



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 11-12-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 11 de dezembro de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Albufeira
Município

Minuta da ata da reunião de câmara de 11 de dezembro de 2018

Ao décimo primeiro dia do mês de dezembro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de outubro de 2018. -
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de outubro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 10/12/2018. -----
Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----
Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”**, para os dias 30 de novembro e 3 de dezembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Albufeira Futsal Clube**, para o dia 9 de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube** e da **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e os senhores vereadores **Ricardo Clemente** e **Rogério Neto**, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 1 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, tendo os senhores vereadores regressado à sala a seguir à votação. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na aquisição de um veículo de Apoio Logístico Especial. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **STFPSSRA – Sindicato dos Trabalhadores em Funções Públicas e Sociais do Sul e Regiões Autónomas** na realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador **Victor Ferraz**, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de**

Albufeira
Município

Escolas de Ferreiras para a realização do evento "Teatro Solidário". -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

8 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2018-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta de adenda ao contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta de adenda ao contrato a celebrar com o **Judo Clube de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar **Frédérique Marguerite Colette Guigrier Noel** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado na Rua do Beco Alto, Casa Villa Nanoca, Patroves, freguesia e concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando exercer o direito de preferência na venda de um imóvel situado na Quinta da Palmeira, Urbanização Habijovem, freguesia de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de dezembro de 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

11 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos elencados na 2.^a listagem, referentes ao ano letivo 2018/2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – CANTINAS ESCOLARES-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Márcia Ramos**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES-----

13.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em novembro de 2018. -----
Foi tomado conhecimento.-----

14 – OBRAS MUNICIPAIS-----

14.1 – **Empreitada para Fornecimento, Instalação e Operação de dois Postos Públicos de Carregamento de Veículos Elétricos** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

14.2 – **Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira – Anos 2018-2019** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

15 – VIALIVRE-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 25-CE-15.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

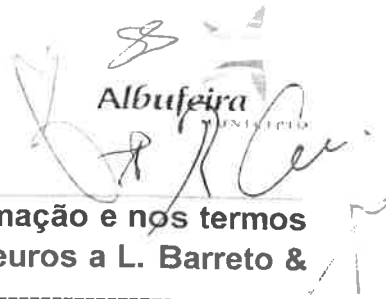
15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 06-TX-53. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 79-HI-68.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagens na A2, A19, A22 e ponte, da viatura com matrícula 79-HI-68. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

16 – RESTITUIÇÕES-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso relativo ao pagamento, por lapso, da taxa de uma inspeção.-----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso do valor de cento e cinquenta euros a L. Barreto & M. Barata, Limitada.-----

17 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

17.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 11 de dezembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se o número vinte e sete, vinte e oito, trinta e cinco, trinta e seis e cinquenta e nove, que não foi tratado por este departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 17536 de 17-04-2018; 40572 de 24-08-2018 e 45934 de 02-10-2018

Processo nº: 26/2018

Requerente: Algarvor - Construções, Lda

Local da Obra: Pátio, Lote 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/11/2018, concedendo o prazo de 02 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 40956 de 08-09-2017
Processo nº: 339/1977
Requerente: Xavier Luc Albert Ghislain Decant
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/11/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 39085 de 25-08-2017 e 50686 de 31-10-2018
Processo nº: 56/2017
Requerente: Fernando Rosa da Costa
Local da Obra: Brejos, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 20/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large '8' and several illegible signatures.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 42969 de 22-09-2017
Processo nº: 38/2016
Requerente: Baard Venge - A/C Dr^a. Maria clara N.Barriga, na qualidade de procuradora
Local da Obra: Jogo Ruivo, Guiné, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração no decurso da obra de ampliação de uma moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 20/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 9381 de 28-02-2018
Processo n°: 360/1981
Requerente: Vasco Maurício Guerreiro Barreto
Local da Obra: Rua da Igreja Velha n° 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de prédio - legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 21/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco. —

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 4536 de 30-01-2018
Processo nº: Lotº 216
Requerente: Rosa Maria Ferreira Guedes Pinto Antunes da Cunha
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção definitiva e consequente cancelamento da caução/garantia bancária
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 13/11/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): ECMA13578PU de 22-03-2017 e ECMA13578 de 22-03-2017
Processo nº: Lotº 450/1974
Requerente: Soventra - Sociedade Comercial de Compra, Venda e Administração de Imóveis, Lda
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção definitiva
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 05/11/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/06/2017. (

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 27241 de 28-05-2018
Processo nº: 2EA/2013
Requerente: GM Karting, Lda
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - pista de karts "indoor"

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o solicitado condicionado tendo em conta o parecer técnico de 15/11/2018. \

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 29579 de 22-06-2017; 31393 de 04-07-2017; 37419 de 14-08-2017; 52906 de 05-12-2017; 2634 de 19-01-2018 e 51761 de 08-11-2018
Processo n°: 42/2017
Requerente: José Domingos dos Santos Cabrita
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 16/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 39181 de 25-08-2017; 39289 de 28-08-2017 e 40375 de 05-09-2017

Processo n°: 10EA/2017

Requerente: Circo Victor Hugo Cardinali, Lda

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Recinto itinerante para instalação de circo ambulante

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 50717 de 31-10-2018
Processo n°: 38CP/2017
Requerente: Mónica & Barreto, S.A.
Local da Obra: Rua 5 de Outubro e Rua dos Arcos, Fração "B", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 120 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 120 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 9247 de 27-02-2017; 39793^a de 30-08-2017; 39793 de 30-08-2017 e 7435 de 19-02-2018
Processo n°: 468/1997
Requerente: Bruna Vasconcelos da Silva
Local da Obra: Caliços, Lote E-13B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/11/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 30274 de 27-06-2017; 35251III de 31-07-2017; 35251 de 31-07-2017; 12944 de 20-03-2018; 25516 de 18-05-2018 e 44187 de 19-09-2018
Processo n°: 238/1999

Requerente: José da Costa Pereira e Outro

Local da Obra: Quinta dos Calços, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 19/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials: V, P, Cui, 8, 3, R, and a large flourish.

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 51936 de 28-11-2017 e 47358 de 11-10-2018
Processo n°: 881/1987
Requerente: Ocean Afternoon, Lda
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n° 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: licença - Alteração de Snack-Bar para estabelecimento comercial - restauração e bebidas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/10/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

A. J. A.
S. R. Z.
X.

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 40841 de 27-08-2018 e 43024 de 11-09-2018
Processo nº: 11T/1994
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: Arrancada, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e requalificação do estádio das focas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/11/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 45223 de 26-09-2018 e 50834 de 02-11-2018
Processo nº: 79/2018
Requerente: Duarte Fontes Garcia
Local da Obra: Beco do Sol, Lote 1, nº A39, Fração B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/11/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 28336 de 05-06-2018
Processo n°: 145/2004
Requerente: Adega do Cantos - Sociedade Vitivinicultura, Lda
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de exploração vinícola- comércio e serviços
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/11/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o conyite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 29858 de 13-06-2018
Processo n°: 13EA/2015
Requerente: Explosão de Verão, Lda
Local da Obra: Aparthotel Oura Praia, Fração FI, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto destinado a espetáculos de natureza não artística "Bar com música ao vivo e Karaoke"

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/11/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 48254 de 03-11-2017

Processo nº: 111IP/2017

Requerente: Jonhathan Shepherd

Local da Obra: Urbanização Vale Mangude, Rua do Lago, Lote 43, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/11/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 1380 de 12-01-2017; 50971 de 21-11-2017; 54923 de 15-12-217; 2954 de 22-01-2018, 6032 de 08-02-2018; 8540 de 22-02-2018; 11036 de 09-03-2018 e 51328 de 06-11-2018
Processo nº: 2IP/2017
Requerente: See United - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua D. Afonso II, nº 9,11,13 e 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Informação Prévia - Solicitando a anulação do pedido

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, nos termos do parecer técnico de 19/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 25563PU de 01-07-2015; 25563 de 01-07-2015; 37450 de 23-09-2016; 17853 de 12-04-2017 e 47584 de 12-10-2018

Processo nº: 26/2012

Requerente: Ludsil Lavandaria ao Domicílio, Lda

Local da Obra: Vale de Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de um armazém para lavandaria - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 23/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 33920 de 09-07-2018 e 42359 de 06-09-2018
Processo nº: 6EA/2016
Requerente: Kevin Brendan Sherry
Local da Obra: Rua Alves Correia nº 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto de instalação de um estabelecimento de bebidas, bar com música ao vivo
Auto de Vistoria nº 1039/2018

Este assunto não foi apreciadop, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 47547 de v28-12-2015; 32762 de 12-08-2016;
ECMA29479 de 22-06-2017; 16964 de 12-04-2018 e 16964D de 12-04-2018
Processo nº: 13OU/2015
Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.
Local da Obra: Estrada dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Vistoria Final
Auto de Vistoria nº 885/2018

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o
pedido nos termos do Auto de Vistoria nº 885/2018 datado de 06/09/218.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 11562 de 13-03-2018 e 39967 de 22-08-2018
Processo n°: 380/1990
Requerente: Pedro Manuel Trovão Ferro
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina, casa de máquinas e barbecue - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 26/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 21670 de 05-05-2017
Processo nº: 484/1991
Requerente: Ana Luísa Candeias Nascimento
Local da Obra: Fonte, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 23/11/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signature and initials

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 15674 de 05-04-2018 e 29107 de 08-06-2018
Processo n°: 2EA/2018
Requerente: Empolgantodromo, Lda
Local da Obra: Vale Faro, Park, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto improvisado na cobertura da Etar de Vale faro
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 23/11/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/07/2018. \

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 28940 de 18/07/2016
Processo n°: 58T/1990
Requerente: Hotel Praia dos Salgados, S.A.
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer jurídico datado de 03/12/2018 e por a Câmara reconhecer que se encontram reunidos os pressupostos referidos no último parágrafo do citado parecer, deferir o pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): ECMA 50240 de 29-10-2018
Processo n°: 126/2008
Requerente: Herdeiros de Manuel de Jesus Vieira
Local da Obra: Guia, freguesia da Guia
Assunto: Pagamento fraccionado das taxas devidas pela realização e reforço de infraestruturas urbanísticas

Foi, por unanimidade _____, deferido nos termos do parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 10/11/2018, condicionado à apresentação da caução naquele referida, nos termos igualmente constantes daquele.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): ' 48974 de 08-11-2017 e 52781 de 14-11-2018
Processo n°: 183/1987
Requerente: Xufre & Lourenço, Lda
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de elevador panorâmico e alteração de bar no terraço
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado remeter à DJC para emitir parecer.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 21868II de 05-05-2017; 21868EE de 05-05-2017; 21868 de 05-05-2017 e 33125 de 04-07-2018
Processo nº: 218/2007
Requerente: Ewood Park Limited
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edifício plurifamiliar com piscinas e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer da DGU de 23/04/2018 e da DJC de 24/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 49215 de 23-10-2018 e 52923 de 15-11-2018
Processo n°: 631/1990
Requerente: Albano Daniel Lopes Patrício
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Reconstrução de moradia e piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 30/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 30515 de 18-06-2018 e 45825 de 01-10-2018
Processo nº: Lotº 504/2005
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração do loteamento - Alvará nº 1/2011

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retitado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 6613 de 25-02-2016; 22437 de 01-06-2016; 23870 de 13-06-2016; 44118 de 10-11-2016; 32266III de 11-07-2017; 32266II de 11-07-2017; 32266 de 11-07-2017; 34905 de 13-07-2018; 42306 de 06-09-2018; 49240 de 23-10-2018; 50526 de 31-10-2018; 51007 de 05-11-2018 e 55304 de 29-11-2018

Processo nº: 12/2016

Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda.

Local da Obra: Fábrica da Caveira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício e parque de estacionamento público

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico de 30/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 46364 de 04-10-2018
Processo nº: 716/1987
Requerente: António Costa Ramos
Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 30/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/46604 de 27-07-2016 e 47393 de 11-10-2018
Processo n°: 09/2016/46604
Requerente: Maria Manuela Rodrigues Coelho Santa Clara e Vasco Tinoco de Santa Clara
Local da Obra: Rua do Forno da Telha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°1049/2018, e mandar notificar o proprietário nos termos e para os efeitos do art° 89°, n° 2 e 3° do Decreto Lei 555/99 de 16/02, na redação em vigor, para proceder à execução de todas as obras e operações necessárias à integral correção das más condições de segurança e eliminação do perigo de derrocada referido naquele auto; operações que devem ser iniciadas no prazo máximo de 60 dias no sentido de procederem em conformidade com o mesmo.

Mais delibera esta câmara mandar que os competentes serviços desta edilidade efetuem as diligências necessárias no sentido da implementação imediata e urgente de medidas de prevenção para proteção de segurança de bens e pessoas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 41283 de 19-08-2018
Processo n°: 322/1982
Requerente: Fernando Manuel Quintino Estevão
Local da Obra: Rua dos Calços n° 17, Fração B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°1036/2018, e mandar notificar o proprietário nos termos e para os efeitos do art° 89°, n° 2 do Decreto Lei 555/99 de 16/02, na redação em vigor, para no prazo máximo de 60 dias, executar todas as obras e operações necessárias à integral correção das más condições de segurança e de salubridade, conforme relatado naquele auto.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 49418 de 10-11-2017; 17552 de 17-04-2018; 46562 de 08-10-2018 e 46559 de 08-10-2018

Processo n°: 144/2009

Requerente: Forte S. João - Sociedade Imobiliária e Turística, S.A.

Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de apoio de praia completo com equipamento associado

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/12/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 25825 de 24-06-2016
Processo n°: 30/2016
Requerente: Simon John Covell Kime
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 03/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 8575 de 23-02-2018
Processo nº: 12/2018
Requerente: João Manuel Palmeira Labisa e Outra
Local da Obra: Urbanização das Texugueiras, Lote nº 11, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura/Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 6164 de 13-02-2017 e ECMA28757 de 19-06-2017
Processo n°: Lot° 20/1974
Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia de Urbanizações, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/91

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento, condicionado nos termos da informação técnica de 06/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 3337 de 29-01-2016; 9378 de 01-03-2017; 44950PU de 09-10-2017; 44950 de 09-10-2017 e 14452 de 27-03-2018

Processo nº: 140/2005

Requerente: Daniel do Palmeiral Simões

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 22/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 39984 de 22-08-2018
Processo nº: 147/2001
Requerente: APA - Agência Portuguesa do Ambiente
Local da Obra: Praia do Evaristo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - POOC Vilamoura/VRSA - emissão de licença referente a ocupação temporária em Domínio Público Marítimo - Apoio de Praia

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/11/2018, afim do mesmo tomar conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 25828 de 21-05-2018
Processo n°: 113CP/2008
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Vegas Bar, Rua Cândido dos Reis n°s24 e 26, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten initials and signatures in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 42941 de 13-12-2012; ECMA12202 de 02-04-2013; 19989 de 23-05-2013; 29645 de 29-08-2014; 16740 de 30-04-2015; 5042 de 15-02-2016; 35691 de 09-09-2016 e 7565 de 19-02-2018

Processo nº: 12/1991

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edifício de habitação existente destinado a empreendimento turístico em espaço rural - Casa de campo

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 08/11/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

(Handwritten marks and signatures)

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 12973 de 20-03-2018
Processo n°: 12/1991
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 34885 de 27-07-2017 e 48385 de 17-10-2018
Processo nº: 1081/1988
Requerente: Anabela Ferreira Fiuza
Local da Obra: Urbanização Vale Rabelho, Lote nº 40, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 09/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 39527 de 16-08-2018
Processo nº: 345/1978
Requerente: António Paulo Freitas Negrão Neto
Local da Obra: Cerro da Piedade, Lote nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de estacionamento e arranjos exteriores da edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 20350 de 28-04-2017 e 34716 de 13-07-2018
Processo nº: 145/2003
Requerente: José Ramos Paulino
Local da Obra: Quinta da Orada, Lote nº 25, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 09/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 1156 de 10-01-2018 e 35865 de 20-07-2018
Processo nº: 2/2018
Requerente: Carlos Manuel Morgado
Local da Obra: Campo da Sr^a. Orada, Loteamento Vila das Amendoeiras, Lote nº 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 31/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 2147 de 17-01-2017; 14260 de 24-03-2017; 28423II de 14-06-2017; 28423 de 14-06-2017 e 4844 de 31-01-2018
Processo n°: 240/1998
Requerente: Pedro Filipe Calarrão Coelho
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calijos, Lote C21-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, cave, piscina e muro de vedação
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 06/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 38206 de 07-08-2018
Processo nº: 84/1981
Requerente: DGEG - Direção Geral de Energia e Geologia
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - 2 centrais de betão pronto e de misturas betuminosas na pedreira "Quinta do Escarpão"

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) n° (s): 58 de 03-01-2018
Processo n°: 1/2018
Requerente: Isabel Marques Brochu
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/11/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) nº (s): 31676 de 25-06-2018
Processo nº: 5EA/2018
Requerente: Prismamaravilha, Lda
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto improvisado para instalação de uma tenda "Fan-Zone Tucano"

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/11/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) n° (s): 30672 de 18-06-2018
Processo n°: 53/2018
Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda
Local da Obra: Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/11/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

8
V 9 2 Gui
R 5

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) n° (s): 10781 de 08-03-2018 e 45147 de 26-09-2018
Processo n°: 259/1984
Requerente: Meigal - Construção e Administração de Propriedades, S.A.
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de armazém n° 19
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

320-
P 8

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

56

Requerimento (s) nº (s): 35891 de 20-07-2018
Processo nº: Lotº 590D/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, Fase IV, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



S
b
9
R
A
/

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) nº (s): 4391 de 30-01-2018
Processo nº: 90/2009
Requerente: Rui Miguel Grade Rocha Martins/Valentina Grade Rocha Martins
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas do loteamento com vista à receção definitiva das obras de urbanização e consequente anulação da garantia bancária

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria I.U.nº5/2018 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a receção definitiva das obras de urbanização e a anulação da garantia bancária.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

58

Requerimento (s) nº (s): ECMA47390 de 27-10-2017
Processo nº: 85/2003
Requerente: Sociedade de Construções José Coutinho, S.A.
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas do loteamento com vista à receção definitiva das obras de urbanização e consequente anulação da garantia bancária

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria I.U. nº 6/2018 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a receção definitiva das obras de urbanização e a anulação da garantia bancária.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

59

Requerimento (s) nº (s): 42271 de 05-09-2018 e 49481 de 24-10-2018
Processo nº: 06/2018/42271
Requerente: Helena Arsénio, mandatária de Jeanne Simone Plaçais
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 03/12/2018. ~

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large '3', a signature, and other scribbles.

Reunião de Câmara de 11 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

60

Requerimento (s) nº (s): 38061 de 07-08-2018

Processo nº: 127/1996

Requerente: Pointe Claire - Sociedade de Administração de bens Próprios, Lda

Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 06/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
