



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 31-07-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 31 de julho de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 31 de julho de 2018

Ao trigésimo primeiro dia do mês de julho do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participaram os senhores vereadores **Lino Celso Ferreira Aguiar** e **Álvaro Manuel Estevão Martins**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Victor de Oliveira Ferraz** e da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informaram da sua impossibilidade de participar na reunião.

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 5 e 14 de junho de 2018.

Foram confirmadas, por unanimidade, as aprovações das atas das reuniões realizadas nos dias 05 e 14 de junho de 2018, as quais haviam sido aprovadas em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia das mesmas foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

Não participaram na votação os senhores vereadores Lino Aguiar e Álvaro Martins pelo facto de não terem participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Tomada de conhecimento do teor de informação dos Serviços de Tesouraria relacionada com a alteração do Resumo Diário da Tesouraria número 134 de 16/07/2018. --

Foi tomado conhecimento.

2.2 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/07/2018.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES



4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 27 de julho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

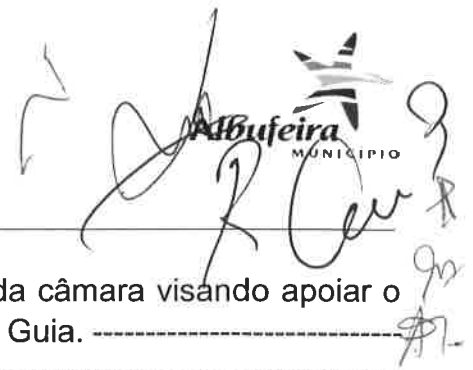
Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreira**s, na realização das Festas de Verão e nas comemorações do XXI Aniversário da Freguesia de Ferreira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água**, na realização das Festas de Verão. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pela vereadora Cláudia Guedelha que determinou a prestação de apoio à **AFERT – Associação Folclórica e Recreativa do Tourigo** na pernoita do Rancho Folclórico Rosas de Tourigo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----



7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da XXXI Festa do Frango da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “As Mil e Uma Noites do Acordeão”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do evento “Aldeia Encantada – Noite Branca”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Federação de Motociclismo de Portugal** na realização do evento “Portugal Lés a Lés Off Road”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na realização de uma sessão de visualização de um filme.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando autorizar que o remanescente do valor comprometido a Comunidade Terapêutica Clínica do Outeiro, para o ano de 2018, passe a ser destinado a **Apartamentos de inserção do Centro de Solidariedade de Braga “Projeto Homem”, Centro de Solidariedade de Braga “Projeto Homem”**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a retificação de dados da **Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almarge de Paderne CRL** relacionada com a atribuição de uma comparticipação financeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder à retificação dos dados nos estritos termos do nela sugerido. -----

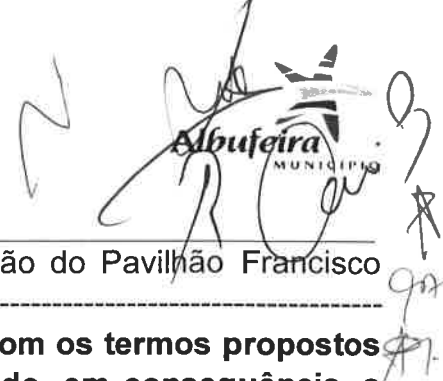
8 – MEDALHA DE HONRA MUNICIPAL -----

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a atribuição da Medalha de Honra do Município a **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao protocolo de colaboração



celebrado com o **Imortal Basket Clube**, no âmbito da utilização do Pavilhão Francisco Neves.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre informação do Chefe de Gabinete relacionada com a proposta de celebração de um protocolo de colaboração com a **Escola Básica e Secundária de Albufeira**, no âmbito da gestão e utilização do pavilhão desportivo da escola, aprovada em reunião de câmara de 17 de julho de 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do senhor Chefe de Gabinete, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Caçadores e Pescadores do Concelho de Albufeira**, no âmbito do apoio à Zona de Caça Municipal e à realização das atividades da associação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência.-----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, no âmbito do protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **C.A.S.A – Centro de Apoio ao Sem Abrigo**, no âmbito do protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**, no âmbito do protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação

Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência. -----

9.7 – Apreciação e deliberação sobre a minuta de protocolo a celebrar entre os **Municípios do Algarve**, a **Autoridade Nacional de Proteção Civil** e a **Federação de Bombeiros do Algarve**, no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais para o ano de 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

10 – PARCERIAS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando levar a efeito a celebração da Festa da Nossa Senhora da Orada, em parceria com a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando levar a efeito eventos nas áreas de Natação, Duetlo e Triatlo, em parceria com o **Futebol Clube de Ferreira**s. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar **João Pedro Alexandre Rato** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, designado como T2 fração autónoma I, sito em Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar **Carlos Manuel Nunes Ginja** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, Lote 2, Edifício Santa Eulália Praia, Beco do Sol, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Abílio Silva** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel, sito na Rua dos Telheiros, n.º 2 A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----



12 - CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS

12.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2017 e a 31 de dezembro de 2017 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.

Mais foi deliberado remeter o relatório em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

13 – RECURSOS HUMANOS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a consolidação de mobilidade intercarreiras de **Elisabete Maria Vargues da Silva**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a consolidação de mobilidade intercarreiras de **Salomé da Conceição Fernandes de Freitas Brito**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a consolidação de mobilidade intercarreiras de **Patrícia Isabel Calarrão Coelho**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a consolidação de mobilidade intercarreiras de **Maria Isabel Pedrosa Silva**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a consolidação de mobilidade intercarreiras de **Marta Josefina Pimenta Henriques**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a consolidação de mobilidade intercarreiras de **Rui Miguel dos Santos Cabrita Correia**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a consolidação de mobilidade intercarreiras de **José João Pereira Andrade**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a



consolidação de mobilidade intercarreiras de **Pedro Filipe Martins Ferreira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a consolidação de mobilidade intercarreiras de **Isabel Maria da Glória Colaço de Carvalho**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a consolidação de mobilidade intercategorias de **Paulo Alexandre Tristão Frias Costa**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a consolidação de mobilidade intercategorias de **Bernardino da Silva Gonçalves Ataíde**. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.13 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Manuel Caldeirinha Mendes**, solicitando a inscrição na ADSE da sua cónjuge. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, deferir o pedido. -----

14 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Águas e Saneamento um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (100 horas). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Águas e Saneamento um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (70 horas). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **RPG Condominium Unipessoal, Limitada**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativos a processos de publicidade (Publirádio – Publicidade exterior, SA e Publiposter – Publicidade Geral, Limitada).-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----



16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

16.1 – Ajuste Direto para Implementação de um Programa Comunitário de Desfibrilhação Automática Externa (PDAE), no Concelho de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com a renovação do contrato, por um período 6 meses, até ao limite de três anos e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal referente à manutenção do encargo anual, até ao limite de 36 meses. Foi tomado conhecimento. -----

17 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala. -----

17.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja G – Confeção de Mariscos e Pescados, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária da Loja G – Confeção de Mariscos e Pescados, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, a Joaquim José do Nascimento Catuna Santos, pelo valor mensal de 800,00 euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos, nos termos do artigo 16.º do Regulamento de Funcionamento dos Mercados Retalhistas do Município de Albufeira. -----

Mais foi deliberado proceder à liberação da caução, no valor de 1.000,00 euros, prestada sob a forma de depósito em numerário, pelo concorrente António Manuel Palma Guerreiro, cuja proposta foi ordenada em segundo lugar. -----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto. -----

17.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a exploração temporária da Loja Talho, Localizada no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, a Sampaio & Filhos, Limitada, pelo valor mensal de 350,00 euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos, nos termos do artigo 16.º do Regulamento de Funcionamento dos Mercados Retalhistas do Município de Albufeira. -----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----



18 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

18.1 – Concurso Público para Ocupação do Espaço Público com Atividade Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à Ocupação do Espaço Público com Atividade Artística e Artesã.

18.2 – Concurso Público para Ocupação do Espaço Público com Venda Ambulante e Restauração e Bebidas Não Sedentária – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à Ocupação do Espaço Público com Venda Ambulante e Restauração e Bebidas Não Sedentária.

19 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a delimitação da área de reabilitação urbana do Centro Antigo de Albufeira.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado, devendo ser agendada uma reunião com o GRUA com vista a uma melhor análise.

20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de agosto de 2018.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Elizabeth Pereira Claudino**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

20.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Mónica Sofia Palma Fernandes**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

20.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rosana de Carvalho Duarte**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.



20.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Rute Santos Tavares**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **José Fernando Alves da Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Nérida Alice Martins Ribeiro**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Margarida Jacinto de Sousa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Julieta Maria Cortes**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Gracinda dos Reis Camacho Pedro Nono**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Hermínio José dos Santos Catuna**.-----

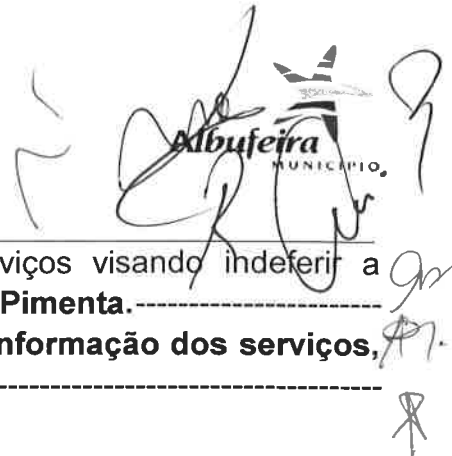
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.12 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Isabel Ângela Saraiva Basílio Pereira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.13 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Natália Soares Mota Kumar**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----



20.14 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ilda Maria Veneranda Pimenta**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

21 – CANTINAS ESCOLARES -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Micaela Pinzari**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – PROCESSO DE SINISTRO -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 22/2018, de **Pedro Guilherme Pinto Magalhães**, relacionado com o pedido de pagamento pelos danos materiais sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico e nos termos do mesmo, autorizar a realização da despesa. -----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

23.1 - Empreitada de Remodelação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Baixa de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

23.2 - Empreitada de Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

23.3 – Concurso Público para execução da Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação.-----

23.4 – Concurso Público para execução da Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação.-----

23.5 – Concurso Público para execução da Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre informação dos

serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação.-----

23.6 – Concurso Público para execução da Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Paderne – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação.-----

23.7 - Empreitada de Execução de Rotunda nos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à aprovação de trabalhos a mais e a menos. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

24.1 – Concurso Público para a Prestação de Serviços de Manutenção da Instrumentação, Automação e Supervisão do Sistema de Telegestão de Abastecimento de Água e Águas Residuais do Município de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com a renovação do contrato, por um período de um ano, até ao limite de três anos e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

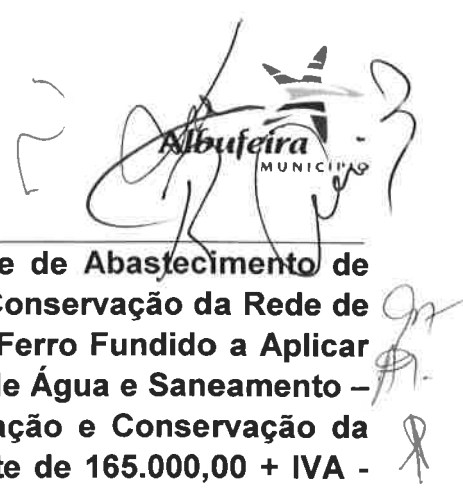
Foi tomado conhecimento. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência. -----

24.2 – Concurso Público com Publicação no JOUE para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prorrogação do prazo de apresentação de entrega de propostas do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. ---- Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

24.3 – Concursos Públicos para Fornecimento Contínuo de: Materiais em Ferro



Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água - 2010; Materiais em PVC a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento - 2014; Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento – 2013; e Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento até ao Limite de 165.000,00 + IVA - 2014 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução das retenções efetuadas no âmbito dos contratos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a liberação das retenções efetuadas no âmbito dos contratos. ----

24.4 – Concurso Público para Fornecimento de 44 Viaturas Ligeiras de Vários Tipos (Lote 3) – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução relativa ao fornecimento de uma viatura ligeira de 9 lugares preparada para o transporte escolar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder à liberação da caução. -----

25 – REEMBOLSOS -----

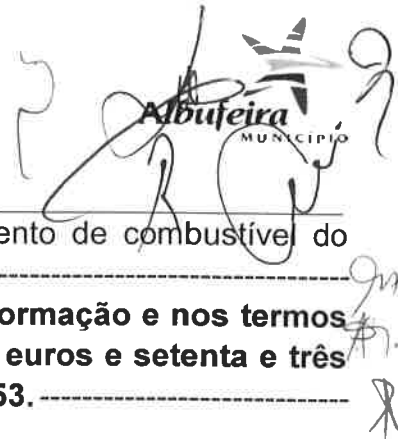
25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a dois motoristas da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento da despesa efetuada pelos trabalhadores de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e os trabalhadores em causa estarem habilitados com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento. -----

25.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento da despesa efetuada pelo trabalhador de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento. -----

25.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de



Frotas, serviço de transporte escolar, da despesa de abastecimento de combustível do autocarro do Município em bombas públicas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso do valor de sessenta e dois euros e setenta e três cêntimos ao funcionário Juvenal Manuel Guerreiro, número 1753. -----

26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

26.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de Sunset (com Fuse), com DJ, no Restaurante Almar, apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 14 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música ao vivo, no estabelecimento “NoSolo Água” – Praia da Rocha Baixinha Nascente, do dia 1 ao dia 31 de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 1 a 07 de agosto próximo. -----

26.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 3, 7, 11, 28 e 31 de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 3, 7 e 11 de agosto próximo. -----

26.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Presentes de Verão, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo, no Restaurante Rocha Baixinha, na Praia da Rocha Baixinha Nascente - Albufeira, nos dias 4, 5, 11, 12, 18, 19, 25 e 26 de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 4 e 5 de agosto próximo. -----

26.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização do Pine Cliffs Summer Night 2018, no Pine Cliffs Resort, no dia 5 de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para o dia 5 de agosto próximo. -----

27 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Luis Viberti Garcia** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Carrasqueiro, freguesia de Paderne. -----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação manifestar a intenção indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

Mais foi deliberado dar conhecimento do teor da presente deliberação ao Serviço de Fiscalização Municipal.-----

27.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Joaquim Pedro Carvalho de Sousa Gomes** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Barrancos, freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

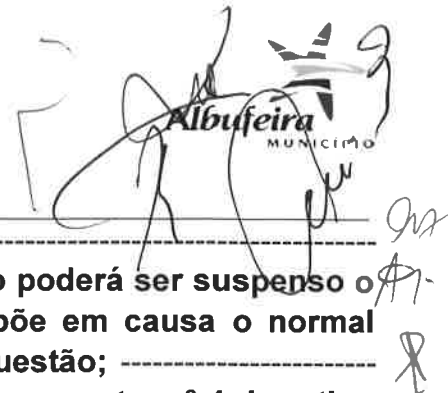
27.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Teixeira Morais** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito na Ilha da Madeira, freguesia da Guia.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de



caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

27.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Márcio Filipe Ferreira Madeira** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Quartelhas, freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

27.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sara Sofia Rodrigues Homenio Trindade** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Cortezões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar a requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

- d) mandar notificar a requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----
- e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -----

28 – VIALIVRE-----

28.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 29-18-RM. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem. -----

28.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 47-DP-93. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens. -----

28.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 70-39-RB. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens. -----

29 – OBRAS MUNICIPAIS-----

29.1 – Concurso Público para a Execução da Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aprovar o Plano de Segurança da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

29.2 – Empreitada de Beneficiações nos Parques Infantis da EB1 da Guia, EB 1 Caliços, JI Ferreiras e JI Vale Carro – Tomada de conhecimento do teor do auto de consignação da obra. -----
Foi tomado conhecimento. -----

29.3 – Empreitada de Arranjos Diversos nas E.B. 2,3 do Concelho – Tomada de conhecimento do teor do auto de consignação da obra. -----
Foi tomado conhecimento. -----

29.4 – Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água – Tomada de conhecimento do teor do auto de consignação da obra. -----
Foi tomado conhecimento. -----

29.5 – Empreitada de Requalificação do Mercado das Areias de São João – Tomada de conhecimento do teor do auto de receção definitiva. -----
Foi tomado conhecimento. -----



30 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

30.1 – Aquisição de Serviços de Manutenção Preventiva de Parques Infantis do Concelho de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho de adjudicação proferido pelo presidente da câmara.-----

Foi tomado conhecimento.-----

30.2 – Aquisição de Serviços para Elaboração de Medidas de Autoproteção para Instalações Municipais – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vice-presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

31.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

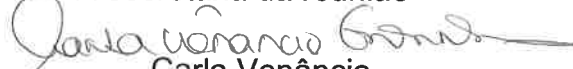
O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 31 de julho de 2018

O presidente da Câmara Municipal


Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião


Carla Venâncio

*(insulidei
a minha assinatura)*



Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018
Processos de Obras Particulares

b

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se os números dois e dezasseis, que não foram tratados por este departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures:
R. O. 3
Invalida a moção adiante
1ª

Requerimento (s) nº (s): 31126 de 20-06-2018
Processo nº: 13T/1974
Requerente: Alpinus - Sociedade Hoteleira, S.A.
Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade maioria, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Absteram-se os Srs Vereadores Lima Aquino e
João Santos



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 21599 de 07-05-2018
Processo nº: 444/1985
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Largo dos Lusíadas, Cerro da Piedade, Hotel da Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - SCIE

Foi, por unanimidade aprovada, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Absentem-se os Srs Vereadores Lino Aguiar
e Diana Martins



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 41432 de 12-09-2017; ECMA45419 de 12-10-2017; 46453 de 20-10-2017; 49777 de 14-11-2017; 10594 de 07-03-2018; 12693 de 19-03-2018; 14737 de 29-03-2018; 21167PE de 04-05-2018 e 21167 de 04-05-2018
Processo nº: 90IP/2017
Requerente: Génese Natural, Lda
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma Central Fotovoltaica

Foi, por ~~unanimidade~~ maioria deliberado ~~considerar~~
~~viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 09/07/2018.~~

petição para deslocação do local da Câmara

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abstiveram-se os Srs. Vereadores Lino Aquino e Álvaro Pereira



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 54078 de 12-12-2017
Processo nº: 82/2017
Requerente: Paulo Pedro Martinho Rodrigues Costa e Carole Michelle Micheline
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de Eco Camping
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade maioria, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 19/07/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/03/2018. \

Não estavam presentes os senhores vereadores

Absteram-se os Sr^s Jerónimo Lima Aguiar e Álvaro Santos



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 38440 de 30-09-2016
Processo nº: 81CP/2016
Requerente: Round Properties, Ltd
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade aprovado, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 19/07/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abstiveram-se os Srs Vereadores Lino Aguiar e Helena Barbosa.

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor Presidente.

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 23911 de 18-05-2017 e 6429 de 09-02-2018
Processo nº: 27/2017
Requerente: Larprojecta - Construções, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de um edifício plurifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade maioria de presente indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 19/07/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Sr. Presidente

Abs. Villanova - os Srs. Vereadores Aires Aguiar e
Alcino Martins



R. Carr.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 41959 de 15-09-2017
 Processo nº: 169/1995
 Requerente: Maria Leonor da Silva do Carmo Raimundo Henriques
 Local da Obra: Urbanização Setobra, Lote 109, Vale Rabelho, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
 Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia, piscina e muros de vedação - Legalização
 Apreciação do projeto de arquitetura
 Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade ~~Manejado do presente~~ indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 19/07/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/02/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente

Os Vereadores Sr. S. Vereadores Lino Aguiar e Álvaro Martins.



C. R. Cui.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 38785 de 23-08-2017 e 45812 de 16-10-2017
 Processo nº: 719/1981
 Requerente: Nicola Richardson e Gary Janes Richardson
 Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
 Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
 Apreciação do projeto de arquitetura
 Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade marco da presente, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 19/07/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/02/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente Dr. Carlos Rob.
Abstiveram-se os Srs. Vereadores Lino Aquino e
Alfonso Martins

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 46858 de 24-10-2017
Processo n°: 12EA/2017
Requerente: Rui Eduíno Cruz Pais
Local da Obra: Estrada Municipal 1281, Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto de parque de diversões - equipamentos insufláveis
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade ~~aprovado~~ *rejeitado*, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 19/07/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/12//2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente e Carlos Rolo
absentaram-se os Srs Vereadores Luis Aguiar
e Alvaro Martins



Handwritten signature and initials

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 2207 de 17-01-2017
Processo nº: 06/2017/2207
Requerente: Carla Isabel Quintas Amado
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Aprovação da localização de instalação de uma central de produção de massas betuminosas
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 19/07/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/02//2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ex. Presidente Dr. Carlos Robo



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 5212 de 02-02-2018
Processo nº: 553/1985
Requerente: Turismo de Portugal, I.P.
Local da Obra: praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Parecer do Turismo de Portugal emitido em 01/02/2018, sobre auditoria de revisão periódica da classificação do Hotel Alfamar de 4*
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade ~~manutenção dos presentes~~, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 19/07/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/03//2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

L. Presidenti

Ass. Municipal de os Srs S. Vereadores não compareceram a
Aluno Henrique



R. Armelin

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 48235 de 03-11-2017; 22990 de 10-05-2018 e 31343 de 21/06/2018
Processo nº: 74/2017
Requerente: Francis Anthony Armelin
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote M12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 25/08/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente D. Carlos Rolo,

Ass. Municipal - os Srs. Vereadores Lino Aguiar e
Ilvino Martins



Handwritten initials and signature

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 6164 de 13-02-2017 e ECMA28757 de 19-06-2017
 Processo nº: Lotº20/1974
 Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia de Urbanizações, Lda
 Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
 Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 10/91

Foi, por unanimidade ~~unanimis dos presentes~~ deliberado tendo em conta o parecer técnico de 14/03/2018, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artigo 22º do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de 10 dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea d) do nº.1 do artigo 112º do Código do procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente Dr. Carlos Rolo
~~Abstiveram-se os Srs. Vereadores Nuno Aguiar e~~
~~Alvaro Martins~~



20m

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso
Requerimento (s) nº (s): SGDCMA50233 de 02-07-2018
Processo nº: 58/1984
Requerente: Administração do Condomínio do Lote 29 da Praia dos Aveiros
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, lote 29, Praia dos Aveiros, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Estabilização do talude Norte

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder nos termos do parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 25/07/2018.

Retirar para colocação no local da Câmara

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signature]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): ECMA43610 de 27-11-2015
Processo nº: 724/1985
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Almeida Garret nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade aprovado do presente tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Em presidente Sr. Carlos Rolo
Ass. Vereadores os Srs. Vereadores Luis Aguiar e
Alvaro Martins



R. C. v.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 24323 de 15-05-2018
Processo nº: 453/1977
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Aldeamento Turístico Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade aprovado, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente D. Carlos Rocha
Absteram-se os Srs. Vereadores João Pereira e
Alvaro Martins

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 1296 de 11-01-2018
Processo nº: 228ALOC/2009
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Travessa André Rebelo nº 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade ~~na falta do presidente~~, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Pres. da Câmara Carlos Kot.
Abstiveram-se os Srs Vereadores João Soares e
Alvaro Martins



Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 3398 de 25-01-2017
Processo nº: 473/1986
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Sítio das Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade aprovado ~~aprovado~~ por todos os presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente P. Carlos Rob.
Sr. Vereador nº 07 Sr. S. Vereadores Lena Aguiar
Alvaro Santos



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): ECMA33647 de 11-09-2015
Processo nº: 479/2004
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Monte da Vinha II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade *aprovada a presente*, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

5. Presidente D. Carlos Rocha
Absteram-se os Srs Vereadores João Nogueira
e Álvaro Santos



Handwritten initials and signature, possibly "RC" and a small mark.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 46536 de 20-10-2017
Processo nº: 84/1986
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Largo Cais Herculano nº 16 e 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade aprovado ~~aprovado~~ o presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o presidente Dr. Carlos Rolo
os senhores vereadores Dr. António
Alvaro Martins.



[Handwritten signature]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 40260 de 04-09-2017
Processo nº: 21T/2014
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua 5 de Outubro nº 67, R/C - Esqº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade marria do presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente Dr. Carlos Roló
Abel Moura e os Sr.ºs Vereadores António
Alvaro Martins

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 19961 de 30-04-2018
Processo nº: 29/2018
Requerente: Estrela Original - Gestão Imobiliária, Lda
Local da Obra: Rua do Cerro, Lote 1, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade manifesto de presença, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente
Alto Kuanin-se os Sr.ºs Vereadores Lino Aquino
e Álvaro Martins.



Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 9461 de 01-03-2018
Processo nº: 302/1979
Requerente: Maria Palmira Almeida Dias Canteiro
Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia, anexos e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade maioria da presença, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente
Absorveram-se os Sr.ºs Vereadores de Olhos de Água
Alvaro Martins



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 34853 de 27-07-2017
Processo nº: 219/1979
Requerente: Christopher Edward Scarfe
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de piscina, casa de máquinas, court de ténis e correção das áreas de construção da moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade marcadas, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presidente
Absteram-se os Srs. Vereadores Luis Aguiar e
Alvaro Martins.

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 49146 de 09-11-2017
Processo nº: 306/1989
Requerente: Elizabeth Fraser Hill
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade ~~quorum da presença~~, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente
Abstiveram-se os Sr.ºs Vereadores Lino Souto
Albano Martins.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 55420 de 19-12-2017
Processo nº: 477/1978
Requerente: Maria Aparecida G. Laranjinha Mendes e Outras
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade ~~aprovado da presente~~, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente
Absteram-se os Srs. Vereadores José Aguiar e
Alvaro Martins.



Handwritten initials and signatures in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 4317PE de 29-01-2018 e 4317 de 29-01-2018
Processo nº: 5/2018
Requerente: Bruno de Oliveira Xavier
Local da Obra: Sítio da Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente
Absentem-se os Srs. Vereadores Dinis Aguiar
e Álvaro Santos.



Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 10781 de 08-03-2018
Processo nº: 259/1984
Requerente: MEIGAL - Construção e Administração de Propriedades, S.A.
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de armazém nº 19
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade concedido de presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente
Abel Vilas Boas ou Sr. Vereadores João Aguiar e
Alvaro Martins.



R. G. R.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 8526PE de 22-02-2018 e 8526 de 22-02-2018
 Processo nº: 11/2018
 Requerente: Oceanbehavior, Lda
 Local da Obra: Vale de pegas, freguesia de Paderne
 Assunto: Licença - Alteração de edificação
 Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade marcado dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente
Estiveram-se os Sr.ºs Vereadores Lino Aguiar e
Alvaro Martins

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 9760 de 02-03-2018
Processo n°: 14/2018
Requerente: Marta Isabel Martins Estevão
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade marcava dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente
 Abs. Vereadores Sr. Vereadores Lino Lourenço
 e Adriano Martins



Handwritten initials and signature in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 3437 de 24-01-2018
 Processo nº: 212/1976
 Requerente: Sandra Cardoso Correia
 Local da Obra: Torre da Medronheira, Bloco B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
 Assunto: Licença - Alteração de fachada - Legalização
 Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade maioria dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Presidente
Absteram-se os Srs. Vereadores Dino Aguiar
Alvaro Martins



Handwritten signature

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 39240 de 28-08-2017 e 10397 de 07-03-2018
Processo nº: 59/2017
Requerente: S.C.I. da Balaia
Local da Obra: Quinta da Balaia nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade marado dos presentes, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 25/07/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 03/01/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente
Absolveram-se os S.ºs Vereadores João Aguiar e
Alvaro Martins

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 35436 de 01-08-2017; 18063EE de 19-04-2018 e 18063 de 19-04-2018
Processo nº: 292/2002
Requerente: Pedra do Pão - Restauração, Lda
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia com equipamento associado - Restaurante/bar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade graciosa dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/07/2018 concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Em Presidente
Absolveram-se os Srs. Vereadores José Aquar
e Álvaro Martins.

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 33155 de 17-07-2017 e 4628 de 31-01-2018
Processo nº: 310/2002
Requerente: Eduardo Neto da Silva e Outra
Local da Obra: Urbanização Cerro de Águia, Patroves, Lote nº 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade maioria dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presidente
Absteram-se os Srs. Vereadores Lino Nogueira
e Álvaro Martins.

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 41381 de 21-10-2016; 7756 de 20-02-2017; 29587 de 22-06-2017; 56587 de 28-11-2017 e 12386 de 15-03-2018

Processo nº: 253/1978

Requerente: António da Silva Pires

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade ~~maioria dos presentes~~, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente

*Abstiveram-se os Srs. Vereadores Leão
Azeite e Adriano Martins*



Handwritten initials and a signature.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 28603 de 16-06-2017; 53275 de 07-12-2017 e 10783 de 08-03-2018
 Processo nº: 37/2017
 Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva
 Local da Obra: Urbanização da Correeira, Lote 5, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
 Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
 Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade *maioria dos presentes*, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente
 Absiveram-se os Srs. Vereadores *Luís Aguiar e*
Alvaro Martins.



Handwritten signature and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 7074 de 29-02-2016; 50684 de 22-12-2016; 26004 de 31-05-2017; 56409 de 27-12-2017; 2711 de 19-01-2018; 14355 de 27-03-2018 e 16030 de 09-04-2018

Processo nº: 13/2016

Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício destinado a alojamento turístico

"Pensão Albufeirense" para edifício de restauração

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade maioria dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 18/07/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Di. P. Mendes
Abs. Ver. Lino Aguiar
+ Alvaro Martins



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 30351 de 15-06-2018
Processo nº: 1EA/2008
Requerente: Eva Maria José Van Den Berg
Local da Obra: Largo da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Circo ambulante

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente

