



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 30-06-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 30 de junho de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de junho de 2023

Ao trigésimo dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho**.

Participou o vereador senhor **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Não participou o senhor vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** em virtude de se encontrar em gozo de férias e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – SALDOS**

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **29/06/2023**.

Foi tomado conhecimento.

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

**4 – INFORMAÇÕES**

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, para o dia 24 de junho.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Acro Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira, para o dia 25 de junho.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, para o dia 27 de junho.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**5.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, para o dia 29 de junho.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**5.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de junho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 23, 24 e 25 de junho.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de julho.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**-----

**Não estava presente o senhor vereador António Coelho.**-----

## **6 – APOIOS**-----

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, na realização de festas alusivas aos Santos Populares.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

**6.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ATAM – Associação de Trabalhadores da Administração Local** na realização da Conferência “As alterações previstas no RJUE, pela Proposta de Lei n.º 77/XV – A Responsabilização dos Intervenientes”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Ordem dos Advogados – Delegação de Albufeira** na realização de reunião no âmbito do Projeto de Lei das Ordens Profissionais. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ARFIA – Associação do Rancho Folclórico Infantil de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ALEP – Associação do Alojamento Local em Portugal** na realização de duas Conferências sobre o impacto das medidas do Pacote mais Habitação no Alojamento Local. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **7 – IMÓVEIS** -----

**7.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta da escritura de compra e venda do prédio misto, sito em Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; absteve-se o senhor vereador António Coelho; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

## **8 – OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA** -----

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção do pagamento do mês de junho de 2023 – prorrogação de prazo - referente à ocupação de via pública com venda ambulante. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido.** -----

## **9 – PROTOCOLOS** -----

**9.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com o **Instituto da Segurança Social, I.P.** e o

Instituto de Informática, I.P., no âmbito do Tratamento e Proteção de Dados. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**10 – INDEMNIZAÇÕES** -----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 6/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**11 – CONCESSÕES** -----

**11.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri:** -----

**a) adjudicar o procedimento para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira, à empresa Girod Médias Portugal, Sociedade Unipessoal, Limitada;** -----

**b) aprovar a minuta do contrato.** -----

**12 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**12.1 – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória total. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória total.** -----

**13 – CAMINHOS** -----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Casas dos Pires – Paderne que liga à Estrada Municipal 1176 e não tem saída, Freguesia de Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**13.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que tem início no Caminho das Alfarrobeiras, desenvolvendo-se no sentido Sul-Norte, Freguesia de Ferreiras. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**13.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que aparenta tratar-se da continuidade do Caminho das Alfarrobeiras, Freguesia de Ferreiras. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**14 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**14.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Circo Bravo, Limitada**, para a realização da



atividade Circo, na estrada do Paraíso – Parque das Feiras e Mercados da Junta de Freguesia de Ferreiras, nos dias 22 e 23 de junho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**14.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Circo Bravo, Limitada**, para a realização da atividade Circo, na estrada do Paraíso – Parque das Feiras e Mercados da Junta de Freguesia de Ferreiras, nos dias 24 e 25 de junho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**14.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hotel Regency Salgados**, para a realização do evento Cocktail de Celebração, no Hotel Regency Salgados, Estrada de Vale Rabelho, no dia 23 de junho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**14.4** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de Festa de Casamento com Música ao Vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 24 de junho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**14.5** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Nozul Algarve, S.A.**, para a realização do evento Fuse ShowCase, no espaço exterior do W Algarve Hotel, no dia 24 de junho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**14.6** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de Festa de Casamento com Música ao Vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 27 de junho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**14.7** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Coelha, Limitada** para a realização de eventos “Coelha Sunset Sessions 2023”, no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, nos dias 8 e 22 de julho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**14.8** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **NOZUL Algarve, S.A.** para a realização de eventos de animação com atuação de DJ's “Aura Sessions”, no espaço exterior do Hotel W Algarve, nos dias 8, 15, 22 e 29 de julho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o**

pedido nos precisos termos da mesma. -----

**14.9** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.** para a realização de eventos de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, nos dias 1, 8, e 23 de julho de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

## **15 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**15.1 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia – Fontainhas** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão e da informação dos serviços: -----

a) determinar a exclusão da proposta da entidade Telhabel Construções, S.A., nos termos da alínea d) do n.º 2 do Artigo 70.º do CCP e ; -----

b) na sequência da autorização conferida por deliberação da Assembleia Municipal, em sessão de 23 de junho corrente, no que concerne à autorização prevista na alínea

c) do n.º 1 do artigo 6º, da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, determinar a revisão da decisão de autorização da despesa, ao abrigo da alínea c) do n.º 6 do Artigo 70.º do CCP, na sua redação atual, passando o valor da despesa aprovado em reunião de câmara, realizada no dia 05-04-2022, a ter o novo valor de despesa de 7.787.500,00 euros mais IVA à taxa em vigor; -----

c) autorizar, nos termos do n.º 6 do Artigo 70.º do CCP, na sua redação atual, com base no interesse público fundamentado pela informação dos serviços e pelos relatórios de ação social e de análise de viabilidade económico-financeira, a adjudicação excecional acima do preço base à entidade Telhabel Construções, S.A. pelo valor de 7.787.418,80 euros mais IVA à taxa em vigor; -----

d) aprovar a minuta do contrato; -----

e) remeter a presente decisão para a Digníssima Assembleia Municipal para conhecimento e reconhecimento do interesse público da ordem em causa. -----

## **16 – ISENÇÃO DE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS** -----

**16.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de Imposto Municipal Sobre Imóveis. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

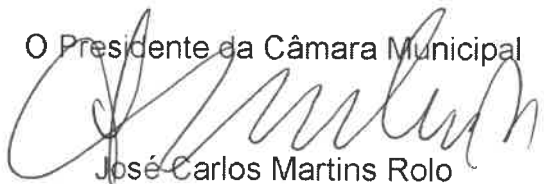
a) reconhecer que a obra de conservação concluída a 30/06/2014 no prédio referente ao Bloco B1 da Torre da Medronheira, na freguesia de Albufeira e Olhos de Água, atestada pela certidão n.º 25/2019 de 29 de janeiro de 2019, se trata de uma intervenção de reabilitação urbana nas zonas comuns do prédio, enquadrando-se no artigo 45.º do EBF em vigor naquela data, concedendo a isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) num prazo de dois anos, para a fração “J” do artigo matricial 3146, da freguesia de Albufeira e Olhos de Água; -----

**b) comunicar, no prazo de 30 dias, esse reconhecimento ao Serviço de Finanças de Albufeira.**-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 30 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



