



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 31/10/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 31 de outubro de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 31 de outubro de 2016

CS

Ao trigésimo primeiro dia do mês de outubro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem-estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar

o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

6 – APOIOS

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve na realização da “Festa das Migas Alentejanas e da Castanha”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Agrupamento de Escolas de Ferreiras na realização de um Baile de Halloween.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação SOUL na realização do Kizsalba Afrolatin Festival – Festival de Dança e Música.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Paderne na realização de um magusto.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a Região de Turismo do Algarve na divulgação do Programa “Algarve – Valorização Artística e Promoção do Território”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2016

7.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o Atlético Clube de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.

8 – VISITAS INSTITUCIONAIS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a realização de uma visita institucional a Londres, no âmbito Feira de Turismo WTM 2016 (World Travel Market).

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a isenção

do pagamento de taxas de ocupação da via pública para estabelecimentos comerciais e de restauração ou bebidas, para os meses de novembro e dezembro de 2016 e janeiro e fevereiro de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – IMÓVEIS-----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição do acervo de bens imóveis que integram a massa falida da **Faceal - Fábrica de Cerâmica do Algarve, S.A., em Mem Moniz – Paderne – retificação do valor da venda.** -

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – LIVRO – BAILOTE – O PINTOR DO OPOSTO-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a fixação do preço de venda do livro “Bailote – O Pintor do Oposto”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – CANDIDATURAS-----

12.1 - Ratificação da assinatura, pelo presidente da câmara, em 25 de outubro de 2016, do termo de aceitação da decisão de aprovação da Comissão Diretiva do Programa Operacional CRESC ALGARVE 2020 de 21-10-2016, e respetivos quadros anexos referentes aos resultados físicos e ao compromisso de concessão de uma comparticipação financeira do Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) às operações previstas na candidatura com o código ALG-16-2015-17-005, designada por “Plano de Ação de Regeneração Urbana – PARU Albufeira”, apresentada pelo Município de Albufeira, nos termos do Aviso de Abertura de Candidatura n.º ALG-16-2015-17 – “Plano de Ação de Regeneração Urbana – PARU, bem como do referido texto e anexos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

13 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2017/2020-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2017/2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta das Grandes Opções do Plano dois mil e dezassete, barra, dois mil e vinte e remeter os documentos à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências [alínea a) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

14 – ORÇAMENTO-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre o Orçamento do Município para o ano 2017, incluindo Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de orçamento do município para o ano dois mil e dezassete, Mapa de Pessoal e Quadro Plurianual de Programação Orçamental e remeter os documentos à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) e o) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

15 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

15.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Repavimentação de Troço do Caminho das Sesmarias Incluindo Acesso ao JI de Vale Rabelho – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato.
Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

16 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.

16.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Loja Destinada à Venda de Produtos de Cafetaria, Pastelaria e de Gelados, Sita na Central de Camionagem de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a exploração temporária da Loja Destinada à Venda de Produtos de Cafetaria, Pastelaria e de Gelados, Sita na Central de Camionagem de Albufeira, à concorrente Maria Negruta, pelo valor mensal de 3.000,00 euros, acrescido de IVA, para efeitos de celebração do contrato, com o prazo de vigência de cinco anos.
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.

17 – PROTOCOLOS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o Agrupamento de Escolas de Ferreiras com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos da Escola do 1.º Ciclo de Ferreiras, durante o 3.º período do ano letivo 2014/2015 e respetivo prolongamento.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o Agrupamento de Escolas de Ferreiras com o intuito de

compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola 1.º Ciclo de Paderne, durante o 3.º período do ano letivo 2014/2015 e respetivo prolongamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos da Escola do 1.º Ciclo de Ferreiras, durante o 3.º período do ano letivo 2015/2016 e respetivo prolongamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola 1.º Ciclo de Paderne, durante o 3.º período do ano letivo 2015/2016 e respetivo prolongamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – ESCOLINHA MUNICIPAL DE APRENDIZAGEM DE BICICLETA-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das regras de participação no **Projeto BIKLAS**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – PROGRAMAS DE FÉRIAS E MOVIMENTOS DA JUVENTUDE-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando alterar as regras de participação no **Programa de Férias e Movimentos do GAJ – Gabinete de Apoio à Juventude**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

20.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.-----

Foi tomado conhecimento.-----

21 – OBRAS MUNICIPAIS-----

21.1 – Empreitada de “Sinalização Horizontal e Vertical – Reforma da Sinalização Rodoviária e Turística” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

21.2 – Empreitada de “Repavimentação de Arruamentos Adjacentes ao Caminho do Raposo” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

22 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Anabela Rodrigues Pinto**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Vale verde, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar a requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores **Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto**; votaram contra os senhores vereadores **Fernando Anastácio e Célia Pedroso**. -----

23 – REGULAMENTOS -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do **Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira para o Ano 2017**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos das informações dos serviços, aprovar os valores propostos para os tarifários de Abastecimento da Água (AA), Águas Residuais (AR) e Resíduos Urbanos (RU), a vigorarem no ano 2017, com as seguintes alterações: -----

- no tarifário variável relativo aos resíduos sólidos deverão passar de 4 escalões para 2 escalões, ficando o coeficiente do 1º escalão (0-5 por m³) fixado no valor de 0,5795 € e o coeficiente do 2º escalão (mais de 6 m³) fixado no valor de 0,6490 €; -----

- o valor referente à suspensão e reinício da ligação do serviço por incumprimento do utilizador, com ligação ilícita, que passa para o valor de 164,64 €. -----

24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

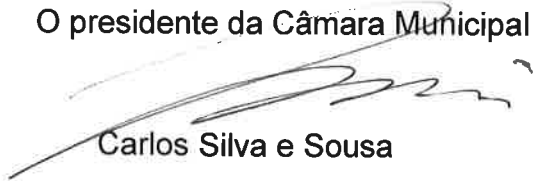
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 31 de outubro de 2016

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten signatures and initials:
Fede... R \$ 9 h

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 30405 de 27-07-2016

Processo nº: 40/2016

Requerente: Isabel Maria Machado Gomes da Fonseca

Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

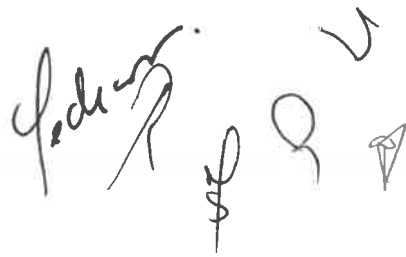
Assunto: Licença - Construção de arrecadação - Legalização

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/10/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 59835 de 20-11-2008; 41676PU de 26-11-2014 e 41676 de 26-11-2014
Processo nº: 143/2005
Requerente: Prococil Construções, Lda
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar e comércio com piscina e muros de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 13/10/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DS presidente De Carlos Silva e outros



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 26504 de 08-07-2015; 36861 de 09-10-2015; 3035 de 27-01-2016 e 36639 de 16-09-2016

Processo n°: Lot° 446/1974

Requerente: Quinta da Correeira, Urbanizações, Lda

Local da Obra: Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 3/2000

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir a alteração do loteamento condicionada nos termos da informação técnica de 21/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 45104 de 07-12-2015

Processo n°: 92IP/2015

Requerente: David Maximiano Gomes Martins Ziegler Raimundo procurador de John Rogers

Local da Obra: Urbanização da Herdade dos Salgados, Vale Rabelho, Lote 72, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de construção de uma habitação unifamiliar, piscina e vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que a pretensão poderá vir a ser viável nos termos da informação técnica de 21/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 45873PU de 11-12-2015 e 45873 de 11-12-2015
Processo nº: 101IP/2015
Requerente: Rui Manuel Elisiário Carvalho
Local da Obra: Lageado, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à construção de um edifício habitacional
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 24/10/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 22530 de 09-06-2015; 12480 de 06-04-2016 e 29077 de 19-07-2016

Processo nº: 47/2013

Requerente: Abílio da Ascensão Rodrigues de Brito

Local da Obra: Avenida do Ténis, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de uma moradia e muros de vedação

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



fedecant. P 9 P

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 21028 de 01-06-2015; 8599 de 09-03-2016 e 36625 de 16-09-2016
 Processo nº: 34/2015
 Requerente: Isermar Imobiliária, Lda
 Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
 Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em banda com piscina e vedação
 Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade resoluto, deferido o pedido de licença, nos termos da informação técnica de 20/10/2016 e da informação da DOP de 26/09/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente e Sr. Vereador Marlene
