivo **2022/2023**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

17 - CANTINAS ESCOLARES

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreiras e do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o ano de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.

18 - TRANSPORTES ESCOLARES

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira para o mês de abril de 2023**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

18.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, para os dias 20 e 24 de abril**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 - INDEMNIZAÇÕES

19.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de **sinistro n.º 12/2021** relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.



20 - CONCESSÕES

20.1 - Concurso Público Internacional para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de março, relacionado com a prestação de esclarecimentos/erros e omissões apresentados em fase de concurso.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

20.2 - Concurso Público Internacional para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de abril, relacionado com a correção de lapso e prorrogação de prazo para apresentação de propostas.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

21 - OBRAS MUNICIPAIS

21.1 - Empreitada de Requalificação da Avenida dos Descobrimentos - desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

21.2 - Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira - Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a conta final da obra.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Dinis Alves; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

21.3 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Scania, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na

informação.-----

21.4 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.-----

21.5 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para tratores da Marca Lamborghini, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.-----

22 - CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO-----

22.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a alteração do horário do condicionamento de trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul desde a Avenida dos Descobrimentos até à Rotunda da Avenida Infante D. Henrique, entre as 17h e as 6h, até ao dia 1 de novembro de 2023.-----

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Dinis Alves; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. --

23 - CAMINHOS-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Vale da Ursa, Freguesia da Guia.-----

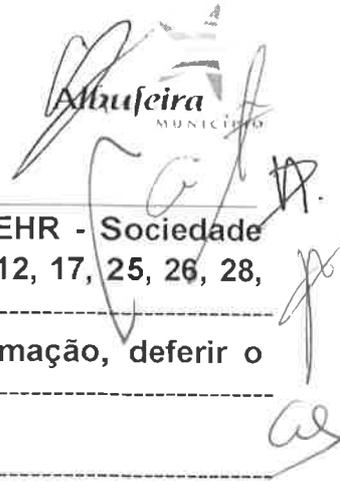
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de festa de casamento com atuação de DJ no ALDAR (interior do hotel) no Pine Cliffs Resort, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A., para o dia 28 de abril.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

24.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no



jardim do Hotel Nau São Rafael Atlântico, Albufeira, solicitada por **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 3, 7, 12, 17, 25, 26, 28, 30 e 31 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25 - OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

25.1 - Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços extraordinária da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a fórmula da revisão de preços indicada, bem como o cálculo da mesma e o pagamento de 151.353,11 euros acrescido de IVA ao empreiteiro, relativos à Revisão Extraordinária de Preços da empreitada. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

26 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

26.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 6 páginas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de abril de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large '9' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 53141 de 27-11-2020; 31233 de 06-06-2022; 67245 de 21-12-2022 e 6505 de 06-02-2023

Processo n°: 2139/1972

Requerente: Petlene - Imobiliária, S.A.

Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, Rua do Poente, Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 05/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 28272PEA de 28-05-2021; 28272PE de 28-05-2021 e 28272 de 28-05-2021

Processo n°: 48IP/2021

Requerente: Souto Grande - Gestão de Empresas, Lda

Local da Obra: Quatro Estradas, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de edifício misto de habitação, comércio e serviços

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 51642 de 06-10-2021
Processo n°: 80/2021
Requerente: Maria Zuleide Teodósio Correia
Local da Obra: Areias S. João, Apartamento A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 25817 de 26-06-2020; 25816 de 26-06-2020; 25806 de 26-06-2020; 65614 de 13-12-2022 e 12878 de 03-03-2023

Processo n°: 594A/2001

Requerente: Horas Colossais Unipessoal, Lda

Local da Obra: Edifício Pavimat, Fração B, Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 36736 de 12-07-2021; 41189 de 29-07-2022; 45571 de 26-08-2022 e 12249 de 02-03-2023

Processo nº: 19/2018

Requerente: Rui Manuel Rodrigues Gonçalves

Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação para estabelecimento de turismo rural
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 11/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 47146II de 03-11-2020; 47146DREOP de 03-11-2020; 47146 de 03-11-2020; 8446DREOP de 14-02-2023; 8446D de 14-02-2023 e 8446 de 14-02-2023

Processo nº: 29CP/2020

Requerente: Florival Palma, S.A.

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nºs 25 a 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de agência bancária para estabelecimento de restauração e bebidas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 8159 de 13-02-2023

Processo nº: 06/2023/8159

Requerente: Fernando da Costa Segura, representado pela Dr^a. Filipa Covachi Segura

Local da Obra: Aroal, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 10/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '3' and several illegible signatures.

10

Requerimento (s) nº (s): 8564 de 15-02-2023; 8820 de 16-02-2023 e 9767 de 20-02-2023

Processo nº: 06/2023/8564

Requerente: Soraia Odete Valério Guerreiro

Local da Obra: Cerro Grande, freguesia de Paderne

Assunto: Exposição - Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 10/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 13685IT de 23-03-2020; 13685 de 23-03-2020;
40050PU de 28-07-2021; 40050 de 28-07-2021 e 54285 de 20-10-2021
Processo nº: 54/2011

Requerente: Follow The Flavour, Lda

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Edifício e alteração de uso de comércio para
Estabelecimento de bebidas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o
projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico
de 01/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 7418 de 09-02-2023
Processo nº: 453/1987
Requerente: Maria José Agapito Rocha da Encarnação
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 33958II de 25-06-2021 e 33958 de 25-06-2021
Processo nº: 31CP/2021
Requerente: Isabel Maria Silvestre Teixeira Sales Rocha
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, com muros de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/03/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 36474 de 21-08-2019; 6615 de 10-02-2020; 34271 de 14-08-2020; 3130 de 18-01-2021; 65281III de 22-12-2021; 65281 de 22-12-2021; 6007DFV de 03-02-2022; 6007 de 03-02-2022; 6007A de 15-03-2022; 14246 de 15-03-2022; 43887 de 12-08-2022; 46884 de 05-09-2022; 67974 de 28-12-2022 e 12245 de 02-03-2023

Processo nº: 66/2019

Requerente: Louro & Fajardo - Montagem de Refratários e Construção Civil, S.A.

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas e muros de vedação - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 53545 de 15-10-2021

Processo n°: 77/2021

Requerente: Manuel Lourenço Costa

Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, Lote n° 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 29307 de 02-06-2021; 34864CE de 01-07-2021 e 34864 de 01-07-2021

Processo nº: 5OU/2021

Requerente: Lusiadagás, S.a.

Local da Obra: Herdade dos Salgados, Restaurante "Os Salgados", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a posto de armazenagem de combustível (GPL) - Classe B1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 31098PE de 14-06-2021; 31098DGU de 14-06-2021 e 31098 de 14-06-2021
Processo nº: 61/1997
Requerente: Imosistema - Sociedade Imobiliária, S.A.
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Parque de Estacionamento Maxmat da Guia

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 11525 de 03-03-2022
Processo nº: 208/1985
Requerente: Paulo Jorge Guerreiro Coelho
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 38538 de 14-07-2022
Processo nº: 58T/1990
Requerente: Hotel Praia dos Salgados - Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração (no decorrer da obra) de hotel de 4 estrelas com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 13524 de 14-03-2021; 43643II de 11-08-2022 e 43643 de 11-06-2022

Processo nº: 1T/2002

Requerente: Sedalgar - Sociedade de Construções do Algarve, Lda

Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de hotel de 2 estrelas para edifício multifamiliar com estabelecimento de comércio e serviços - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 17816 de 07-04-2021; 46104 de 31-08-2022 e 15322 de 15-03-2023

Processo nº: 108/1987

Requerente: Cristóvão José Abreu dos Santos e Outra

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/03/2023

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 34318 de 29-06-2021; 36403 de 08-07-2021; 3074 DPUAI de 18-01-2023 e 3074 de 18-01-2023
Processo nº: 49/2021
Requerente: Amândio Augusto Costa Oliveira
Local da Obra: Urbanização Quinta das Garças, Lote nº 10, Bloco D, 2º Esqº, Fração "S", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de abril de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 9504 de 02-03-2020; 2100IT de 22-05-2020; 21008 de 22-05-2020; 24126PT de 10-05-2021; 24126 de 10-05-2021; 14364 de 16-03-2022; 16439 de 25-03-2022; 43308 de 10-08-2022 e 4434 de 31-03-2023
Processo nº: 4T/2001

Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros

Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de hotel de 4 estrelas, denominado "Sant Ana Palace", piscinas, e muros de vedação e silo de estacionamento automóvel

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 13/04/2023.

Mais delibera esta câmara aceitar a localização proposta para as instalações sanitárias públicas.

Não estavam presentes os senhores vereadores
