



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21/03/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de março de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 21 de março de 2017

Ao vigésimo primeiro dia do mês de março do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 31 de janeiro de 2017. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 31 de janeiro de 2017 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/03/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Centro Paroquial de Paderne** para deslocação no dia 14 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições para vários dias do mês de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6 – APOIOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização do 3.º Encontro de Fanfarras. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Free Challenge – Associação Desportiva e Sócio Cultural** na realização da prova de atletismo de praia “Epic Sana Beach Run”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **BAD – Associação Portuguesa de Bibliotecários, Arquivistas e Documentalistas** na realização de uma reunião. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Via-Sacra. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a

Paróquia da Nossa Senhora da Esperança na realização da Procissão do Senhor Jesus dos Passos e da Procissão do Enterro do Senhor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** no aluguer de dois autocarros para deslocação a Fátima, no próximo dia 13 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Comissão Coordenadora Distrital do Algarve do Bloco de Esquerda** na realização da sessão pública com vista a promover o debate público da proposta do Governo para um Modelo de Vida Independente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando apoiar a **Associação Nacional de Municípios Portugueses** na realização da "Hora do Planeta". ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com um fundo de maneio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, no âmbito da prestação de apoio cultural e recreativo aos associados desta entidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

9.1 - Concurso Público para Aquisição de Computadores para os Serviços do Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação apresentada, e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos.-----

9.2 – Concurso Público para Aquisição de Estantes Amovíveis e Compactas para o Arquivo Municipal de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação apresentada, e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos.-----

10 – PROTOSCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta vereadora Marlene Silva visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a CTC – Núcleo de Pesquisa Literária e Criação Teatral.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – CANTINAS ESCOLARES-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição dos alunos Victória Andreia Blanari e Santiago Blanari.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

12.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relativa ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.-----

Foi tomado conhecimento.-----

13 – OBRAS MUNICIPAIS-----

13.1 – Concurso Público para a execução da empreitada de “Repavimentação da Rua do Corguinho e Troço da Estrada de Vale Carro Entre o Entroncamento com a Rua do Corguinho e o Entroncamento com a E.M. 526” – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da proposta e da informação apresentadas, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos.-----

13.2 – Ajuste Direto para Execução da Empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório:-----

a) adjudicar a empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel” à empresa Paviwater, Limitada, pelo valor de 123.028,94 euros, acrescido de IVA;-----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.1 – Concurso Público para Fornecimento de Um Autocarro de 54/55 lugares e de Um Autocarro de 33/34 Lugares – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o encerramento do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, determinar o encerramento do procedimento.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

14.2 – Concurso Público para Fornecimento de Um Autocarro de 54/55 lugares e de Um Autocarro de 33/34 Lugares - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Vidigal, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.3 – Concurso Público para o Fornecimento Contínuo de Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento até ao limite de 207.000.00 euros Acrescido de IVA – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, adjudicar o Fornecimento Contínuo de Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento até ao Limite de 207.000.00 euros Acrescido de IVA, à empresa Mendes & Irmãos, S.A. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal, que a seguir à votação regressou à sala.-----

15 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e em virtude

da repercussão imperativamente imposta por lei, mandar efetuar a repercussão da Taxa de Recursos Hídricos sobre os utilizadores finais, conforme resultados apurados, com efeitos a partir da fatura do mês de abril de 2017, inclusive. -----

16 – PRAIAS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando formalizar a candidatura de 15 praias do concelho ao Projeto “Praia Acessível, Praia para Todos”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

17.1 – Parecer sobre a Solução Técnica de Acabamento da Obra de Demolição Parcial do Edifício Denominado lote 4, quanto à Segurança dos Restantes Pisos e Coberturas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com este procedimento. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação apresentada, e nos termos da mesma, não aplicar a multa contratual no valor de 10% do valor total da adjudicação, pelo que a fatura ficará em condições de processamento sem nota de crédito. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal, Célia Pedroso e o senhor vereador Fernando Anastácio; absteve-se o senhor vereador Rogério Neto. ----

18 – LOTEAMENTOS -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração do Loteamento 4/81, sito no Forte de S. João. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, determinar a abertura do procedimento de discussão pública, em cumprimento do estabelecido no n.º 5 do artigo 7º do RJUE, na sua atual redação, por um período mínimo de 15 dias, a anunciar com uma antecedência mínima de 8 dias.-----

19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

19.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 21 de março de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha

2. Ped. 2 3 4 5 6

Reunião de Câmara de 21 de março de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 21 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 4522 de 02-02-2017

Processo nº: 479/2002

Requerente: Octávio Maria Murteira Vale-de-Ovelha

Local da Obra: Vale de Pedras, Lote 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 07/03/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 21 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 7717PU de 03-03-2016 e 7717 de 03-03-2016
Processo nº: 170/1983
Requerente: Lealdina Maria de Sousa Alveola Correia
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/03/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 49364 de 14-12-2016
Processo nº: 34IP/2013
Requerente: Bankinter, S.A. - Sucursal em Portugal
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de moradia e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/03/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 4311 de 01-02-2017

Processo n°: 9IP/2017

Requerente: Nozulagarve, S.A.

Local da Obra: Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de 25 moradias unifamiliares

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 4513 de 02-02-2017
Processo n°: 3EA/2014
Requerente: Jubilo Carrocel, Lda
Local da Obra: Av^a. Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Carrocel

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/02/2017, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 44467 de 15-12-2014; ECMA3032 de 23-01-2015; ECMA25921PU de 03-07-2015; ECMA25921 de 03-07-2015; ECMA21349 de 25-05-2016 e 44578 de 14-11-2016
Processo nº: 8OU/2014
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Areias Vermelhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 06/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 30549 de 28-07-2016 e 50917 de 27-12-2016
Processo nº: 1T/2015
Requerente: Pospelov - Investimentos Turísticos, Lda
Local da Obra: Patã - Caminho do Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente destinado à criação de um empreendimento turístico de Turismo Rural - "Hotel Rural"
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade *delib. transitiva a*
informação técnica ao requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

