



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 29/06/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 29 de junho de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 29 de junho de 2016**

Ao vigésimo nono dia do mês de junho de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Não participou a senhora vereadora **Célia Maria Calado Pedroso**, que conforme informação veiculada pelo senhor presidente, por motivo de saúde inesperado, encontra-se impossibilitada de participar na reunião e, cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

**1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 18 de maio de 2016. --- Foi confirmada, por unanimidade.**

**Foi considerada a retificação ora apresentada referente ao ponto 19.3 da referida ata, conforme documento apresentado.**

**Não participou na votação o senhor vice-presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**

**2 – SALDOS**

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 28/06/2016.**

**Foi tomado conhecimento.**

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

**4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.**

**Foi tomado conhecimento.**

**5- INFORMAÇÕES**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia, para os dias 21 e 23 de junho.**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Rancho Folclórico dos Olhos de Água, para o dia 25 de junho.**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**

**6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”, para vários dias de julho.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia, para o dia 30 de junho e para vários dias de julho.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**7 – APOIOS**

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Juventude Desportiva das Fontainhas na realização de uma peça de teatro amador.**

**Este assunto foi retirado, uma vez que o presidente da Juventude Desportiva das Fontainhas comunicou aos serviços do município que não seria possível realizar a peça de teatro.**

**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a**

prestação de apoio ao **Judo Clube de Albufeira** na realização do I Budo Camp e I Taça Internacional Cidade de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Capoeiragem “Malta do Sul”** na realização do 6.º Encontro Muzenza Algarve 2016.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar financeiramente a **A.S.C.A.F.G – Associação Sócio-Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**-----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **Associação SOUL**, para realização de um espetáculo de dança.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **9 – IMÓVEIS**-----

**9.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição dos bens imóveis que integram a massa falida da **Faceal - Fábrica de Cerâmica do Algarve, S.A., em Mem Moniz – Paderne – Redução do valor da venda.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

## **10 – QUOTAS**-----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara visando aprovar a renovação da quota de sócio do **Centro de Ciência Viva do Algarve**, relativa ao ano de 2016.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **11 – JUROS DE MORA**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de juros moratórios a várias entidades.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, autorizar a realização da despesa nos precisos termos sugeridos.**-----

## **12 – MERCADOS MUNICIPAIS**

**12.1 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que:

- o regulamento em vigor fixa o pagamento de taxas desajustadas face aos valores pagos pelos comerciantes nos últimos anos;
- o município não conseguiu aplicar na sua plenitude o regulamento e abrir os procedimentos;
- tem havido consecutivas desistências por parte de vendedores do Mercado Municipal dos Calijos e do Mercado Municipal de Areias de São João;
- estão a ser alterados os respetivos regulamentos, cuja produção de efeitos não se prevê que venha a ocorrer nos próximos meses;
- existe a necessidade urgente de colocar aqueles espaços a concurso, com o início da época alta:

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de:

- 30,00 euros, para as bancas de venda de frutos e hortaliças;
- 50,00 euros, para as bancas de venda de peixe;

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.

## **13 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA**

**13.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Loja Destinada à Venda de Artesanato Regional e Outros Artigos da Mesma Natureza, Sita na Central de Camionagem de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da Exploração Temporária de Loja Destinada à Venda de Artesanato Regional e Outros Artigos da Mesma Natureza, Sita na Central de Camionagem de Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 150,00 euros;

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.

## **14 – PROTOCOLOS**

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural com a **Associação dos Amigos de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



**15 – ATENDIMENTOS SOCIAIS**

**15.1 - Tomada de conhecimento do teor do relatório de atendimentos sociais realizados entre janeiro e maio de 2016.**

**Foi tomado conhecimento.**

**16 – GABINETE DO IMIGRANTE**

**16.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo Gabinete do Imigrante entre janeiro e abril de 2016.**

**Foi tomado conhecimento.**

**16.2 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo Gabinete do Imigrante em maio de 2016.**

**Foi tomado conhecimento.**

**17 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**

**17.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.**

**Foi tomado conhecimento.**

**18 – PROCESSO DE REPOSIÇÃO DE LEGALIDADE**

**18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo de reposição de legalidade n.º 23/2015, SFM n.º 31/2015, respeitante à Administração do Condomínio Edifício “Panorama”, Lote 2.**

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**

**19 – OBRAS MUNICIPAIS**

**19.1 – Empreitada de “Sistema de Drenagem da Mosqueira e Fontainhas – 2.ª Fase” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.**

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.**

**19.2 - Concurso Público para empreitada de “Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.**

**Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do**

**Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**19.3 - Concurso Público para a “Repavimentação de Arruamentos em Olhos de Água” -** Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de dois concorrentes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri, não dar provimento às listagens de “erros e omissões” apresentadas e determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente.** -----

**19.4 - Concurso Público para a “Repavimentação de Arruamentos na Galé” -** Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de uma lista de erros e omissões por parte de um concorrente. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri, não dar provimento à lista de “erros e omissões” apresentada e determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente.** -----

**19.5 - Empreitada de “Pavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira” –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada, condicionado à apresentação de um plano de sinalização e desvio de trânsito que preveja o corte da via.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Vidigal, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

## **20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**20.1 - Procedimento para Fornecimento Contínuo de Contadores de Água Incluindo Sistema de Telemetria Domiciliária -** Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação deste fornecimento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri e nos termos do mesmo adjudicar o Fornecimento Contínuo de Contadores de**



**Água Incluindo Sistema de Telemetria Domiciliária, à empresa Enermeter – Sistemas de Medição, Limitada, até ao valor de 349.914,00 euros, acrescido de IVA, nas condições da sua proposta e do caderno de encargos.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**20.2 – Parque de Estacionamento P6 – Execução de Fundações – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da obra.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, solicitar ao DISU e à DJC para reunir imediatamente para informar se o município tem a obrigação de fazer o pagamento decorrente da revisão, dado o tempo decorrido desde a conclusão da obra (mais de 6 anos).**-----

## **21 – CONCESSÕES**

-----

**21.1 – Concessão de um Sistema de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado (Zona Nascente da Cidade) – Apreciação e deliberação sobre requerimento da empresa Turistrem – Comboios Turísticos, Limitada, solicitando a renovação do contrato de concessão.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, manifestar concordância com a renovação do contrato da concessão do Sistema de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado (Zona Nascente da Cidade), por um período de 4 anos, e remeter o processo à digníssima assembleia municipal no âmbito das suas competências.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.**-----

## **22 – PARQUES DE ESTACIONAMENTO**

-----

**22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira relativo à ocupação de um espaço situado em Santa Eulália, como parque de estacionamento privado de acesso público.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, deferir o pedido.**-----

**Comunique-se à Assembleia Municipal para os efeitos tidos por convenientes.**-----

**Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, que a seguir à votação regressaram à sala.**-----

**22.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Espiral de Letras, Limitada relativo abertura ao público de um parque de estacionamento na Rocha Baixinha.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, deferir o pedido, nas seguintes condições:**-----

- o preço devido pelo estacionamento deverá ser o abaixo indicado: -----
  - 15 minutos: 0,50 €; -----
  - 30 minutos: 1,00 €; -----
  - 45 minutos: 1,50 €; -----
  - 1 hora: 2,00 €; -----
  - Valor máximo por dia: 2,00 €-----
- Deverá ser dado cumprimento às normas estabelecidas nos artigos 3º, 4º, 6º, 7º e 8º do Decreto-Lei n.º 81/2006, de 20 de abril. -----

Comunique-se à Assembleia Municipal para os efeitos tidos por convenientes. -----

### **23 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS** -----

**23.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do estabelecimento **Bar Celebration**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, notificar os proprietários, do estabelecimento e respetivo imóvel (fração) para fazer obras de isolamento, no prazo de 60 dias, devendo nesse mesmo prazo apresentar relatório de incomodidade que demonstre que as medidas implementadas não provocam incomodidade nas habitações da envolvente. -----

Enquanto as obras não forem realizadas e o relatório entregue, o estabelecimento não poderá funcionar a partir das 24 horas. -----

Mais foi deliberado não proceder à audiência dos interessados, nos termos da alínea a) do número um do artigo centésimo vigésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, por tratar-se de uma decisão urgente, única com capacidade para pôr termo a uma situação que, a arrastar-se no tempo, poderá acarretar graves danos, quer físicos, quer psicológicos, para a saúde humana e para o bem-estar dos reclamantes. -----

**23.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento de vários estabelecimentos de diversão noturna localizados na baixa de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, notificar todos os empresários dos estabelecimentos Domino's, Twist, Atrium Fastnet, Xally, Bank e Classic Bar, que devem baixar o som para os níveis legais, uma vez que tal como tem estado a funcionar, estão a exceder os limites legais fixados, sob pena de, não o fazendo: -----

- a) Passar a funcionar a partir das 2h00m com as portas e janelas fechadas, ou; ----
- b) Conforme a gravidade de conduta de alguns estabelecimentos ser aplicada a sanção de redução de horário. -----

Esta deliberação entra em vigor imediatamente após a notificação. -----

### **24 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**24.1 –** Empreitada de “Vedação às Piscinas Municipais” - Apreciação e deliberação sobre o auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

**24.2 –** Empreitada de Pintura e Sistema de Impermeabilização de Cobertura na E.B. 1

Município de Albufeira

**dos Calços** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.** -----

**24.3 – Empreitada de Execução de Pavimentos “In Situ” em Parques Infantis Públicos do Concelho de Albufeira** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a retificação do programa do concurso.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.**-----

**Deliberações em anexo.**-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 29 de junho de 2016

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



## **Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



*[Handwritten signatures in blue ink]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 37785 de 19-10-2015 e ECMA5517 de 18-02-2016  
Processo nº: 539/1988  
Requerente: Clasina Thersienne Van Kesteren Bruggemann  
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia e construção de piscina  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir o teor da informação técnica datada de 09/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 5057 de 15-02-2016  
Processo nº: 59CP/2014  
Requerente: Sílvia Rosária Viana Dias Rocha  
Local da Obra: São Rafael, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido nos termos do parecer da DJC de 13/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 18131 de 11-05-2015 e 23720 de 18-06-2015  
Processo nº: 19CP/2015  
Requerente: Laurent François Robert Soule  
Local da Obra: Rua da Vela Latina, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos SFM e DJC para procedimento adequado o legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 14320 de 18-04-2016

Processo nº: 44CP/2016

Requerente: José Manuel Oliveira da Silva

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 80, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de um edifício de habitação e um estabelecimento de restauração

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos SFM e DJC para procedimento adequado o legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito

---

---

---

---

---

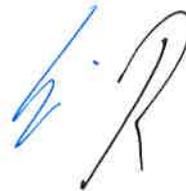
---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 31301 de 18-08-2015 e ECMA33078 de 04-09-2015

Processo nº: 42CP/2015

Requerente: Mário de Menezes Vilhena

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos SFM e DJC para procedimento adequado o legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio B. B.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 46506 de 16-12-2015

Processo nº: 47/2013

Requerente: Abílio da Ascensão Rodrigues de Brito

Local da Obra: Av<sup>a</sup>. do Ténis, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Colocação de rede de protecção ao prédio

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar transmitir a informação técnica de 17/05/2016 e parecer técnico de 13/06/2016.

Mais delibera esta câmara dar conhecimento aos SFM.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sequeira Brito

7

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 28523 de 19-08-2014; ECMA36539 de 22-10-2014; 541 de 07-01-2015 e 16061 de 27-04-2015

Processo nº: Lotº 20

Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia de Urbanizações, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 10/1991

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar a operação de loteamento nos termos do parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 02/10/2014, e do parecer técnico de 11/03/2016 e em face da informação da DOP de 27/05/2016 que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração do loteamento.

~

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2016/56480  
Processo n°: 115/96  
Requerente: Pedro Roque de Pinho Oliveira Reis  
Local da Obra: Urbanização Casa Vela, Rua da Vela Redonda Lote 16,  
Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar transmitir o do auto de vistoria n° 367/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio pinho



*Handwritten notes in blue ink, including a large stylized 'P' and other symbols.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 6613 de 25-02-2016 e 22437 de 01-06-2016  
Processo nº: 12/2016  
Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Fábrica da Caveira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação colectiva e parque de estacionamento público  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir as informações técnicas de 13/07/2015, 14/09/2015 e 21/06/2016 a fim de dar cumprimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vereador Sérgio Pinto

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures in blue ink]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 16890 de 05-05-2016 e 25305 de 22-06-2016  
Processo n°:37/2004  
Requerente: Pedra de Escorregar - Investimentos Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Marina, Lote n° 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração da cor da fachada

Foi, por unanimidade presentes, deliberado deferir o pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores -

Sergio Pitt

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten initials in blue ink: h., R, \$, 9, and a triangle.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 15633PU de 23-04-2015 e 15633 de 23-04-2015  
Processo nº: 247A/1993  
Requerente: Sérgio Ferreira dos Santos  
Local da Obra: Av<sup>a</sup>. Sá Carneiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Colocação de toldo  
Aprovação do projecto de arquitectura/ Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 20/06/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sérgio Santos

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 10034 de 16-03-2015; 38631 de 26-10-2015 e 19595 de 17-05-2016  
Processo n°: 12/2015  
Requerente: Miguel Gomes Cabrita Neto  
Local da Obra: Rua 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente  
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, nos termos da informação técnica de 20/06/2016 e da informação da DOP de 31/05/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Seguiu-se a leitura

---

---

---

---

---

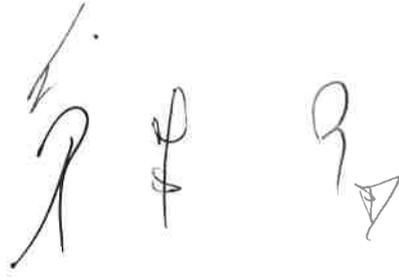
---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 20765 de 23-05-2016  
Processo nº: 26/2016  
Requerente: Mundo Aquático, S.A.  
Local da Obra: Arrancada, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de um complexo de equipamentos  
mecanizados e habitats de animais  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o  
projecto de arquitetura tal como é requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Buti

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures in blue ink]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 1598 de 15-01-2016; 10265 de 21-03-2016; 15795 de 28-04-2016 e 22660 de 02-06-2016  
Processo nº: 334/80  
Requerente: Maria da Conceição dos Santos Labisa  
Local da Obra: Rua Vasco da Gama Lote 1, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitetura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Severino Brito*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures in blue ink]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 23023 de 06-06-2016  
Processo n°: 5T/2003  
Requerente: Mundo Aquático, S.A.  
Local da Obra: EN 125-Km 65, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitetura tal como é requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Severino Antunes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 7015 de 24-02-2015; 14066 de 31-08-2015 e 5157 de 16-02-2016  
Processo nº: 8/2012  
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo  
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente para casa de campo (Turismo Rural)  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado ao cumprimento do parecer técnico de 23/06/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): ECMA5563 de 19-02-2016  
Processo n°: 207/2001  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Medidas de autoprotecção

Foi, por unanimidade presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Severino Pinto  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



*Handwritten signatures and marks in blue ink, including a large '3' and a small triangle.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): ECMA43629 de 27-11-2015  
Processo nº: 146/2006  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Rua do Município, Lote 31, Loja 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Medidas de autoprotecção

Foi, por unanimidade presentes, tomado conhecimento.  
Mais delibera esta câmara remeter à DJC, sobre quais as medidas e procedimento a adotar.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '9' and a '7' on the right side.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s) 15161 de 21-04-2015 e 3547 de 01-02-2016  
Processo n°: 631/1990  
Requerente: Kuboline - Sociedade Investimentos, Lda  
Local da Obra: Stª Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação plurifamiliar, piscina e muros de vedação  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presentes, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 20/06/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 27/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sérgio Brito

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten initials and marks in blue ink, including 'h.', 'R', '\$', '93', and a triangle symbol.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s) 44426 de 02-12-2015  
Processo nº: 89IP/2015  
Requerente: Suliglor - Imobiliária do Sul, S.A.  
Local da Obra: Salgados, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade prometo deliberado mandar transmitir a informação técnica de 18/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Pinto

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

21

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s) 45381 de 09-12-2015 e 11631 de 30-03-2016  
Processo n°: Lot° 158  
Requerente: Hélia da Conceição  
Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 11/1987

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/06/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Handwritten signature in blue ink.*

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 41653 de 13-11-2015; ECMA47244 de 23-12-2015; 2591 de 22-01-2016 e 13012 de 11-04-2016

Processo nº: Lotº 269/1974

Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs - Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 4/1996

Foi, por unanimidade presente, deliberado remeter à DJC para parecer sobre se o requerente tem legitimidade para realizar as alterações que está a solicitar no loteamento em apreço. \_\_\_\_\_

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Ant



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 20317 de 20-05-2016 e 22311 de 31-05-2016  
Processo n°: 7EA/2016  
Requerente: Circo Mundial Mariani, Lda  
Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de recinto itinerante - Circo Ambulante

Foi, por unanimidade presente \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir o parecer técnico de 27/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Segundo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_