



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30-10-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 30 de outubro de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo





## Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de outubro de 2018

Ao trigésimo dia do mês de outubro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

### 1 – ATAS

**1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de agosto de 2018. -- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de agosto de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.**

**Não participou na votação a senhora vereadora Sara Serra pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**

### 2 – SALDOS

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 29/10/2018.**

**Foi tomado conhecimento.**

### 3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

### 4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

**4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.**

**Foi tomado conhecimento.**

### 5 – INFORMAÇÕES

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições, para os dias 13 e 14 de outubro.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições, para os dias 27 e 28 de outubro.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. ---**

**6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 13 de outubro.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

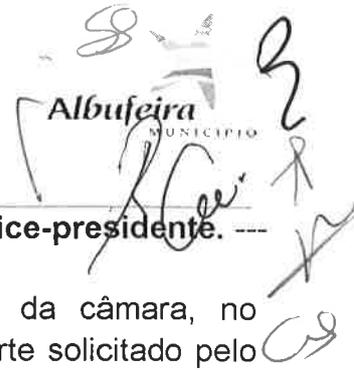
**Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.-----**

**6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os**



mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**6.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 4 e 11 de novembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

**Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.** -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização de um jantar/arraial da Escola Básica e Secundária de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Comissão Coordenadora Distrital do Bloco de Esquerda** na realização de uma sessão pública de esclarecimento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Barmen do Algarve** na realização do Encontro Internacional Inter Associações de Barmen. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **EB 1 de Vale Pedras** na realização da Hora do Conto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **C.C.D.R.A. – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve** na realização da Reunião do Conselho de Inovação Regional do Algarve e do Seminário sobre a RIS 3 Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Analgarve** na realização de Campeonato Regional de PC e Torneios Regionais Nadador Completo Juvenis e de Fundo de Infantis. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do Magusto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Movimento Cívico SALVAR MAIS VIDAS** de forma institucional. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**7.9 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os agrupamentos de escolas de Albufeira através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito da realização de visitas de estudo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**7.10 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Re-Food 4 Good Associação** na realização e divulgação de uma reunião de apresentação do projeto à comunidade. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.11 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **OSAE - Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Comarca de Albufeira** na realização de ações de formação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.12 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Sociedade de São Vicente Paulo de Portugal – Conferência Beato Vicente de Santo António de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para o cumprimento das suas atividades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.13 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara**



**Municipal de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para o ano de 2018. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a entidade beneficiária ficará obrigada ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**7.14 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Centro de Ciência Viva do Algarve** através da atribuição de uma comparticipação financeira para o ano de 2018. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, sendo que a entidade beneficiária ficará obrigada ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código.** -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência. -----

**7.15 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Liga Portuguesa Contra o cancro** na realização do Peditório Nacional. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.16 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na divulgação da XVIII Subida Impossível 2018. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.17 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Limitada** na realização de uma ação de formação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – PROTOCOLOS** -----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.** -----

## **9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

**9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar **António Jorge Veiga de Carvalho** que o Município de Albufeira pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado na Quinta da Palmeira, n.º 28, R/C Esquerdo, freguesia de Albufeira e concelho de Albufeira. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**10 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----**

**10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Associação Motociclista South Iron**, solicitando a isenção do pagamento das taxas de ocupação de via pública. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação indeferir o pedido. -----**

**11 – IMÓVEIS -----**

**11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de cinco frações autónomas, designadas pelas letras “A”, “O”, “P”, “Q” e “R”, situadas na Quinta da Bela Vista, Lote L5, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda. -----**

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----**

**Votação: votaram no sentido da votação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----**

**11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura pública de compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, situada na Quinta da Palmeira, n.º 28, R/C Esquerdo, freguesia de Albufeira e concelho de Albufeira. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**12 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2019-2022 -----**

**12.1 – Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2019-2022. -----**

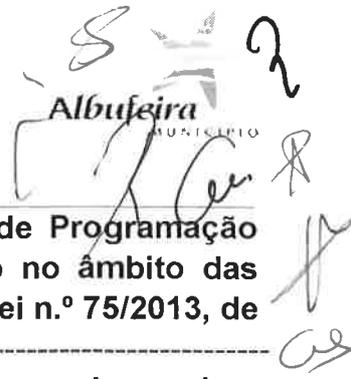
**Foi deliberado, por maioria, aprovar as Grandes Opções do Plano dois mil e dezanove, barra, dois mil e vinte e dois, e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro]. -----**

**Votação: votaram no sentido da votação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----**

**13 – ORÇAMENTO 2019 -----**

**13.1 – Apreciação e deliberação sobre o Orçamento do Município para o ano 2019, incluindo Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental. -----**

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta de orçamento do município para o**



ano dois mil e dezanove, Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental e remetê-los à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) e o) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro]. -----

Votação: votaram no sentido da votação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

#### **14 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**14.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Comunicações Fixas e Móveis de Voz e Dados para o Município de Albufeira** – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

#### **15 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL** -----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a **José António da Ascensão Xufre e Jamie Campbell Mackenzie (Algargolden – Empreendimentos Imobiliários, S.A.)**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

#### **16 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DO CENTRO ANTIGO DE ALBUFEIRA** -----

**16.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas devidas pelas operações urbanísticas, objeto de ações de reabilitação, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo de Albufeira, bem como considerar como projeto urbanístico de interesse municipal a delimitação da respetiva área. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

#### **17 – FUNDO FLORESTAL PERMANENTE - CANDIDATURA** -----

**17.1 – Gabinetes Técnicos Florestais – 2018 (Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2018-0202-03)** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da formalização da candidatura para apoio ao funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais (2018). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

#### **18 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE** -----

**18.1 – Brigada de Sapadores Florestais – BRIG-1-150 CIM ALGARVE** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve na operacionalização da Brigada de

Sapadores Florestais Intermunicipal.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à digníssima assembleia municipal para apreciação e deliberação nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.**-----

## **19 – PROTOCOLOS**-----

**Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o Agrupamento de Escolas de Ferreira com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o 2.º período do ano letivo 2017/2018.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

**19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o Agrupamento de Escolas de Ferreira com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o 3.º período do ano letivo 2017/2018.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

**19.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o Agrupamento de Escolas de Ferreira com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreira, durante o 2.º período do ano letivo 2017/2018.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

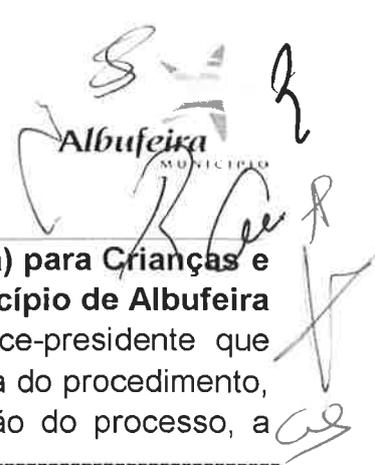
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

**19.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o Agrupamento de Escolas de Ferreira com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreira, durante o 3.º período do ano letivo 2017/2018.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **20 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----



**20.1 – Aquisição de Serviços de Hipoterapia (Equitação Terapêutica) para Crianças e Jovens das Unidades de Ensino Especializado das Escolas do Município de Albufeira**

– Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vice-presidente que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.

**Foi tomado conhecimento.**

**21 – BOLSAS DE ESTUDO**

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior, grau mestre, para o ano letivo 2018/2019.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e solicitar, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c), do n.º 1 do artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.**

**22 – TRANSPORTES ESCOLARES**

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

**22.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os dias 25 e 26 de outubro.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**

**22.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os meses de outubro e novembro de 2018.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**

**23 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**23.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o subsídio de arrendamento atribuído a **Vânia Cristina Baião Coelho**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**23.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Alberto Mendes Gonçalves**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**23.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Lourdes Amato Mendes**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

## **24 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS** -----

**24.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando adotar os critérios definidos no Regulamento de Estratos Sociais Desfavorecidos para autorizar o perdão de dívidas referentes a consumos de almoços das crianças dos JI e das EB1 que não usufruam de Escalão 1 de abono de família. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **25 – CANTINAS ESCOLARES** -----

**25.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Mathias Loureiro Martins**. ----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**25.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**25.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição dos alunos **Sofia Alexandra Leote Vieira e Tiago Alexandre Leote Vieira**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **26 – PISCINAS MUNICIPAIS** -----

**26.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **27 – LIVROS** -----

**27.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a oferta de livro ao **Arquivo de Reliosidad Popular – Arzobispado de Valência**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **28 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto**



na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência. -----

**28.1 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da revisão de preços definitiva da obra. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência.** -----

**28.2 – Empreitada de Remodelação do Sistema de Águas Residuais e Pluviais de Albufeira – Estrada de Vale Pedras –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.** -----

**28.3 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.** -----

**28.4 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.** -----

**28.5 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Ferreiras –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.** -----

**28.6 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Paderne –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.** -----

## **29 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**-----

**29.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

instalação de um contador de rega num terreno, sito em Estrada dos Salgados, Freguesia da Guia, requerido por **Joaquim da Silva Domingos**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega;

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte;

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária;

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão;

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86.º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

**29.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Cerro do Roque, Freguesia de Paderne, requerido por **Tiago de Souza Tourinho**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação da Divisão de Águas e Saneamento indeferir o pedido.**

**29.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Carrasqueiro, freguesia de Paderne, requerido por **José Luis Viberti Garcia**.

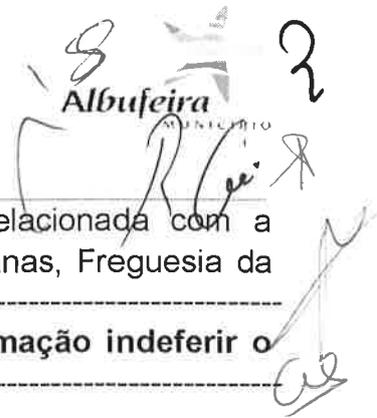
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**29.4 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Caminho dos Canais, freguesia de Ferreiras, requerido por **Zélia Maria da Ponte Bota**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação manifestar a intenção indeferir o pedido.**

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

Mais foi deliberado dar conhecimento do teor da presente deliberação ao Serviço de Fiscalização Municipal.



**29.5** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno sito em Poço das Canas, Freguesia da Guia, requerido por **Homeseries, Limitada**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação indeferir o pedido.**-----

**29.6** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno sito em Sítio das Cortelhas, Freguesia da Guia, requerido por **Anatoliy Kharchuk**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma indeferir o pedido.**-----

**29.7** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno sito em Tomilhal, Freguesia de Ferreiras, requerido por **Maureen Krista Beijne**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma indeferir o pedido.**-----

**29.8** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno sito em Cortelhas, Freguesia da Guia, requerido por **BMSWINVEST, S.A.**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma indeferir o pedido.**-----

### **30 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**30.1** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Details Hotels & Resorts, Limitada**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de obras de construção civil, no Hotel Califórnia, nos dias 1, 3, 4, 10, 11, 17, 18, 24 e 25 de novembro.-----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 1, 3, 4, 10, 11, 17, 18, 24 e 25 de novembro.**-----

### **31 – REEMBOLSOS**-----

**31.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista do serviço de transporte escolar, das despesas de renovação de cartões, cartas e certidões de transporte coletivo de crianças.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da despesa efetuada pelo trabalhador António José Cotrim dos Santos Martins de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de se entender que a certificação em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções, sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento.**-----

**31.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o

reembolso a um motorista da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, da despesa de abastecimento de combustível do autocarro do Município em bombas públicas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento do valor em causa.**-----

**31.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da Divisão de Águas e Saneamento, da despesa de pagamento de portagem na A2, com a viatura com matrícula 73-QN-21.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento do valor em causa.**-----

## **32 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**32.1 - Empreitada de Substituição do Pavimento da Pista de Atletismo do Estádio Municipal** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.**-----

**32.2 - Empreitada de Vedação às Piscinas Municipais** – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

## **33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**33.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 30 de outubro de 2018

O presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

3  
1  
2  
3  
4

**Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se o número sete que não foi tratado por este departamento



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 17638 de 17-04-2018  
Processo nº: 25/2018  
Requerente: Elzelina Van Den Akker  
Local da Obra: Rua Almeijofras 240N, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 4936 de 06-02-2017; 28872 de 19-06-2017; 32606 de 12-07-2017 e 17475 de 16-04-2018

Processo nº: 5/2017

Requerente: João Paulo Remédio Bravo

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 04/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 01/03/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 18658 de 23-04-2018  
Processo nº: 27/2018  
Requerente: RG - Construções e Imóveis, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Vale Mangude, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 19161 de 24-04-2018

Processo n°: 601/2001

Requerente: John Edward Tankard e Helen Kathryn Tankard

Local da Obra: Casa dos Pires, Cerva Velha, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de piscina e barbecue

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 03/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 27880 de 12-06-2018 e 3037 de 22-01-2018  
Processo nº: 284/1982  
Requerente: Luís Filipe Guerreiro Dias  
Local da Obra: Beco da Correeira - Apartamentos Janelas do Mar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria nº244/2018 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 10/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 39101 de 10-11-2014; ECMA20557 de 28-05-2015; ECMA34670 de 23-09-2015; ECMA1161 de 12-01-2016; ECMA8927II de 11-03-2016; ECMA8927 de 11-03-216; 30406 de 27-06-2017; ECMA31345 de 04-07-2017; 45906 de 16-10-2017; 52989DI de 05-11-2017; 52989 de 05-11-2017; 15304 de 03-04-2018 e 44818 de 24-09-2018

Processo nº: 58/1984

Requerente: Condomínio do Lote 29 da Praia dos Aveiros

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Lote 29, Praia dos Aveiros, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Estabilização do talude norte

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta a informação da DGUP de 04.10.2018 e o parecer jurídico de 25.10.2018, rectificar a deliberação tomada em reunião de 21.08.2018, nomeadamente o teor das alíneas a) e b), nos seguintes termos:

a)- seja garantida a estabilização do talude, até aos limites do lote, definidos em sede de planta síntese que integra o Alvará de Loteamento nº 13/83, emitido em 15.12.1983, e respectivos aditamentos (1º, emitido em 12.09.1985 e 2º este emitido em 02.09.2005), em obediência à sentença proferida em 24.05.2010 no âmbito do processo judicial nº696/06.OBELLE - Acção Administrativa Especial;

b)- sem prejuízo do teor da sentença proferida no âmbito do processo judicial nº1010/13.3TBABF, do 2º juízo do então designado Tribunal Judicial da Comarca de Albufeira, datada de 14 de novembro de 2013, deverá ser garantido, através da constituição de uma servidão administrativa, o acesso à Praia dos Aveiros, numa faixa de 3,5 metros de largura para tráfego viário excepcional, nomeadamente para cargas e descargas, veículos de urgência e forças de segurança, bem como serviços públicos.

Não estavam presentes os senhores vereadores . .

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 39580 de 16-08-2018  
Processo nº: 06/2018/39580  
Requerente: Nicolas Delepine  
Local da Obra: Fornalhas, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 10/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 25698 de 30-05-2017 e 50691 de 20-11-2017  
Processo nº: 543/1983  
Requerente: Andrew Haworth e Mark Russel Kay  
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 09/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 21311 de 04-05-2018  
Processo nº: 621/1972  
Requerente: Vitor Alberto NG Pereira Alves  
Local da Obra: Conjunto Urbanístico Jacarandá, A22, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 08/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018**

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 48974 de 08-11-2017

Processo n°: 183/1987

Requerente: Xufre & Lourenço

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de elevador panorâmico e alteração de bar no terraço

Apreciação do projeto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 37227 de 11-08-2017  
Processo nº: 84IP/2017  
Requerente: Opal Investments Limited  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à reposição de duas moradias unifamiliares

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 48996 de 08-11-2017  
Processo nº: 75/2017  
Requerente: Carlos Manuel Leite Rodrigues Pereira  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 12/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 48255 de 03-11-2017  
Processo nº: 112IP/2017  
Requerente: Jonhathan Shepherd  
Local da Obra: Urbanização Vale Mangude, Rua do Lago, Lote nº 44, Areias S.João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 12/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 2738 de 19-01-2018  
Processo nº: 1EA/2018  
Requerente: U.I.P. - United Investments Portugal - Empreendimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Pinhal do Concelho, Hotel Pine Cliffs, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto improvisado - Instalação de tenda  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 12/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 27019 de 06-06-2017 e ECMA48812 de 08-11-2017  
Processo nº: 35/2017  
Requerente: Nioverdras - Construção Civil, Lda  
Local da Obra: Santa Eulália, Urbanização balaia Jardim, nº 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 12/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores /

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018**

**DELIBERAÇÃO**

17

Requerimento (s) n° (s): 21447 de 04-05-2018  
Processo n°: 10CP/2018  
Requerente: Pedro José de Almeida Santos  
Local da Obra: Vale Pedras, Brejos, Lote B3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/10/2018 e parecer do diretor do DPGU de 15/10/2018, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 36583 de 25-07-2018  
Processo n°: Lot° 157/1974  
Requerente: Nuno José Batista da Silva Monteiro  
Local da Obra: Cerro de Águia, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará de loteamento n° 6/1989

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos do parecer técnico de 22/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores ,

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 28513 de 16-06-2017; 47812 de 30-10-2017 e 21793 de 07-05-2018  
Processo nº: 307/1988  
Requerente: Josephine Grace Dalli e Dominic Dalli  
Local da Obra: Beco das Naus, Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 8259 de 21-02-2018  
Processo nº: 309/2007  
Requerente: Rui Jorge Passarinho Serafim  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 42907 de 10/09/2018

Processo nº: 7CP/2015

Requerente: Reis & Reis, - Empreendimentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Praia da Galé, Lote nº 3, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração da cor da moradia de cor branca para castanha/beje

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 12/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018**

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 48108 de 02-11-2017

Processo nº: 14EA/2017

Requerente: Kostas Kaceraukas

Local da Obra: Largo Engenheiro Duarte Pacheco (Jardim de Albufeira), freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto de espetáculos e de divertimentos públicos, baloiços/outras equipamentos

Arquive-se tendo em conta o prazo já expirado.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 48423 de 06-11-2017; 27786 de 30-05-2018 e 43347 de 13-09-2018  
Processo nº: 122/2006  
Requerente: Perfil Radical, Lda  
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 19/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 29494 de 12-06-2018  
Processo n°: 14CP/2013  
Requerente: Álvaro Duarte Pinheiro e Outra  
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 16/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 45962 de 02-10-2018  
Processo n°: 80/2018  
Requerente: Algarmino - Actividades Hoteleiras, Lda  
Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação e portões de acesso  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 5400 de 11-02-2015, 4683 de 11-02-2016; ECMA1235 de 11-01-2017 e 7553 de 19-02-2018

Processo nº: 344/1990

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 46372 de 19-10-2017 e 21795 de 07-05-2018  
Processo nº: 67/2017  
Requerente: Tela Gigante - Administração de Bens Próprios Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Poço das Canas, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 15/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 34864 de 27-07-2017  
Processo n°: 149/2003  
Requerente: Condomínio Edifício Alves II  
Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de cor

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 53070 de 06-12-2017 e 32840 de 03-07-2018  
Processo nº: 465/1982  
Requerente: David Roberts  
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 19/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 26575II de 02-06-2017; 26575 de 02-06-2017 e 29705 de 13-06-2018  
Processo nº: 32/2017  
Requerente: Maria Isabel de Oliveira Martinho  
Local da Obra: Vale Mangude, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 44717II de 06-10-2017; 44717 de 06-10-2017 e 35858 de 20-07-2018

Processo nº: 2811/1973

Requerente: Steve Garret e Nicola Cullen

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, com piscina, muro de vedação - Legalização de garagem

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 22/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 44671 de 06-10-2017  
Processo n°: 380/1994  
Requerente: Anabela Cardoso Neves  
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calijos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de arrecadação, arrumos, barbecue e garagem - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 8149 de 21-02-2017 e 7730 de 20-02-2018  
Processo nº: 47/1992  
Requerente: David William Wikinson  
Local da Obra: Cerro Grande, Lote nº 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e instalação de casa de máquinas  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 19/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 33896 de 20-07-2017  
Processo nº: 49/2017  
Requerente: Idalina da Conceição Fernandes  
Local da Obra: Monte das Almejoafras, Sítio da Tenoca, Caixa nº 60-N, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar e muro de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 17/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/05/2018.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 56714 de 29-12-2017  
Processo n°: 225/1998  
Requerente: Arnaldo Manuel Correia Mendes  
Local da Obra: Rua Amato Lusitano C32 - A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - de cozinha de habitação através da SIR  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 17/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores “

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 24659 de 16-05-2018  
Processo nº: 5T/1991  
Requerente: Bonipop, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 09/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 34271 de 10-07-2018  
Processo nº: 18OU/2004  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Ampliação da rede de distribuição de GPL

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 34861 de 27-07-2017  
Processo nº: 242/1998  
Requerente: José Luís da Silva Loureiro  
Local da Obra: Caliços, Lote C37A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 17/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 42945 de 22-09-2017  
Processo nº: 10/2006  
Requerente: Janet Patrícia Hayward  
Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 21751 de 27-05-2016; 28607II de 16-06-2017; 28607 de 16-06-2017 e 22628 de 09-05-2018

Processo nº: 40/2013

Requerente: Sade Kaarina Ekstrom

Local da Obra: Rua da Igreja nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/10/2018 e informação da DOP de 25/05/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 10600 de 07-03-2018  
Processo nº: 613/1972  
Requerente: Miguel Alexandre da Encarnação Estrelo  
Local da Obra: Jacarandá, Lote B8, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 39842 de 13-10-2016 e 12662 de 19-03-2018  
Processo nº: 380/1976  
Requerente: José do Carmo Martins  
Local da Obra: Urbanização em Areias S. João, Lote nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 20/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de outubro de 2018

### DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 5157 de 02-02-2018

Processo nº: 2CP/2018

Requerente: António Augusto de Oliveira Carvalho e Valérie Daniele Flisar

Local da Obra: Rua Infante D. Henrique, Lote nº 59, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/06/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

