



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-08-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de agosto de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de agosto de 2018**

Ao vigésimo primeiro dia do mês de julho do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o senhor vereador **Álvaro Manuel Estevão Martins**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião.

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – SALDOS**

**1.1** – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **17/08/2018**.

**Foi tomado conhecimento.**

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

**3.1** – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

**Foi tomado conhecimento.**

**4 – INFORMAÇÕES**

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**5.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da**

**Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**-----

## **6 – APOIOS**-----

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água, na realização das Festas de Verão.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio ao Partido Comunista Português, na realização de um jantar convívio.**---

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia da Guia na realização da Festa da Guia 2018.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar o Colégio “A Turma dos Traquinas” na realização de uma reunião de pais.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar Luís Barriga, na apresentação do livro “Em Nome D’El Rey”.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **7 - FESTAS DO PESCADOR 2018 – MOSTRA GASTRONÓMICA**-----

**7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a realização das Festas do Pescador 2018 – Mostra Gastronómica, bem como a aprovação das respetivas normas de funcionamento e ficha de inscrição.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 - EMA - ESPAÇO MULTIUSOS DE ALBUFEIRA**-----

**8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Espaço Multiusos de Albufeira à Associação LUEL – Arte em Movimento, para realização de ensaios dos seus atletas durante a época desportiva 2018/2019.**-----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Álvaro Martins.**-----

### **9.1 - IMÓVEIS**

Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alienação de uma parcela de prédio rústico situada em Areias de São João, na freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**9.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aquisição de duas frações autónomas situadas na freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira e aprovação das correspondentes minutas das escrituras públicas de compra e venda.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

### **10 - PROTOCOLOS**

**10.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação do Conservatório de Albufeira**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

### **11 - DIREITO DE PREFERÊNCIA**

**11.1 -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar CASA Pronta – Conservatória do Registo Predial e Comercial de Albufeira que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado em Vale Parra, freguesia da Guia.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

### **12 - MERCADOS MUNICIPAIS**

**12.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de:

- 40,00 Euros, para Bancas de Frutas e Hortaliças, N.ºs 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 31 e 32;

- 40,00 Euros, para Bancas de Bolos Regionais e Artigos da Mesma Natureza, N.ºs 10, 29 e 30;

- 130,00 Euros, para Bancas para Venda de Peixe, N.ºs 8 e 12;

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos seguintes termos:

- Presidente: Vereador Rogério Pires Rodrigues Neto, sendo substituído nas suas faltas e impedimentos pela Diretora do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha;

- **Vogais Efetivos:** Teresa Ferreira Trocado, chefe da Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial, e Marisa Camacho, Chefe da Divisão Financeira; -----  
- **Vogais Suplentes:** António Ramos e Elsa Ventura, ambos técnicos superiores.-----

### **13 - QUIOSQUES** -----

**13.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, sito em Albufeira, junto ao Túnel –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a devolução de caução.---  
**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

### **14 - ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA** -----

**14.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a delimitação da área de reabilitação urbana do Centro Antigo de Albufeira.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

### **15 - CANDIDATURAS** -----

**15.1 -** Candidatura “Remodelação dos Jardins de Infância dos Olhos de Água, Guia, Vale Carro e Paderne, da EB 1 Avenida do Ténis e da EB 1, 2, 3 de Paderne” no âmbito do Aviso ALG-73-2016-01-Investimentos em Infraestruturas de Educação - Programa Operacional do Algarve – CRESC Algarve 2020 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

**15.2 -** Candidatura “Remodelação e Modernização das Escolas EB 1, 2 e 3 das Ferreiras e Francisco Cabrita de Albufeira” no âmbito do Aviso ALG-73-2016-01-Investimentos em Infraestruturas de Educação – Programa Operacional do Algarve – CRESC Algarve 2020 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

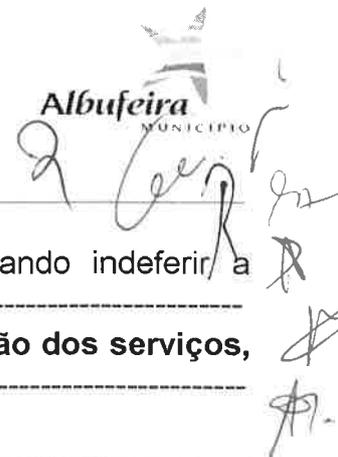
### **16 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

**16.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Lisia Maria Labordette Pereira.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**16.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria do Rosário Oliveira Caçador Machado.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----



**16.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Bjorg Helgadottir**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

## **17 - HABITAÇÃO SOCIAL**

**17.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a constituição e a composição da Comissão de Habitação.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente a senhora vice-presidente.**

**17.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de **Maria Luísa Sobral da Silva e Silva** para mudança de titularidade do contrato de arrendamento da habitação social municipal sita na Rua da oliveira, Lote 60, 1.º Esquerdo, Quinta da Palmeira, em Albufeira.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta enos termos da informação dos serviços autorizar a mudança da titularidade do contrato de arrendamento da habitação social sita Rua da Oliveira, Lote 60, 1.º Esquerdo, Quinta da Palmeira, em Albufeira, de Vital Sobral da Silva para Maria Luísa Sobral da Silva e Silva.**

**17.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de **Maria Luísa Sobral da Silva e Silva** visando a reavaliação da renda mensal.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

## **18 - CANTINAS ESCOLARES**

**18.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Rafael Alexandre Sequeira Vieira**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **19 - PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO 2018”**

**19.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição de valor pago pela inscrição da aluna **Matilde Jesus Marques Santos** no Projeto “Educação no Verão 2018.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**19.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição de valor pago pela inscrição da aluna **Beatriz Terlica Parrinha Ramos** no Projeto “Educação no Verão 2018.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**19.3** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição de valor pago pela inscrição do aluno **Tiago Miguel Santos Gonçalves** no

Projeto "Educação no Verão 2018.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**19.4 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição de valor pago pela inscrição da aluna **Isabelle Christine Eva Hardie** no Projeto "Educação no Verão 2018.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**20 - OBRAS MUNICIPAIS**-----

**20.1 -** Empreitada de Pavimentação do C.M. 1176 e da Estrada do Moinho Novo – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.**-----

**20.2 -** Empreitada de Reparação de Pavimentos em Arruamentos na Freguesia da Guia e na Zona do Montechoro – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.**-----

**20.3 -** Empreitada de Requalificação da Estrada dos Salgados – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência.-----

**20.4 -** Empreitada de Repavimentação da Rua e Beco da Corcovada – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----  
**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**20.5 -** Empreitada de Repavimentação do Arruamento de Acesso à Praia da Coelha – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----  
**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**20.6 -** Empreitada de Repavimentação do Caminho dos Pinheiros, em Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de

preços provisória.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 911,70 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **21 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**21.1 - “Ajuste Direto em Função de Critérios Materiais, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 12.000,00 € + IVA” e “Ajuste Direto em Função de Critérios Materiais, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault incluindo serviços de reparação e Manutenção, até ao Limite de 45.600,00 € + IVA” –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de apresentação de entrega de propostas do procedimento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, autorizar a prorrogação do prazo concedido para apresentação de propostas nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **22 - REEMBOLSOS**-----

**22.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a **Bocamar, Exploração Turística, Limitada** relativo ao pagamento em duplicado da taxa de inspeção de elevadores.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso do valor de quatrocentos e cinquenta euros a Bocamar, Exploração Turística, Limitada.**-----

## **23 - LICENÇA ESPECIAL DE RÚIDO**-----

**23.1 -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de Sunset (com Fuse), com DJ, no Restaurante de praia Almar, na praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 4 de agosto.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**23.2 -** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **ConforHotéis – Gestão de Hotéis, Limitada**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de um concerto de música ligeira, no jardim do Albufeira Sol Hotel Apartamentos, no dia 24 de agosto.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado por ter havido urgência na emissão da licença especial de ruído.**-----

**23.3 -** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de uma festa de empresa, no Hotel São Rafael Atlântico, no dia 25 de

agosto.-----  
**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para o dia 25 de agosto corrente.**-----

**23.4 -** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 28 e 31 de agosto.-----  
**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 28 e 31 de agosto corrente.**-----

**23.5 -** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 1, 3, 5, 7, 8, 10, 15, 21, 22, 23 e 28 de setembro.-----  
**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 1, 3, 5, 7, 8, 10 e 15 de setembro próximo.**-----

#### **24 - VIA VERDE**-----

**24.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A2, da viatura com matrícula 82-SB-01.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**-----

#### **25 - OBRAS MUNICIPAIS**-----

**25.1 - Empreitada de Reparação e Pintura Exterior nos Lotes 1 a 4 de Habitação Social na Quinta da Palmeira –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.**-----

**25.2 - Empreitada de Execução de uma Cobertura do Edifício Base para Instalação do Museu do Barrocal –** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial de caucões.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de mais 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**25.3 - Empreitada de Beneficiação do Pavilhão Gimnodesportivo e Balneários da Escola Secundária de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial de caucões.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de mais 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**25.4 - Empreitada de Beneficiações e Reparações em Edifício sito em Lagoas – Ferreiras -** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial de caucões.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

**26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**26.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

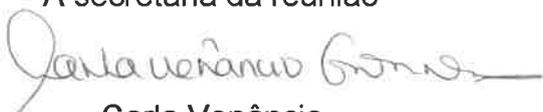
Albufeira, 21 de agosto de 2018

O presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Venâncio





## **Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.









Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n<sup>o</sup>(s): 26709 de 08-05-2018  
Processo n<sup>o</sup>: **489/1979**  
Requerente: Iryna Voynalouych Vieira Bernardino  
Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote 176 C, 3<sup>o</sup> andar, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade presente, deliberado homologar o auto de vistoria n<sup>o</sup>.785/2018, e mandar notificar o proprietário no sentido de proceder em conformidade com o mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA:2018/2766 de 15-01-2018 e 32873 de 03-07-2018  
Processo nº: **16/2014**  
Requerente: Xufre e Lourenço, Lda. e Hino Algarvio-Rest.& Bares, Lda.  
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº.18, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade presente, deliberado transmitir a informação datada de 26/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 51815 de 27-11-2017 e 33686 de 06-07-2018  
Processo nº: **19IP/2017**  
Requerente: Aqueciliz, S.A.  
Local da Obra: Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Informação prévia – alteração de edificação unifamiliar para habitação coletiva, muros de vedação e piscina.

Foi, por unanimidade presente, deliberado considerar viável o solicitado, nos termos do parecer técnico de 03-08-2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 31274 de 21-06-2018  
Processo nº: **609/1981**  
Requerente: CCDRA – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve  
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Ofício de entidade externa – ampliação de moradia (legalização)

Foi, por unanimidade presentes, deliberado transmitir a informação técnica de 03-07-2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 51425 de 30-12-2016; 23914 de 18-05-2017; 40470 de 05-09-2017; 56372 de 17-12-2017 e 28177 de 04-06-2018

Processo nº: **71/2016**

Requerente: Louro & Fajardo – Montagem e Refractários e Construção Civil, S.A.

Local da Obra: E.M.525 – Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água Assunto: Licença – demolição e construção de um edifício de habitação, piscinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 26-07-2018, condicionado ao seu cumprimento no ato da emissão do alvará de construção, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 18474 de 18-04-2017; 31052 de 30-06-2017 e 6788 de 14-02-2018

Processo nº: **18474/2017**

Requerente: Vitor Manuel Vieira Agapito

Local da Obra: Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Certidão – destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade presente, deliberado tendo em conta e nos termos da informação técnica de 05-07-2018, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 15727 de 05-04-2018 e 35602 de 18-07-2018  
Processo nº: **15727/2018**  
Requerente: Otilia Martins Losna  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão – destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/08/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 13790 de 23-03-2018  
Processo nº: **19/2018**  
Requerente: João António Dourado Eugénio  
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença – ampliação de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 01-08-2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores Presentes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 34365 de 11-07-2018  
Processo nº: 19CP/2017  
Requerente: Policity – Construção e Urbanizações, Lda.  
Local da Obra: Correeira – Lote 7, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Solicitando autorização para continuar os trabalhos no período de verão

Foi, por unanimidade presentes, deliberado deferir o solicitado nos termos do parecer técnico de 06-08-2018, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade, nos termos do artigo vigésimo sexto do Regulamento Municipal.  
Mais delibera esta Câmara mandar notificar o requerente que terá de se encontrar munido dos respetivos títulos legais para a realização das obras em apreço.

Não estavam presentes os senhores vereadores







## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

12

Informação do Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística  
SGDCMA: 2017/26774  
Processo nº: **Lot.592/1979**  
Local da Obra: Urbanização Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Nulidade de licenciamento – alvará de loteamento nº.1/2001

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado remeter à Divisão Jurídica e de Contencioso para parecer jurídico conclusivo sobre o assunto e proposta de decisão.

*Os. Presente*

*Licença de demissão*

*V. to. f. un. as*

*Alvaro Martin*

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Retirado por falta do grupo*





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 32564 de 29-06-2018  
Processo nº: **26/2016**  
Requerente: Autoridade Nacional de Proteção Civil - CDOSFaro  
Local da Obra: Estrada Nacional 125 – Km65, freguesia da Guia  
Assunto: Ofício de entidade externa – confirmação SCIE

Foi, por unanimidade presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 22111 de 08-05-2018  
Processo nº: **637/1978**  
Requerente: Autoridade Nacional de Proteção Civil - CDOSFaro  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água Assunto: Ofício de entidade externa – confirmação medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores





*Handwritten notes and signatures in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 38670 de 22-08-2017  
Processo nº: **Lot.490/2002**  
Requerente: Manuel Luís Alves Teixeira  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção definitiva

Foi, por unanimidade presente, deliberado homologar o auto de vistoria nº.835/2018 e nos termos do mesmo determinar a receção definitiva e consequente anulação da caução.

Não estavam presentes os senhores vereadores presente

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 20916 de 03-05-2018  
Processo nº: **504/1997**  
Requerente: Ricardo André Esteves Pedro  
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote 98, freguesia da Guia  
Assunto: Licença – alteração e construção de moradia e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/08/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Handwritten signature: Presidente*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2018

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 38399 de 08-08-2018  
Processo nº: **21/2016**  
Requerente: N.L.S.P. – Promotores e Investimentos, Lda.  
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Solicitando autorização para continuar os trabalhos no período de verão

Foi, por unanimidade unânime, deliberado deferir o solicitado nos termos do parecer técnico de 14-08-2018, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade, nos termos do artigo vigésimo sexto do Regulamento Municipal.  
Mais delibera esta Câmara mandar notificar o requerente que terá de se encontrar munido dos respetivos títulos legais para a realização das obras em apreço.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

