



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 28/03/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 28 de março de 2017

O Vice-Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da acta da reunião de câmara de 28 de março de 2017

Ao vigésimo oitavo dia do mês de março do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Não participou o presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, que conforme informação prestada se encontra a representar o Município no "Salon des Maires d'Ile-de-France", em França, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **27/03/2017**.

Foi tomado conhecimento.

Não estava presente a senhor vereadora Célia Pedroso.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

Não estava presente a senhor vereadora Célia Pedroso.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Marlene Silva.

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 25 de

Março. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Célia Pedroso, tendo o senhor vice-presidente, a seguir à votação regressado à sala reassumindo a presidência. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”, para o dia 5 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhor vereadora Célia Pedroso. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”, para o dia 7 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhor vereadora Célia Pedroso. -----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”, para o dia 10 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhor vereadora Célia Pedroso. -----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a

disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para o dia 12 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aquisição de bens e serviços necessários à participação do Município no “Salon des Maires d`Ile-de France”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** no âmbito de uma deslocação a Venda do Pinheiro – Lisboa, para participação no programa “Let`s Dance” da TVI. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

Nesta altura dos trabalhos chegou a senhora vereadora Célia Pedroso passando a tomar parte da reunião. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** na realização de uma ação de formação aos seus colaboradores. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** na realização do Torneio Internacional de Futebol Adaptado de Albufeira (TIFAA). -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Basquetebol** na realização da Festa do Basquetebol. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de um Ciclo de Recitais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Brahma Kumaris – Academia para um Mundo Melhor** na realização de uma Palestra

“Meditação Raja Yoga”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Associação Musical do Algarve** através do apoio à divulgação do projeto FIMA – Festival Internacional de Música do Algarve.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Confraria dos Gastrónomos do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Marlene Silva.-----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Confraria dos Gastrónomos do Algarve** solicitando apoio na realização de um Encontro de Confrarias Enogastronómicas, para debate do movimento Confrádico.-----
Foi, por unanimidade dos presentes, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6.10 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/01/2017 e 31/01/2017.-----
Foi tomado conhecimento.-----

6.11 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/02/2017 e 28/02/2017.-----
Foi tomado conhecimento.-----

7 – BTL – BOLSA DE TURISMO DE LISBOA-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou a deslocação do senhor Presidente da Assembleia Municipal de Albufeira a este evento, suportando o Município o custo de alojamento e deslocação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre minuta do protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, com o intuito de estabelecer as condições de manutenção, gestão e funcionamento do Pavilhão Desportivo da Escola Secundária de Albufeira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Instituto Politécnico de Leiria**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Fernanda Alexandra de Carvalho Vasques Pais, na área da Nutrição Comunitária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica 2, 3 Dr. Francisco Cabrita**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio de sensibilização ao aluno/estagiário José Santos, com Necessidades Educativas Especiais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve**, no âmbito de formação em contexto de trabalho, na área de Cozinha.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – TOLERÂNCIA DE PONTO-----

9.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 13 de abril, Quinta-Feira Santa, a partir das 12h30m, com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou exercer o direito de preferência sobre fração autónoma, sita na Quinta da Palmeira, em Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

11 – DIREITO DE OPOSIÇÃO-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação – Ano de 2016.-----

Foi deliberado, por maioria, concordar com o teor do Relatório, fazendo-o seu a câmara municipal.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e as senhoras vereadoras Marlene Silva e Ana Vidigal; abstiveram-se os senhores vereadores Fernando Anastácio, Rogério Neto e a senhora vereadora Célia Pedroso.-----

12 – CANDIDATURAS-----

12.1 – Candidatura ALG-08-0550-FEDER-000009 – “Simplex 2.0 – Municípios do Algarve Central”- **Termo de Aceitação** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação e a assinatura do Termo de Aceitação desta candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

12.2 – Aviso n.º POAPMC-F2-2017-01 – Distribuição de Géneros Alimentares e/ou de Bens de Primeira Necessidade – Candidatura da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira em parceria com a Fundação António da Silva Leal e o Centro Paroquial de Paderne - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o compromisso de disponibilizar um espaço de armazenamento dos produtos objeto da operação do aviso assumindo os custos inerentes ao mesmo, bem como a elaboração da declaração de compromisso a ser anexada à candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – RESTITUIÇÕES-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em duplicado e/ou excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos.-----

14 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo ao **Condomínio Edifício Roja Pé**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

15 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar no Serviço Municipal de Veterinária uma cidadã para prestação de trabalho a favor da comunidade (60 horas).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – RECURSOS HUMANOS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a lista unitária de ordenação final do procedimento concursal para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo determinado – termo resolutivo certo, visando o preenchimento de 8 postos de trabalho na carreira/categoria de assistente operacional, área de atividade de auxiliar de serviços gerais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar a Lista Unitária de Ordenação Final.-----

17 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Marlene Silva.-----

17.1 - Concurso para a Execução da “Empreitada de Repavimentação do Caminho dos Cortesões” – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

17.2 - Concurso para a Execução da “Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço das Canas e Arruamentos Adjacentes” – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

18 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

18.1 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com este concurso. -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar a intenção de anular o procedimento aberto por deliberação camarária de 01/03/2017, devendo todos os concorrentes ser notificados da decisão.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

19 – REGULAMENTOS-----

19.1 – Regulamento Interno – Prevenção e Controlo do Consumo de Substâncias Psicoativas em Meio Laboral – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar este regulamento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a Carla Isabel Correia Nobre. -----
Foi deliberado, por unanimidade, considerando o teor da informação e nos termos da mesma, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária Carla Isabel Correia Nobre, com efeitos a partir do final do mês de janeiro do ano dois mil e dezassete, inclusive.-----

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a Leocádia da Conceição Belbute Coelho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar à beneficiária Leocádia da Conceição Belbute Coelho, a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento com efeitos a partir do final do mês de fevereiro de dois mil e dezassete, inclusive.-----
Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo

vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

20.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Carla Cristina Correia Santos, Maria Felicidade Filipe Venâncio, Roseli Aparecida da Silva, Francisco Cavaco Ramos e José António Cabrita dos Reis.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1) cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária **Carla Cristina Correia Santos** (processo n.º 261), com efeitos a partir do final do mês de dezembro do ano dois mil e dezasseis; -----

2) cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária **Maria Felicidade Filipe Venâncio** (processo n.º 2/2014), com efeitos a partir do final do mês de dezembro do ano dois mil e dezasseis; -----

3) manter a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária **Roseli Aparecida da Silva** (processo n.º 34/2015), por ter apresentado a documentação em falta e regularizado a situação; -----

4) manter a atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário **Francisco Cavaco Ramos** (processo n.º 51/2015), por ter apresentado a documentação em falta e regularizado a situação; -----

5) cessar a atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário **José António Cabrita dos Reis** (processo n.º 8/2016), com efeitos a partir do final do mês de agosto do ano dois mil e dezasseis. -----

20.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando retomar a atribuição do subsídio de arrendamento a **Diana Siqueira Junqueira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1) a título exceclonal, retomar a atribuição do subsídio de arrendamento, à beneficiária **Diana Siqueira Junqueira** (processo n.º 41/2016), no valor de cento e cinquenta euros mensais, a partir do início do mês de março de dois mil e dezassete, inclusive; -----

2) caso a decisão ser favorável à atribuição do subsídio, o pagamento deste deve ficar condicionado à apresentação, pela beneficiária, no Serviço de Habitação, do recibo comprovativo da liquidação da renda do mês de março de 2017. -----

21 – PROTOCOLOS

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta vereadora **Marlene Silva** visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal a **Maria Isete Costa Guerreiro e a Joaquim dos Santos Vieira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do Tanque de Aprendizagem das Piscinas Municipais ao Jardim de Infância de Paderne, para a realização de atividades aquáticas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 – FESTIVAL DE ARTES INFANTIL E JUVENIL DE ALBUFEIRA -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta vereadora Marlene Silva visando autorizar o pagamento do prémio monetário a cada um dos concorrentes que mereceram a distinção do 2.º lugar ex-aequo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

25 – GAF – GABINETE DE APOIO À FAMÍLIA -----

25.1 - Tomada de conhecimento do teor do relatório mensal relativo ao mês de fevereiro. ----

Foi tomado conhecimento.-----

26 – INDEMNIZAÇÕES -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 9/2015, de **Maria Graciete Cabrita Martins**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos materiais sofridos. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.-----

27 – PERCURSOS PEDESTRES DE PADERNE – RIBEIRA DE QUARTEIRA -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre parecer relacionado com estes percursos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos do parecer jurídico considerar o caminho e vereda em causa como públicos.-----

Mais foi deliberado mandar proceder nos estritos termos do mesmo parecer, fixando o prazo em 10 dias.-----

28 – OBRAS MUNICIPAIS-----

28.1 – Empreitada de “Repavimentação da Rua do Trevo” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Marlene Silva.-----

28.2 – Empreitada de “Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

28.3 – Concurso Público para a Execução da Empreitada de “Remodelação do Sistema de Águas Residuais Pluviais de Albufeira – Estrada de Vale Pedras” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação. -----

28.4 – Concurso Público para a Execução da Empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação. -----

29 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

29.1 – Concurso Público para o Aluguer de Máquinas e Viaturas com Operador ou Condutor, até ao Limite de 149.000,00 Euros, Acrescido de IVA – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----
Foi tomado conhecimento. -----

30 – COIMAS -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de uma contra-ordenação – auto n.º 922596808. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação autorizar a realização da despesa e respetivo pagamento da coima. -----

30.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de uma contra-ordenação – auto n.º 922479712. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações contestar a coima relativa ao Auto de Contra-Ordenação n.º 922479712. -----

31 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Humberto Carvalho Rêgo Júnior,

solicitando a alteração da titularidade de um contrato de fornecimento de água, indicando que se destina a rega de cultivo num terreno em Vale Verde.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira; -

f) revogar a deliberação camarária de 7 de fevereiro de 2017. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra a senhora vereadora Célia Pedroso e o senhor vereador Fernando Anastácio. --

31.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa a requerimento de Sara Sofia dos Santos Gonçalves, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Caminho do Poço da Câmara, Freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar a requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar a requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo

86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. - Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra a senhora vereadora Célia Pedroso e o senhor vereador Fernando Anastácio. --

32- CANDIDATURAS

32.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando formalizar a candidatura de praias do concelho ao Projeto “Praia Saudável”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

32.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar a candidatura ao Projeto Eco XXI 2017 - Uma Bandeira Verde para o Município.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

33 – PRAIAS

33.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar a emissão de parecer de interesse relativo à construção e instalação de passadiço sobrelevado de interligação entre a praia da Rocha Baixinha e a praia Rocha Baixinha Nascente, solicitado pelo Guadiana Parque – Centro de Conservação Cinegética e Turismo, S.A.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

34 – CAMINHOS

34.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho na freguesia da Guia.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

35 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

35.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Imoretalho – Gestão de Imóveis, SA, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de remodelação no interior da Loja Pingo Doce, sita na Avenida dos Descobrimentos, Quinta da Bellavista, em Albufeira, entre 6 de março e 6 de abril.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

35.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Rodovias do Algarve Litoral, ACE, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização da obra de demolição e construção de tabuleiro da passagem superior sobre a via ferroviária da Linha do Sul, nas Fontainhas, nos dias 4, 5, 6 e 7 de abril.

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.

36 – OBRAS MUNICIPAIS

36.1 – Empreitada de “Construção do Edifício Administrativo de Vale Pedras” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à relação final de trabalhos a mais com preço não previsto, trabalhos a menos e trabalhos a mais com preço

previsto. -----
Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar os preços unitários relativos aos trabalhos com preços ainda não contratados e concordar com a realização dos mesmos no valor de 219.369,26 euros, acrescido de IVA; -----

b) concordar com a realização de trabalhos a mais (contratuais) no valor de 75.784,44 euros, acrescido de IVA; -----

c) concordar com a supressão de trabalhos (contratuais) no valor de 146.289,60 euros, acrescido de IVA; -----

d) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos a mais nos valores referidos em a) e b), e a menos no valor referido em c) da ponderação conjunta dos quais resulta um acréscimo do valor da empreitada de 148.864,10 euros, acrescido de IVA, cifrando-se o valor da empreitada em 2.366.181,85 euros, acrescido de IVA. -----

Mais foi deliberado autorizar a suspensão dos trabalhos nos precisos termos sugeridos, bem como aprovar o novo Plano de Trabalhos. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal, Célia Pedroso e o senhor vereador Rogério Neto; absteve-se o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

37 – PASSEIO MARÍTIMO DE ALBUFEIRA -----

37.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o interesse no desenvolvimento deste projeto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar o interesse no desenvolvimento do projeto, tendo em conta a sua relevância, e nos termos da informação bem como o enquadramento no POC-OV, remeter à CCDR Algarve para emissão de parecer. -----

38 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

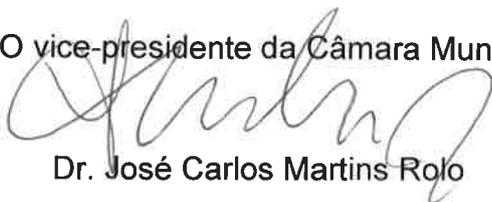
38.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

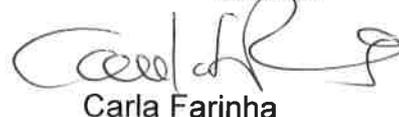
Albufeira, 28 de março de 2017

O vice-presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

13)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures]

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 22859 de 03-06-2016 e ECMA50599 de 22-12-2016
Processo nº: 57T/1990
Requerente: Santa Helena, - Propriedades, S.A.
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Restituição da caução prestada no processo em forma de garantia bancária

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/03/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 4549 de 02-02-2017
Processo nº: 249/1985
Requerente: Pires Duarte e Irmão, Lda
Local da Obra: Urbanização Setobra, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 09/03/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials.

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 37249 de 13-10-2015; 32159PU de 08-08-2016; 32159 de 08-08-2016; 50067 de 19-12-2016 e 8824 de 24-02-2017
Processo nº: 393/1984
Requerente: Manuel Salvador Batista Soares
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, nos termos da informação técnica de 15/03/2017 e da informação da DOP de 26/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores ~



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 10224 de 21-03-2016 e 51458 de 30-12-2016
Processo nº: 17/2016
Requerente: Celeste dos Santos Castanho Amado
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 21/03/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): ECMA36682 de 19-09-2016
Processo nº: 1129/1988
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Estrada da Guia, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos. ~

Não estavam presentes os senhores vereadores)



f. 4 2 3
4 7

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): ECMA8996 de 11-03-2016; ECMA16225 de 02-05-2016 e 32594 de 11-08-2016
Processo n°: 311/1976
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação: em matéria de SCIE

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 8329 de 22-02-2017

Processo n°: 06/2017/8329

Requerente: Flávio Vieira Quintino e Cláudia Isabel Vieira Quintino

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 13/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 3769 de 27-01-2017

Processo nº: 06/2017/3769

Requerente: Edgar Sousa Vilarinho das Dores e Outra

Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 20/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 3768 de 27-01-2017

Processo nº: 06/2017/3768

Requerente: Edgar Sousa Vilarinho das Dores e Josefina Maria de Sousa Vilarinho das Dores Fernandes

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 20/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores)

Handwritten marks and signatures in the top right corner, including several stylized initials and a small triangle symbol.

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 4047 de 04-02-2016 e 4047PU de 30-09-2016
Processo nº: 163/1989
Requerente: Daniel de Oliveira Gomes
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edificação
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 21/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

f. R S P

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 37209 de 13-10-2015 e 31122 de 02-08-2016
Processo nº: 86/2011
Requerente: Almerinda & Pedro Simões, Serviços de Enfermagem, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente para centro de enfermagem
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 17/03/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 2157PU de 20-01-2016 e 2157 de 20-01-2016
Processo nº: 649/1978
Requerente: Floriano Abel Cabrita Bravo
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projecto de arquitetura
Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 16/03/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 25/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 31869 de 05-08-2016

Processo n°: 152/2005

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Av^a. dos Descobrimentos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 28 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 22465 de 09-06-2015; 24285 de 23-06-2015 e 33650 de 11-09-2015

Processo nº: 29CP/2015

Requerente: José Manuel Boto Furtado

Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores)
