



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 23/08/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 23 de agosto de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 23 de agosto de 2016

Ao vigésimo terceiro dia do mês de agosto de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição da senhora vereadora **Célia Maria Calado Pedroso**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 6 e 13 de julho de 2016.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 6 de julho de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Ana Vidigal e Célia Pedroso e o senhor vereador Rogério Neto.

Não participaram na votação o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Marlene Silva pelo facto de não terem participado na reunião em causa.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 13 de julho de 2016, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Ana Vidigal e Célia Pedroso e o senhor vereador Rogério Neto.

Não participaram na votação o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Marlene Silva pelo facto de não terem participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 22/08/2016.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 - APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do evento Noite Branca.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Federação Nacional de Futevólei** na realização da V Etapa do Campeonato Nacional de Futevólei.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de uma prova de natação – Prova de Mar.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.4 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 1/07/2016 e 31/07/2016.

Foi tomado conhecimento.-----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da Câmara que determinou não exercer o direito de preferência na venda de um prédio urbano, sito no Lote C1 – Correeira, freguesia e concelho de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

9.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Loja Destinada à Venda de Artesanato Regional e Outros Artigos da Mesma Natureza, Sita na Central de Camionagem de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a exploração temporária da loja de artesanato à concorrente Valéria Camargo Soares Siqueira, pelo valor mensal de 215,00 euros, acrescido de IVA, para efeitos de celebração do contrato, com o prazo de vigência de cinco anos.-----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

10 – CONCESSÕES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

10.1 – Concurso Público para a Concessão da Conceção, Construção e Exploração do Crematório de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução de caução à empresa Cremdalg – Funerária, Unipessoal, Limitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços proceder à devolução da caução prestada pela empresa Cremdalg – Funerária, Unipessoal, Limitada, no valor de 16.670,05 euros, no âmbito do procedimento para “Concessão da conceção, construção e exploração do crematório de Albufeira”.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto que a seguir à votação regressou à sala.

11- RESTITUIÇÕES

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valor pago em excesso por consumidor.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição do valor nela descrito.

12 – PISCINAS MUNICIPAIS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – HABITAÇÃO SOCIAL

13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento apresentado por Hemendra Aribicá, manifestando o interesse da sua mãe, Puspabai Carsane, na compra da habitação social onde reside, sita na Rua da Oliveira, Lote 61, 2.º Andar, Esquerdo, Quinta da Palmeira, em Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, não alienar, no presente momento, a habitação social em regime de renda apoiada.

13.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a transmissão do contrato de arrendamento da habitação social, designada por 2º andar, esquerdo, do Lote n.º 68, sito na, Quinta da Palmeira (5.ª fase), em Albufeira, a Solange de Jesus Sousa Sanches.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços:

a) autorizar a transmissão do arrendamento da habitação social objecto de contrato celebrado em 27 de março de 2003, para Solange de Jesus Sousa Sanches;

b) aprovar a minuta do contrato de arrendamento.

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Anabela Trindade Romão.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Anabela Trindade Romão (candidatura n.º 66/2016), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de agosto do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.

15 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ

15.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.

Foi tomado conhecimento.

16 – OBRAS MUNICIPAIS

16.1 – Prestação de Serviços de Manutenção e Conservação de Espaços Verdes e Campos Desportivos no Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de garantia bancária.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à liberação da garantia bancária nos precisos termos das informações dos serviços.

17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

17.1 – Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Britas, Gravilhas, Tout Venant, Pó de Pedra e Detritos, Até ao Limite de 50.000,00 Euros, Acrescido de IVA – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara no âmbito deste fornecimento.

Foi tomado conhecimento.

18 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

18.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de abril.

Foi tomado conhecimento.

18.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de maio.

Foi tomado conhecimento.

18.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.

19 – CAMINHOS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Maria Rosa Lopes, solicitando certidão comprovativa relativa à natureza de um caminho, sito em Matos de Baixo, Freguesia de Paderne.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar emitir certidão comprovativa em como o caminho em causa é público.

20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

20.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Limitada, para o lançamento de fogo-de-artifício, no dia 15 de agosto.**

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

20.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, na praia da Rocha Baixinha Nascente, Estabelecimento Nosoloagua, nos dias 24 a 31 de agosto.-----

Foi por unanimidade, deferido nos precisos termos das informações dos serviços.---

21 – CENTRO DE DIA DO ROSSIO-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **A.H.S.A. – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** solicitando autorização para a realização de obras na cozinha do edifício municipal, situado na Rua Maria Conceição Elói.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços autorizar as referidas obras, as quais passam a fazer parte integrante do edifício e não conferem qualquer direito indemnizatório, nem são suscetíveis de invocação de direito de retenção. -----

22 – ESTABELECIMENTO DE AQUICULTURA DE BIVALVES – CONCELHO DE ALBUFEIRA-----

22.1 – Tomada de conhecimento do teor do parecer emitido pela **Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve** em 22 de junho último relativo à instalação de um viveiro de bivalves, requerida por Rui Pedro Cardoso Prior.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar clara oposição na instalação de um estabelecimento de aquicultura de bivalves em Albufeira por considerarmos que tal estabelecimento contraria manifestamente o interesse público beneficiando, em exclusivo, interesses particulares o que, em sede de administração pública, constitui acto administrativo contrário à lei, a qual deve sempre salvaguardar o interesse público e assim, ser interpretada e aplicada.-----

O interesse público nesta zona está estabelecido de forma milenar a favor dos pescadores que operam partir do porto de Albufeira e dos portos vizinhos, na sua maioria, com pesca artesanal, perfeitamente compatível com as questões de equilíbrio ambiental. Acresce que, esta actividade representa o sustento de muitas famílias, além de que os pescados são de grande qualidade e representam enorme importância nos valores da nossa gastronomia, com grande impacto, designadamente nas nossas tradições e na actividade turística. -----

Ora, privar aqueles que, por direito próprio milenar operam nestas águas, ainda que parcialmente, a favor de uma empresa privada, não é seguramente a melhor prática administrativa. -----

Por outro lado, Albufeira e o Algarve em geral, tem como actividade primeira, o turismo, actividade esta de interesse local, regional e nacional, sendo o usufruto da natureza, muito em especial do mar, a grande fonte geradora de riqueza na área do turismo, sendo certo que uma das actividades diversificadoras da actividade turística, tem a ver precisamente, com o livre usufruto do mar, por pescadores, por empresas marítimo turísticas as quais, neste momento, já representam um volume de negócios considerável e conseqüente criação de emprego. -----

Note-se que, esta é uma zona de intenso tráfego marítimo, também com muitas embarcações particulares e qualquer limitação à livre circulação de embarcações

dos mais diversos tipos, designadamente com o condicionamento à acessibilidade ao Porto de Abrigo e Marina de Albufeira, é uma má opção administrativa para esta zona.-----

Outros lugares mais apropriados existem para este tipo de estabelecimentos, onde não exista colisão com o livre usufruto do mar.-----

Assim, em conclusão, delibera esta Câmara Municipal de Albufeira, declarar que: -----

Em Albufeira, as razões supra apontadas, além dos desequilíbrios ambientais que este estabelecimento seguramente irá causar, são mais que suficientes para que, com toda a prudência, se considera a instalação deste estabelecimento em espaço público, contrária ao interesse público. -----

Transmita-se de imediato esta deliberação à CCDR Algarve, ao Ministério do Mar, ao Ministério do Ambiente, ao Comandante do Porto de Portimão e à Assembleia Municipal de Albufeira para tomar posição, querendo.-----

Nesta altura dos trabalhos, ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vice-presidente para participar numa reunião promovida pela AMAL relacionada com o Programa Nacional de Promoção do Sucesso Escolar. -----

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 23 de agosto de 2016

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

35)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 32858 de 03-09-2015; 34490 de 21-09-2015 e 24856 de 20-06-2016

Processo nº: 301/2001

Requerente: Banco Comercial Português, S.A.

Local da Obra: Matos de Baixo, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de prorrogação por mais 90 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Carlos Roberto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 27692 de 08-07-2016

Processo nº: 36/2016

Requerente: Stéphane Paul Fontaine

Local da Obra: Salgados, Lote 81, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 22/07/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Paulo Roberto

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 3830 de 29-01-2015
Processo nº: 143/2001
Requerente: Catarino Vieira e Filhas, Lda
Local da Obra: Praia dos Arrifes, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia com equipamento associado - Restaurante "A Sardinha"
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Carlos Rolo



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 45963 de 23-12-2014 e 36565 de 07-10-2015
Processo nº: 562/1984
Requerente: Solfil - Materiais de Construção, S.A.
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de armazém
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade resolto, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 11/08/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 08/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr Carlos Rolo



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 30334 de 04-09-2014; 9817 de 17-03-2016 e 24598 de 17-06-2016

Processo n°: 36/2014

Requerente: Estrela Fresca, Lda

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação, construção de piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade favorável, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/08/2016 e informação da DOP de 13/04/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Carlos Rol.

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 1146 de 12-01-2016

Processo nº: 103/1987

Requerente: Óscar Ramos da Encarnação e António Manuel Ramos da Encarnação

Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um prédio

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/08/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Carlos Rol



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 6373 de 19-02-2015 e 6637 de 25-02-2016
Processo nº: 114/2007
Requerente: Finitermas - Investimentos Imobiliários, S.A,
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 36 meses para execução da obra

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 36 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Carlos Roberto

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 32790 de 02-09-2015 e 14779 de 20-04-2016
Processo nº: Lot 590C/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento: Alvará nº 17/85 (FaseIII)

Foi, por unanimidade presente, deliberado tendo em conta o parecer técnico de 22/08/2016 e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efectuar nos termos do artº 22º do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto á alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea d) do nº 1 do artº 112º do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

J. Carlos Rocha



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 20703 de 28-05-2015 e 23285 de 07-07-2016
Processo n°: Lot° 782/1979
Requerente: Soimfotur - Sociedade Imobiliária e Fomento Turístico, Lda
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará 8/82

Assunto retirado para que se proceda à verificação do registo dos lotes que constituem a caução para a execução das infraestruturas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

J. Carlos Rolo

Reunião de Câmara de 23 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 26175 de 28-06-2016 e 26904 de 01-07-2016
Processo nº: Lotº 504/2005
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará 1/2011

Foi, por unanimidade presente, deliberado tendo em conta o parecer técnico de 22/08/2016 e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efectuar nos termos do artº 22º do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto á alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O Dr. Carlos Roló
