



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

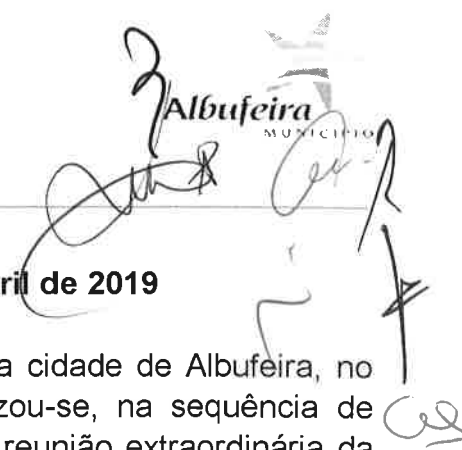
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 09-04-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 09 de abril de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 09 de abril de 2019

Ao nono dia do mês de abril do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o senhor vereador **Lino Celso Aguiar**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **08/04/2019**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

5.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela chefe de divisão da Divisão Jurídica e de Contencioso que subdelegou competências nos instrutores de processos de contraordenação.

Foi tomado conhecimento.

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 7 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

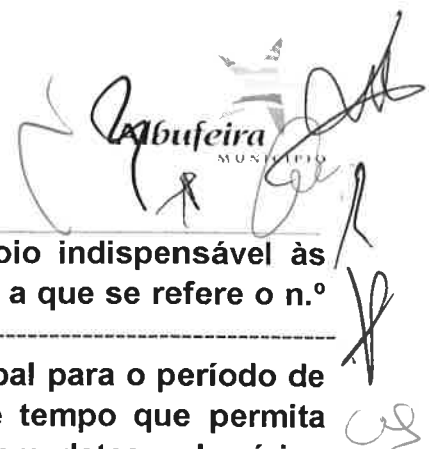
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o número três do artigo centésimo vigésimo da Lei número trinta e cinco barra dois mil e catorze, de vinte de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Imortal Desportivo Clube para o dia 25 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas



peçoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve, AD-ABC** na realização das 3.^{as} Jornadas Algarve Biomedical Center. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio adicional à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização das Comemorações do seu 42.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Basquetebol do Algarve** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de dois conjuntos de equipamentos de jogo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Liga Portuguesa Contra o Cancro** na divulgação da campanha de consignação de IRS. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução** na realização da formação “RCBE e Prática Comercial”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantil e ATL “Os Piratas”** para a realização da Festa de Final de Ano Letivo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **FUETE – Associação de Dança de Albufeira** para a realização de três espetáculos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – AUDITÓRIO-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a utilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira por **Jonatas Cardinali** para a realização de dois espetáculos dirigidos ao público infantil.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PARCERIAS-----

9.1 Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, no âmbito da organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol**, da Festa do Basquetebol, visando a utilização do Auditório da Escola Básica de Vale Pedras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar **Júlia Maria Oliveira Serrão Simões** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado na Quinta da Palmeira, Caliços, Lote 5 R/C Direito, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

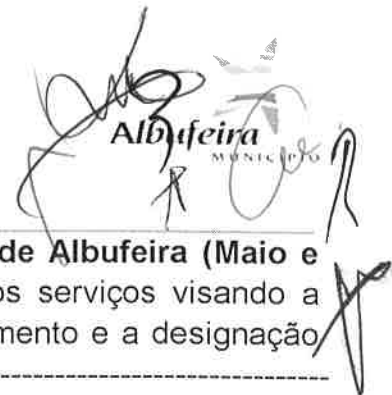
11 – PLANO DE COMUNICAÇÃO PARA EMERGÊNCIA(S) NA QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do Plano de Comunicação para Emergência(s) na Qualidade da Água para Consumo Humano.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o Plano de Comunicação para Emergência(s) na Qualidade da Água para Consumo Humano.-----

12 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

12.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos



Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (Maio e Junho de 2019) – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Lino Aguiar.-----

13 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, nos dias 1, 4, 11, 18 e 25 de maio.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 1, 4 e 11 de maio próximo, e, caso não existam reclamações de ruído, também para os dias 18 e 25 de maio também próximo.-----

14 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Caminho da Eira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, requerido por **Ana Paula Santos Assunção**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

15.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

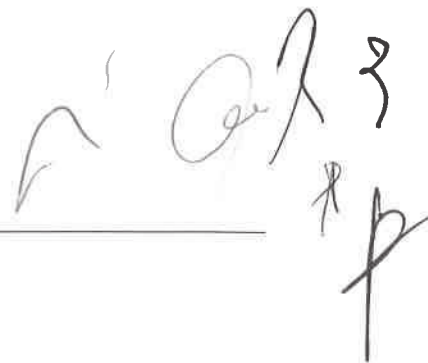
Albufeira, 09 de abril de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carlá Farinha



**Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de Abril de 2019
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 39255 de 14-08-2018

Processo nº: 561/2001

Requerente: Quebra-Côco - Actividades Hoteleiras, Lda

Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de apoio de praia completo com equipamento associado - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aquilal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 40166 de 01-09-2017, 33479 de 05-07-2018 e 9611 de 04-03-2019
Processo n°: 451/88
Requerente: Laurent Georges Andre Cotret
Local da Obra: Montes Juntos, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e alpendre
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 18/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aquilal

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 23429 de 07-07-2014; 42843 de 04-12-2014; 22018 de 05-06-2015; ECMA42550 de 31-10-2016 e 59090 de 20-12-2018

Processo n°: 36IP/2014

Requerente: Retorno Imediato - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração e ampliação do Hotel Velamar de 3*

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

Handwritten initials and signature in the top right corner.

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 3706 de 25-01-2018
Processo nº: 3/2018
Requerente: Anna Shpakova
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de moradia unifamiliar com muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 42089 de 18-09-2017

Processo nº: 39CP/2017

Requerente: Successcastle, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de estabelecimento de bebidas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 24140 de 19-05-2017 e 29020
Processo nº: 552/1965
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.
Local da Obra: Rua 25 de Abril nº 34, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/03/2019, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino AGUIAR

ROGERIO NETO



Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 15859 de 06-04-2018; 50812 de 02-11-2018 e 1750 de 15-01-2019

Processo nº: 8OU/2015

Requerente: Lusiadagás - Montagem e abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Rua Maria Teresa Semedo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de parque de armazenamento de GPL

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 26348 de 01-06-2017; 35678 de 02-08-2017 e 27070 de 19-04-2018

Processo nº: 54/1984

Requerente: Santa Casa da Misericórdia

Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Centro Infantil "Creche e Jardim de Infância" - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/03/2019, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 14867 de 28-03-2017 e 28784 de 19-06-2017
Processo nº: 15/2017
Requerente: Vitor Manuel Carrasquinho Louseiro
Local da Obra: Praia da Galé, Vale Rabelho, Lote nº 41, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

N
R
G
S
R
X

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 24154 de 15-06-2016; 16057 de 03-04-2017; 29544II de 12-06-2018 e 29544 de 12-06-2018

Processo nº: 247/1977

Requerente: Manuel António Henriques Guerreiro

Local da Obra: Avenida 12 de Julho, vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 25/03/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 17/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino AGUIAR



Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 34885 de 27-07-2017; 48385 de 17-10-2018 e 11881 de 19-03-2019

Processo nº: 1081/1988

Requerente: Anabela Ferreira Fiuza

Local da Obra: Urbanização Vale Rabelho, Lote nº 40, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 01/04/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 18825 de 19-04-2017; ECMA50136 de 15-11-2017; 50249 de 16-11-2017; 53327 de 07-12-2017; 19181 de 26-04-2018; 32210 de 28-06-2018 e 9958 de 07-03-2019

Processo nº: 592/2001

Requerente: Joaquim Leal Brito da Mana

Local da Obra: Rua Coronel Águas nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 27/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 23498 de 11-05-2018
Processo nº: 282/1986
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Travessa 25 de Abril, Edifício Costa Mar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AQUÍAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 42958 de 11-09-2018

Processo n°: 606/1990

Requerente: Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aquilã



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 50941 de 05-11-2018
Processo nº: 642/1989
Requerente: Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Aparthotel Oceanus, Rua da Igreja, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação SCIE

Foi, por unanimidade dos presentes, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara solicitar esclarecimentos à ANPC tendo em conta o parecer técnico de 01/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aquilaz

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 14735 de 29-03-2018 e 16882 de 12-04-2018
Processo n°: 62CP/2016
Requerente: António Manuel Rosa da Silva
Local da Obra: Rua das Naus, Lote 145, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 8965 de 27-02-2019
Processo nº: 41CP/2012
Requerente: António Manuel Silva Amaro
Local da Obra: Patã, Lote F2, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino AGUIAR

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 45738 de 13-10-2017
Processo n°: 42CP/2017
Requerente: Clube Varandas do Castelo - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: comunicação Prévia - Construção de um muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 12640 de 16-03-2017; 52210 de 29-11-2017 e ECMA3233 de 23-01-2018

Processo nº: 12/2017

Requerente: FunTrust - Comércio e Serviços, Lda

Local da Obra: Rua José Fontana e Rua Ramalho Ortigão, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de uma base de apoio à instalação de um PT

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 01/04/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 07/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 16385 de 04-04-2017; 34908 de 27-07-2017 e 52414 de 12-11-2018

Processo nº: 11/2016

Requerente: Tilmann Wilhelm Rohi e Outros

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/03/2019, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AQUILAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 8994 de 27-02-2019
Processo n°: Lot° 2/2008
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Semina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Apreciação e deliberação sobre o pedido do requerente de retificação/alteração da planta de síntese anexa ao alvará de loteamento n° 1/2019

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado tendo em conta a informação técnica de 25/03/2019 e o parecer da Chefe da Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 03/04/2019, determinar a retificação da planta síntese anexa ao alvará de loteamento n° 1/2019, conforme requerida pelo interessado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 8023 de 21-02-2019

Processo nº: 06/2019/8023

Requerente: Raúl Ferreira

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 03/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 47157 de 10-10-2018
Processo nº: 645/2001
Requerente: Rui & Pedro - Restauração, Lda
Local da Obra: Praia das Belharucas UB1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia completo com equipamento associado
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica e parecer técnico de 29/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 4134 de 29-01-2019 e 8576 de 25-02-2019
Processo nº: 14/2011
Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado
Local da Obra: Rocha Baixinha - Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de apoio de praia completo com equipamento associado
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica e parecer técnico de 29/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 09 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 52436 de 12-11-2018
Processo nº: 898/1982
Requerente: Sandra Maria Arvela Vieira Xufre
Local da Obra: Rua Camilo Castelo Branco, Bloco nº 109, Apartamento nº 213,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº5/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 28/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO ÁGUIAR