



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-01-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 03 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de janeiro de 2024

Ao terceiro dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **António Abel Zua Coelho**.

Não participou a senhora vereadora **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, que se encontra em representação do município, a participar na Cerimónia de Lançamento do Programa para a Construção, Recuperação e Reabilitação de Escolas, na Amadora.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de novembro de 2023.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de novembro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

2
07

disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo de Cantares de Janeiras “A Força da Tradição”** para vários dias do mês de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente, em 21 de dezembro de 2023, que determinou a prestação de apoio à **Associação Albufeira Activa** na realização de uma reunião. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Povo de Paderne** na realização do “Encontro de Janeiras”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL**, para a realização de espetáculos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para a realização da Peça de Teatro Interativo “O Homem Invisível”. - **Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

8 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Sistema de Controlo Interno. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – RECURSOS HUMANOS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho e a alterações do posicionamento remuneratório para o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PROTOCOLOS -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Ordem dos Psicólogos Portugueses** para promoção da literacia em saúde psicológica. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – CANDIDATURAS -----

11.1 – Candidatura “Monitorização da Concessão da Rede de Transportes Urbanos no Concelho de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 5/2023 – Apoio à Promoção do Transporte Público e Capacitação das Autoridades de Transportes - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da Candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.2 – Candidatura “Estudo para Definição de Transportes Flexível para o Concelho de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 5/2023 – Apoio à Promoção do Transporte Público e Capacitação das Autoridades de Transportes - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da Candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.3 – Candidatura ao Aviso n.º 2/C09-i01-01/2023 – Medida SM1 – Reduzir Pedras de Água no Setor Urbano - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da

câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da Candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – PROCESSOS DE SINISTRO-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 31/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 64/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

13 – OBRAS MUNICIPAIS-----

13.1 – **Empreitada de Requalificação da Estrada da Mosqueira** - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

14 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda**, para o lançamento de fogo-de-artifício, no Hotel Regency Salgados, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda**, para o lançamento de fogo-de-artifício, no Hotel Pine Cliffs Resort, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Henrique Costa e Filhos, Lda**, para o lançamento de fogo-de-artifício, no VidaMar Hotel, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de festa de passagem de ano, no apoio de praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

14.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização do evento “New Years Party”, no apoio de praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 1 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

15 – PLANOS -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revogação da deliberação tomada em reunião de câmara de 03-10-2023, relativa à correção material da Planta de Zonamento da Alteração do Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA). -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma revogar a deliberação tomada em reunião de câmara de 03 de outubro de 2023. Mais foi deliberado dar conhecimento à digníssima Assembleia Municipal. -----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com correção material da Planta de Zonamento da Alteração do Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA). -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1. Manifestar concordância com a proposta apresentada e promover a comunicação da correção material da Planta de Zonamento da Alteração do Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira; -----
2. Transmitir a presente deliberação à Assembleia Municipal; -----
3. Transmitir posteriormente à CCDR – Algarve; -----
4. Após os procedimentos descritos nos n.ºs 2 e 3, remeter para publicação e depósito. -----

15.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reinício do Procedimento de elaboração do Plano de Pormenor Alfamar e Envolvente e formação do contrato para planeamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

1. Determinar o reinício do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor Alfamar e Envolvente, fixando um prazo de 36 meses para a conclusão do procedimento, aceitando como válidos os atos e formalidades praticados no anterior procedimento, atento ao princípio do aproveitamento dos atos administrativos praticados, utilizar o conjunto de conteúdos documentais e materiais já produzidos no procedimento anterior, por se considerar o interesse público da sua utilização; -----
2. Aprovar os Termos de Referência propostos; -----
3. Determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76º do RJGIT: -----
 - a. Um prazo de elaboração de 36 meses; -----
 - b. Um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88º do -----

- RJGIT; -----
- c. A publicação de Aviso no Diário da República; -----
- d. A divulgação através da: -----
- i. Comunicação social e do boletim municipal; -----
- ii. Plataforma colaborativa; -----
- iii. Sítio da internet da Câmara Municipal. -----
4. Aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente pela empresa IKOSFAL, S.A, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81º do RJGIT, e com os fundamentos descritos no ponto 3.6.2 da informação técnica, bem como:-----
- a. Aprovar a minuta de contrato de planeamento; -----
- b. Determinar um período de discussão pública de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81º do RJGIT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJGIT; -----
5. Determinar, para efeitos do disposto no artigo 120º do RJGIT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-lei n.º 58/2011, de 4 de maio. -----
6. Transmitir o teor da presente deliberação à CCDR Algarve. -----

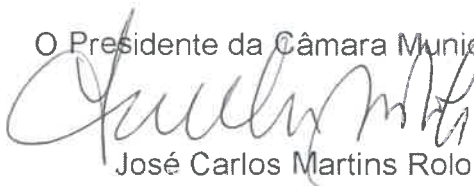
16 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

16.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 03 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten notes in blue ink: a large 'N' and a vertical list of '9', '2', 'A', '+', 'h']

**Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 17332II de 30-03-2022; 17332 de 30-03-2022 e 75786 de 05-12-2023

Processo nº: 161/1985

Requerente: Maria Helena Torres Fernandes Westebbe

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 19/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 28634 de 13-07-2020; 12267 de 08-03-2022; 27998 de 23-05-2022; 3071 de 18-01-2023 e 3408 de 19-01-2023

Processo nº: 40/2020

Requerente: Agnelo Adelino Lopes

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de dois edifícios de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 12/12/2023.

Mais foi deliberado aceitar a compensação por não cedência de espaços verdes e de equipamentos de utilização coletiva face ao dimensionamento dos mesmos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 31121 de 12-07-2019; 37131 de 26-08-2019 e 68370 de 03-11-2023
Processo n°: 50/2019
Requerente: Vincent Bernard Blanchard
Local da Obra: Rua do Cerro Grande, Lote n° 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 2284 de 12-01-2023; 46869 de 27-07-2023
Processo nº: 3/2023
Requerente: Fernando Pablo Nocetti
Local da Obra: Clube Albufeira II, Lote nº 81, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 21/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 38593II de 15-07-2022 e 38593 de 15-07-2022
Processo n°: 42/2022
Requerente: Celeste Maria Mateus dos Santos Pontes Silva e Outro
Local da Obra: Rua Nova, n° 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 14450 de 13-03-2023
Processo nº: 26IP/2023
Requerente: Pedro Miranda Esteves Guedes de Oliveira
Local da Obra: Quinta da Amizade, Lote nº 2, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de demolição de edificação existente e construção de nova edificação unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 14045 de 09-03-2023
Processo nº: 16CP/2023
Requerente: Adão Duarte da Silva Correia
Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 141, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com muros e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Mais delibera esta câmara determinar aceitar os aspetos estéticos propostos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 611111 de 03-02-2023 e 6111 de 03-02-2023
Processo n°: 4CP/2023
Requerente: BFCA - Consultores em Engenharia, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 42600 de 05-08-2022; 43752DREOP de 12-08-2022 e 43752 de 12-08-2022
Processo nº: 34CP/2022
Requerente: Roberto & Matias, Lda
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação com piscina e muro de vedação e alteração de uso para empreendimento turístico

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 15034 de 14-03-2023
Processo nº: 189/1989
Requerente: Antónia Maria dos Santos de Sousa
Local da Obra: Urbanização Quinta do Poço, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 18182 de 28-03-2023
Processo nº: 331/1987
Requerente: Michael Gerard O' Leary e Outra
Local da Obra: Barrancos, Quinta do Jolú, Lote nº 18, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/12/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 12597 de 09-03-2022; 68773DREOP de 06-11-2023 e 68773 de 06-11-2023
Processo nº: 6/2022
Requerente: Benecar - Automóveis, S.A.
Local da Obra: Lote nº 164, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, barbecue e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/12/2023 e informação da DREOP de 14/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 61654PI de 22-11-2022; 61654II de 22-11-2022 e 61641 de 22-11-2022

Processo nº: 1233/1973

Requerente: Michael Shawn Lewis

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e casa das máquinas

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 19901 de 22-09-2022 e 62887 de 10-10-2023
Processo nº: 29OU/2022
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A,
Local da Obra: Rua da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 15/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 65460 de 23-12-2021 e 68931 de 06-11-2023
Processo n°: 101/2021
Requerente: Svetiana Kokhova
Local da Obra: Foros de Vale de Carro de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/12/2023 e informação da DREOP de 13/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 26852 de 21-05-2021; 13606 de 08-03-2023 e 62176 de 06-10-2023

Processo n°: 437/1979

Requerente: Maria de Lurdes Gonçalves Duarte

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação e comércio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 15/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 28945 de 01-06-2021; 55139 de 19-10-2022; 4834 de 27-01-2023; 34602 de 07-06-2023 e 51967 de 17-08-2023

Processo n°: 622/1983

Requerente: Ana Sofia Júdice Coelho Pinto Pegado

Local da Obra: E.N. 125, n° 169-A, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação e construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 64834 de 18-10-2023
Processo n°: 79/2020
Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outros
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar, piscina e muros (no decorrer da Obra)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 7659 de 10-02-2023; 7631 de 10-02-2023; 53360 de 24-08-2023 e 55625 de 06-09-2023

Processo n°: 16IP/2023

Requerente: António Carlos Dias de Jesus Pedro

Local da Obra: Caminho de Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 18210DREOP de 28-03-2023 e 18210 de 28-03-2023
Processo n°: 20CP/2023
Requerente: Paul Alexandre Calçada
Local da Obra: Vale de Pedra, Lote n° B2, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

a



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA44744 de 01-07-2022
Processo nº: 09/2022/35927
Requerente: Anabela Guerra Velez Reis e Outros
Local da Obra: Rua 25 de Abril, nº 25, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº25/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 18/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA53367 de 08-08-2022
Processo nº: 09/2022/42905
Requerente: José Manuel Severiano Teixeira
Local da Obra: Rua Miguel Bombarda, nº 25, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº24/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 18/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA4126 de 18-01-2023
Processo n°: 09/2023/3062
Requerente: Zhu Weidong
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n° 12-A
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°29/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 15/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA55134 de 17-08-2022
Processo n°: 09/2022/44354
Requerente: Shamsul Alam
Local da Obra: Rua da Igreja Nova, n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°27/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 18/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA36211 de 26-05-2022
Processo n°: 09/2022/29045
Requerente: Adrien dos Santos
Local da Obra: Rua da Palmeira, Quinta da Belavista, Lote A 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°23/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 19/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 5006II de 27-01-2023; 5006 de 27-01-2023 e 25886 de 04-05-2023
Processo nº: 3CP/2023
Requerente: André Filipe Nunes Martins
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calços, Lote B - 70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, muros de vedação e de suporte

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 22615 de 30-04-2021; 47287 de 07-09-2022; 17560 de 24-03-2023 e 68433 de 03-11-2023

Processo nº: 239/1995

Requerente: Colm Denis Condon

Local da Obra: Barrancos, Lote nº 21, Casa Atlântico, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 65543DGU de 13-12-2022; 65543 de 13-12-2022; 59375II de 25-09-2023 e 59375 de 25-09-2023

Processo nº: 76/2022

Requerente: Tecnovia - Industria, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de unidade de reciclagem de resíduos de construção e demolição, composto por edifícios, outras estruturas, vedação da propriedade e obras de urbanização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/12/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 19418 de 14-04-2021; 46025 de 02-09-2021; 17225 de 23-03-2023 e 54202 de 29-08-2023

Processo nº: 27CP/2021

Requerente: Augusto Teixeira Garcia

Local da Obra: Areias S. João, Bloco 2, Fração D, nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 59047 de 16-11-2021; 48640 de 03-08-2023 e 65798 de 23-10-2023

Processo n°: 105/2021

Requerente: Florent Robin Fernando Coelho

Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 35893 de 01-07-2022 e 71793 de 17-11-2023
Processo n°: 538/1990
Requerente: Manuel António Martins
Local da Obra: Estrada de Vale Rabelho, Lote n° 17, Urbanização da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
