



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21/11/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de novembro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 21 de novembro de 2017

Ao vigésimo primeiro dia do mês de novembro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 7 de novembro de 2017.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 7 de novembro de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/11/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

6.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a delegação de competências da Assembleia Municipal no presidente da câmara, para assunção de compromissos plurianuais, no âmbito da Lei dos Compromissos.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços:

a) propor à Assembleia Municipal, por motivos de simplificação e celeridade processuais, que a competência para a assunção de compromissos plurianuais seja delegada, nos termos e para os efeitos previstos na alínea c) do n.º 1 e no n.º 3 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada e republicada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março, no Presidente da Câmara, nas situações em que o valor do compromisso plurianual seja inferior a 99.759,58 euros; -----

b) determinar que a assunção de compromissos plurianuais a coberto da presente delegação, só poderá fazer-se quando, para além das condições previstas no número anterior, sejam respeitadas as regras e procedimentos previstos na Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, e uma vez cumpridos os demais requisitos legais de contratação pública; -----

c) remeter, a todas as sessões ordinárias da Assembleia Municipal, uma informação da qual constem os compromissos plurianuais assumidos, ao abrigo da presente delegação de competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ana Pífaró e Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Sara Carvela.-----

7 – SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS -----

7.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela chefe de divisão da Divisão Jurídica e de Contencioso que subdelegou competências nos instrutores de processos de contraordenação. -----

Foi tomado conhecimento. -----

8 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para o dia 8 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional, Empresas Públicas, Concessionárias e Afins – Direção Regional de Faro**, para o dia 18 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, pelo **Clube Desportivo Areias de São João** e pelo **Guia Futebol Clube**, para os dias 4 e 5 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto

de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

8.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala.-----

9 – APOIOS-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Juventude Desportiva das Fontainhas na realização da iniciativa “Primeira Noite Alentejana”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Junta de Freguesia de Paderne na realização do Magusto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à A.C.R.O.D.A. – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água na realização da 9.ª Festa do Magusto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Moto Clube de Albufeira na realização do evento “XVII Subida



Impossível". -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Moto Clube de Albufeira na distribuição de bens recolhidos no concelho de Albufeira para as vítimas dos incêndios em Tondela. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à A.R.P.A. – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira na realização de uma Assembleia Geral Extraordinária. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação do Conservatório de Albufeira na realização de várias audições de música. --
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação do Conservatório de Albufeira na realização dos ensaios dos seus Grupos Corais. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas” na realização do projeto de atividades de ginástica e de natação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Futebol Clube de Ferreira na realização de treinos Bidiários de Natação no Complexo das Piscinas Municipais de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os Clubes e Associações do Concelho na realização de jogos e eventos/atividades na época desportiva 2017/2018. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Palavras com que Brinco e Aprendo – Vol. 3”, da autoria da APEORALIDADE - Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a ANSA – Associação Nadadores Salvadores de Albufeira na realização de

Acção de Reciclagem dos Nadadores Salvadores de Albufeira nas Piscinas Municipais de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala.----

9.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Pata Ativa – Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira** para suportar os custos relacionados com a 2.ª Edição da Campanha de Esterilização.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.15 – Tomada de conhecimento do teor de três relatórios relacionados com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, nos períodos compreendidos entre 01/08/2017 e 31/10/2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo**, para a realização do evento “Concurso Jovens Talentos”, no dia 4 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **DGEsTE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares** na realização do programa JCE – Juventude, Cinema, Escola.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **DGEsTE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares** na realização do programa JCE – Juventude, Cinema, Escola.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA – Associação Musical Eventos Culturais de Albufeira**, para a realização do espetáculo de música tradicional portuguesa “O ENTRETENGA convida...”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Creche e Jardim de Infância “A Turma dos Traquinas”, Limitada**, para a realização da Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais de uma das entidades requerentes e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

10.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Escola EB1/JI de Olhos de Água**, para a realização da Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

10.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira**, para a realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”**, para a realização da Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Jardim de Infância Grãozinho d’Areia**, para a realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira – Quinta dos Pardais e Tempos de Infância**, para a realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL**, para a realização de um Espetáculo de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Creche e Jardim Infância “Amendoinhas”**, para a realização da Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



11 – MERCADOS DE NATAL

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento dos **Mercados de Natal na Guia e em Albufeira 2017**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – IMÓVEIS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da escritura pública de compra e venda de um prédio rústico, sito nas traseiras do Estádio João Campos, na Freguesia de Paderne. ---

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a escritura pública de compra e venda do prédio rústico, sito nas traseiras do Estádio João Campos, na Freguesia de Paderne, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os seus efeitos. -----

13 – REGULAMENTOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação da proposta final do **Regulamento das Atividades de Comércio a Retalho e Restauração e Bebidas Não Sedentários do Município de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – PROTOCOLOS

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **ANSA - Associação Nadadores Salvadores de Albufeira**, no âmbito da utilização das Piscinas Municipais. ----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala. ----

15 – TÁXIS

15.1 – **Concurso Público para a Atribuição de 20 Licenças para o Transporte de Aluguer em Veículos de Passageiros – Transporte de Táxi – Existentes no Contingente do Município de Albufeira, em Regime de Estacionamento Condicionado**

- Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com sentença do Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé relativa a acção administrativa especial intentada por Armando Cotovio Bernardino. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2017-2020

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 7 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

17 – ORÇAMENTO 2017

17.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 7 do Orçamento do

Município para o ano de 2017. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

18 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2018-2021 -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2018-2021. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as Grandes Opções do Plano dois mil e dezoito, barra, dois mil e vinte e um, e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro]. -----

19 – ORÇAMENTO 2018 -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre o Orçamento do Município para o ano 2018, incluindo Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de orçamento do município para o ano dois mil e dezoito, Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental e remetê-los à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) e o) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro]. -----

20 – COMPROMISSOS PLURIANUAIS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência para o ano 2018 dos saldos dos compromissos existentes à data de 31 de dezembro de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, solicitar à digníssima Assembleia Municipal autorização prévia para as seguintes situações: -----

a) transferência, para o ano de 2018, dos saldos existentes à data de 31 de dezembro de 2017 nos compromissos por executar, constantes na listagem apresentada, com exceção dos relativos a despesas com pessoal; -----

b) assunção de compromissos plurianuais relativos a despesas que venham a ser assumidas ainda durante os meses de novembro e dezembro de 2017, cujos pagamentos se prevejam também efetuar ainda no corrente ano, mas que por qualquer motivo, não venham a ser efetuados e que seja necessário transitar tais compromissos para o ano seguinte. -----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

21.1 - Ajuste Direto para Locação de Módulos Sanitários e Outros para Mercados Quinzenais, Feira Franca e Outros Eventos do Município de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----



22 – RECURSOS HUMANOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.

22.1 – Apreciação e deliberação sobre a lista unitária de ordenação final do procedimento concursal comum para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo determinado – termo resolutivo certo, visando o preenchimento de dois postos de trabalho, na carreira / categoria de técnico superior, área de atividade de Engenharia Civil.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a Lista Unitária de Ordenação Final.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

23 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

23.1 - Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Hipoterapia (Equitação Terapêutica)” – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Ana Pífaro que manifestou concordância com as peças do processo e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.

Foi tomado conhecimento.

24 – COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE ALBUFEIRA

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a designação do representante do município na CPCJ – Albufeira – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira, quer para a comissão alargada, quer para a comissão restrita.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

25 – HABITAÇÃO

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a constituição e a composição da Comissão de Habitação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

26 – NÚCLEO LOCAL DE INSERÇÃO DE ALBUFEIRA

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a designação do representante do município no Núcleo Local de Inserção de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

27 – TRANSPORTES ESCOLARES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais de uma das entidades

requerentes e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira**, para o mês de dezembro de 2017. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

28 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

28.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a reavaliação semestral. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

28.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Anabela dos Santos Kropotkine**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

28.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Anabela Trindade Romão**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária Anabela Trindade Romão, com efeito desde agosto de 2017. -----

29 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

29.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes bem como de indeferir a isenção a outros munícipes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL-----

30.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífarro visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal a um munícipe. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

31 – OPTO – VI FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE-----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a



aprovação das normas de funcionamento do evento.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

32 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES-----

32.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em outubro de 2017.-----
Foi tomado conhecimento.-----

33 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

33.1 – Empreitada de “Repavimentação da Estrada de Patroves” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.-----
Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

33.2 – Empreitada de “Repavimentação do Caminho Poço das Canas e Arruamentos Adjacentes” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.-----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

34 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

34.1 – Ajuste Direto para a Prestação de Serviços de Transporte Coletivo de Passageiros em Circuitos Não Definidos, até ao Limite de 4.900,00 Euros, valor ao qual deverá acrescer-se o IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a utilização do procedimento somente a partir de 2 de janeiro de 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a utilização do procedimento nos precisos termos sugeridos, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

34.2 – Concurso Público para “Empreitada para Execução de Passadeiras em Calçada / Pavê no Concelho de Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de um concorrente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do júri, não

dar provimento à lista de erros e omissões apresentada nos precisos termos da mesma. -----

Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da Câmara Municipal relativamente à lista de erros e omissões apresentada. -----

34.3 – Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 24.400€+IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos deste procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos. -----

34.4 – Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental, Até ao Limite Global de 1.880.850,00 Euros, Mais Iva, Ao Abrigo Do Acordo Quadro Da AMAL (Artigos 257.º, 259.º, 139.º E 146.º A 148.º DO CCP, Aprovado Pelo Decreto-Lei 18/2008 de 29 de Janeiro, na Atual Redação – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas: -----

a) aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

b) condicionar a eficácia deste ato à aprovação, por parte da digníssima assembleia municipal, do Orçamento do Município para o ano de 2018. -----

35 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

35.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Ferreira Construção, SA, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, para a realização de obras de construção civil, nos dias 1, 2, 8, 9 e 16 de dezembro de 2017. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos dias requeridos: -----

1 – caso a obra esteja aprovada e licenciada;-----

2 – poderá ser revogada esta deliberação caso haja reclamações de ruído. -----

35.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Ferreira Construção, SA, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, para a realização de obras de construção civil, nos dias 4,5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21 e 22 de dezembro de 2017. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos dias requeridos: -----

- 1 – caso a obra esteja aprovada e licenciada; -----
2 – poderá ser revogada esta deliberação caso haja reclamações de ruído. -----

36 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

36.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Alice Marinho Bessa Teixeira** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito no Caminho da Mina, Cortelhas, Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----
b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----
c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----
d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----
e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

36.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Jorge Martins Marquês** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Vale Carro, Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----
b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----
c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----
d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----
e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo

86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

36.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José António da Graça** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno no Sítio da Torre, Patã de Baixo, Boliqueime, Loulé. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

37 – COIMAS-----

37.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de uma contraordenação – processo n.º 5000 0913 1770. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 5000 0913 1770, no valor de 642,50 euros.-----

38 – OBRAS MUNICIPAIS-----

38.1 – Empreitada de “Ampliação do Mercado Municipal da Guia” – Tomada de conhecimento do teor do auto de consignação da obra. -----

Foi tomado conhecimento.-----

Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais das entidades em causa e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

38.2 – Empreitada de “Ampliação da Sala de Actividades de Educação Especial na EB 1 de Ferreiras” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

38.3 – Empreitada de “Alteração do WC no Jardim de Infância de Vale Carro” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

38.4 – Empreitada de “Reparação do Muro de Suporte de Terras na EB 2/3 Diamantina Negrão” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção



definitiva. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

38.5 – Empreitada de “Construção de Portaria na EB 1 de Vale Carro” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

38.6 – Empreitada de “Remodelação da Zona do Balcão nas Piscinas Municipais” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

38.7 – Empreitada de “Pinturas e Reparações Diversas na EB 1 da Av. do Ténis” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

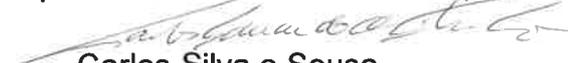
Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vice-presidente.-----

39 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----
39.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo.-----

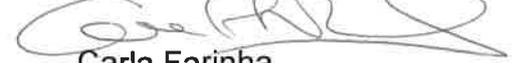
O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 21 de novembro de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha



Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 46157 de 18-10-2017

Processo nº: 18EA/2014

Requerente: Sulândia, Lda

Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado - "Pavilhão - Viagem Fantasma"

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado, nos termos e condições da informação técnica de 24/10/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 12472 de 06-04-2016
Processo nº: 4EA/2016
Requerente: Mundo Aquático, S.A.
Local da Obra: Arrancada, Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto improvisado "Quiosque Alfy do Zoomarine
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade das presenças, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 22/09//2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 01/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 42682 de 02-11-2016; 5087 de 07-02-2017; 30976 de 30-06-2017 e 41712 de 14-09-2017

Processo nº: 171/2003

Requerente: Cunhavillas - Construções Unipessoal, Lda

Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote 27, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade des presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 18/10/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 25326 de 22-06-2016; 36378 de 11-09-2016; 6045 de 13-02-2017; 12818 de 17-03-2017; 23937II de 18-05-2017 e 23937 de 18-05-2017
Processo nº: 113/1994
Requerente: Manuel Guerreiro Policarpo
Local da Obra: Aldeia das Amendoeiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação e construção de piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/10/2017 e informação da DOP de 23/02/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Meu Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 46436 de 20-10-2017

Processo nº: 20EA/2009

Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho

Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado carrocel "Barcos Popey Infantil"

Foi, por unanimidade des presentes, deferido o solicitado, nos termos e condições da informação técnica de 15/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Um presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): ECMA5314PU de 17-02-2016 e ECMA5314 de 17-02-2016
Processo nº: 5T/1991
Requerente: Millennium, bcp - José da Silva Catuna
Local da Obra: Galé, freguesia da Guia
Assunto: Anulação de garantia bancária - Obras de Urbanização
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 19/10/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 01/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Uzele Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 34228 de 24-07-2017

Processo n°: 06/2017/34228

Requerente: Jaime de Oliveira Bastos

Local da Obra: Matos de Baixo, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 09/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 47641 de 30-11-2016; 8355 de 22-02-2017 e 32528 de 12-07-2017

Processo nº: 192/1989

Requerente: Activitarte, Lda

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 19/10/2017 e da informação da DOP de 01/08/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Não Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 29862 de 23-06-2017

Processo nº: Lotº 490/2002

Requerente: Cátia Alexandra Teixeira Martins Matos da Costa

Local da Obra: Urbanização Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de Loteamento: Alvará nº 2/2007

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 7717PU de 03-03-2016; 7717PU de 03-03-2016 e 7717 de 03-03-2016

Processo nº: 170/1983

Requerente: Lealdina Maria de Sousa Alveloa Correia

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projecto de arquitectura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade des presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 26/10/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Uze Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 45273 de 17-11-2016; 25213 de 25-05-2017; 39418 de 29-08-2017 e ECMA40685 de 07-09-2017

Processo nº: 60/2016

Requerente: Atelier dos Tecidos, Lda

Local da Obra: Estrada Nacional 125, Fontainhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Construção de edificação - Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade das presentes, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 02/11/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 02/05/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 39101 de 10-11-2014; ECMA20557 de 28-05-2015; ECMA34670 de 23-09-2015; ECMA1161 de 12-01-2016; ECMA8927II de 11-03-2016; ECMA8927 de 11-03-2016, 30406 de 27-06-2017; ECMA31345 de 04-07-2017 e 45906 de 16-10-2017

Processo nº: 58/1984

Requerente: Condomínio do Lote 29 da Praia dos Aveiros

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Lote 29, Praia dos Aveiros, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção - Estabilização do talude Norte

Foi, por unanimidade desprovetos, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Álvaro Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 47902 de 31-10-2017

Processo n°: 14EA/2015

Requerente: Karen Rubia Elias Rodrigues

Local da Obra: Caliços, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - instalação de divertimento mecanizado - carrocel "Kangurito Show Infantil"

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado, nos termos e condições da informação técnica de 15/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Niea Residente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 47901 de 31-10-2017
Processo n°: 14EA/2016
Requerente: Maria da Conceição Jesus Varandas
Local da Obra: Caliços, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Pista de carros de diversão "Mini Troll Santo António"

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado, nos termos e condições da informação técnica de 15/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Uze Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 28654 de 16-06-2017 e 44815 de 09-10-2017
Processo nº: 38/2017
Requerente: J. Parracheiro e Filhos - Construção e Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização "Setobra", Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 30/10/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 18454 de 18-04-2017 e 47682 de 30-10-2017
Processo nº: 131/2003
Requerente: Filipe Manuel Martins Tomé e Outra
Local da Obra: Rua Latina Coelho nº 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 08/11/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 11353 de 10-03-2017 e 47150 de 26-10-2017
Processo nº: 11/2017
Requerente: Filipe Gabriel Gonçalves Arez
Local da Obra: Corrieira, Lote 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 06/11/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 25025 de 24-05-2017 e 45416 de 12-10-2017

Processo n°: 29/2017

Requerente: Nélia Cristina Gonçalves Luz

Local da Obra: Urbanização Quinta do Poço, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade das presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 27/10/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Nice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 46445 de 20-10-2017

Processo nº: 21EA/2014

Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho

Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - divertimento mecanizado "Pista Infantil"

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado, nos termos e condições da informação técnica de 15/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 6613 de 25-02-2016; 22437 de 01-06-2016; 23870 de 13-06-2016; 44118 de 10-11-2016 e 32266 de 11-07-2017

Processo nº: 12/2016

Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Fábrica da Caveira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação colectiva e parque de estacionamento público

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado proceder conforme parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso datado de 12/10/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ulise Mesquita



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 12815 de 17-03-2017 e 32307 de 11-07-2017
Processo nº: 467/1991
Requerente: Guy Victor Sepasse e Ann Riza Pasteels
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Anulação de deliberação de câmara tomada em 07/11/2017, dado a sua repetição

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado anular a deliberação de câmara datada de 07/11/2017, por inutilidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 37465 de 14/10/2015
Processo n°: Lot° 122/1974
Requerente: Starvillas Portuguesa - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Quinta da Felicidade, freguesia da Guia
Assunto: Proposta de protocolo de manutenção de espaços verdes da Quinta da Felicidade com a Câmara Municipal de Albufeira
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 05/05/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 14/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Max Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 40864 de 08-09-2017

Processo nº: 06/2017/40864

Requerente: Sofia Isabel Frade Labisa do Paço Afonso e Silvia Maria Frade Labisa
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 03/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): ECMA44618 de 04-10-2017

Processo nº: 06/2017/44618

Requerente: Vasco dos Santos

Local da Obra: Vale de Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 03/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 46979 de 25-10-2017

Processo nº: 17EA/2015

Requerente: Carlos Alberto Augusto Bicho

Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante "Carrocel Infantil Santo António"

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado, nos termos e condições da informação técnica de 15/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Uzeu Presidente

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

28

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso

Requerimento (s) n° (s): 25215 de 04-07-2013

Processo n°: 379/2005

Requerente: Just Summer - Promoção Imobiliária, Lda

Local da Obra: Cerro Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de suspensão de prazo da licença de obras

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 03/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

Mais delibera esta câmara declarar a caducidade da licença n° 322/2007.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 46446 de 20-10-2017
Processo nº: 19EA/2014
Requerente: Artur António Meira Tavares
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado carrocel "Kanguru Show"

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado, nos termos e condições da informação técnica de 15/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 42524 de 20-09-2017

Processo nº: 16CP/2015

Requerente: Paula Marina da Costa Meireles

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para entrega dos elementos solicitados na informação técnica datada de 08/05/2016.

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 34555 de 630-08-2016
Processo nº: 4EA/2015
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: E.N.125, Km65, freguesia da Guia
Assunto: Solicitando isenção total do pagamento de taxas

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Nice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 34562 de 30-08-2016
Processo nº: 17EA/2005
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: E.N.125, Km65, freguesia da Guia
Assunto: Solicitando isenção total do pagamento de taxas

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 34564 de 30-08-2016
Processo n°: 13EA/2005
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: E.N.125, Km65, freguesia da Guia
Assunto: Solicitando isenção total do pagamento de taxas

Foi, por unanimidade das presentes, deferido o solicitado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente

Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 34559 de 30-08-2016
Processo nº: 15EA/2005
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: E.N.125, Km65, freguesia da Guia
Assunto: Solicitando isenção total do pagamento de taxas

Foi, por unanimidade dos presentes deferido o solicitado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente
