



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 26-02-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 26 de fevereiro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 26 de fevereiro de 2019

CS

Ao vigésimo sexto dia do mês de fevereiro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **25/02/2019**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – APOIOS -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório da EB 1 de Vale Pedras ao **Sindicato de Professores da Zona Sul** para realização de uma reunião sindical de professores. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **A.H.S.A. - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** para a realização da atividade solidária “Um Olhar Solidário além das Estrelas”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a

Junta de Freguesia de Paderne na realização do desfile de Carnaval dos alunos das escolas de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **EB1 de Vale Pedras** na realização da apresentação do Livro “Nasredin”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **OSAE - Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Comarca de Albufeira** na realização de uma ação de formação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Nuno Piçarra** na realização da palestra “Os 6 pilares da felicidade. Uma abordagem psicossocial ao bem estar”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Prime Skills Associação** para a realização do evento “Grande Final JP’s Speak Out Challenge 2019”.---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **CIMPAS – Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros** na realização de Julgamentos Arbitrais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vanda Andreia Mendes Graça Cavaco**, solicitando a anulação da licença de ocupação da via pública, com atividade de venda ambulante, para o mês de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma indeferir o pedido.-----

7 – CONTRATO DE COMODATO-----

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto relacionada com a Adenda ao Contrato de Comodato celebrado entre o Município de Albufeira e a **A.H.S.A. – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

8.1 – Concurso Público com Publicação de Anúncio no JOUE para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de 3 Anos - Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo: -----

- a) adjudicar a Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de até 3 anos, à empresa Seguradoras Unidas, S.A.;-----
- b) designar como gestora do contrato Ana Cristina Coelho Cabrita Nascimento, Coordenadora Técnica;-----
- c) aprovar a minuta do contrato. -----

9 – QUIOSQUES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

9.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, sito em Albufeira, Junto ao Túnel – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de **Dolphins Driven** visando a isenção do pagamento do valor relativo ao mês de fevereiro de 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

10 – PROTOCOLOS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o 1.º período do ano letivo 2018/2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreiras, durante o 1.º período do ano letivo 2018/2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

11 – BOLSAS DE ESTUDO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando a aprovação da lista definitiva de atribuição de bolsas de estudo Grau Mestre para o ano letivo 2018/2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

12 – OBRAS MUNICIPAIS-----

12.1 – Empreitada para Conclusão da Conduta Adutora – Reservatório dos Brejos / Reservatório do Malpique – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência. -----

12.2 - Empreitada de Pavimentação de Arruamentos na Zona do Montechoro – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. **Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.** -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----



13 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil, no Hotel W Algarve – Albufeira, no dia 16 de fevereiro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

14 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência.

14.1 – Empreitada de Construção de Edifício Administrativo em Vale Pedras – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 52.817,76 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

15 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

15.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 26 de fevereiro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rebelo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 26 de Fevereiro de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 55387 de 29-11-2018

Processo nº: 06/2018/55387

Requerente: Alfredo Duque Mendes Tolentino

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 01/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 21106 de 03-05-2017 e 3650 de 21-01-2019

Processo n°: 110/1979

Requerente: António Correia Guerreiro

Local da Obra: Estrada de St^a. Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 21/02/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 49418 de 10-11-2017; 17552 de 17-04-2018; 46562 de 08-10-2018; 46559 de 08-10-2018; 59879 de 28-12-2018 e 3551 de 24-01-2019

Processo n°: 144/2009

Requerente: Forte de S. João - Sociedade Imobiliária e Turística, S.A.

Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de apoio de praia completo com equipamento associado

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/02/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 34853 de 27-07-2017 e 47237 de 11-10-2018
Processo n°: 219/1979
Requerente: Christopher Edward Scarfe
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de piscina, casa de máquinas, court de ténis e correção das áreas de construção da moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 24/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 59922 de 28-12-2018

Processo nº: 37/2015

Requerente: Paulo Jorge Oliva Condenço

Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação plurifamiliar (3 fogos), muro e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 25698 de 30-05-2017, 50691 de 20-11-2017 e 4967 de 04-02-2019

Processo n°: 543/1983

Requerente: Andrew Haworth e Mark Russel Kay

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 21/02/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 39271 de 14-08-2018 e 48069 de 16-10-2018
Processo nº: 89CP/2009
Requerente: CA Património Crescente - Fundo de Investimento Aberto
Local da Obra: Rua do Município, Lote nº 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração - serviço de lavagem de automóveis
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 12/02/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 36640 de 25-07-2018
Processo nº: 1023/1989
Requerente: Aurélia Jacinta Fernandes Oliva do Nascimento
Local da Obra: vale Rabelho, Lote nº 8, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de garagem e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda; se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 24659 de 24-06-2015
Processo n°: 526/2003
Requerente: José Manuel Dias da Silva e Outros
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 35484 de 18-07-2018 e 56776 de 07-12-2018
Processo n°: 252/1998
Requerente: Paula Cristina Barreto Cabanita Rodrigues
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação bifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/02/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 53680 de 19-11-2018
Processo n°: 139/1991
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Restaurante Doce Jardim, Largo Eng° Duarte Pacheco n° 22,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RICARDO CLEMENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 40700 de 24-08-2018

Processo n°: 19T/1999

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Loja de Conveniência "Etc e Tal", Travessa de Santa Eulália, Edifício Vila Nova, Loja C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 12909 de 19-03-2018

Processo n°: 78/1993

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos n° 1, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 17539II de 17-04-2018 e 17539 de 17-04-2018
Processo n°: 850/1987
Requerente: Huub Waterbeek
Local da Obra: Monte Velho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 10257D de 21-03-2016 e 10257 de 21-03-2016
Processo n°: 28CP/2016
Requerente: Augusto Rocchi
Local da Obra: Rua Adolfo Casais Monteiro, Aldeamento Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/01/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 4126 de 29-01-2019
Processo n°: 2CP/2019
Requerente: Maria José Sousa Gonçalves Cabrita Mourinho
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar com muro de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/02/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 59516 de 26-12-2018
Processo n°: 41CP/2018
Requerente: Júpiter Albufeira - Indústria Hoteleira, S.A.
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de estabelecimento hoteleiro Hotel Júpiter de 5*

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01/02/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 50689II de 22-12-2016; 50689 de 22-12-2016; 56384II de 27-12-2017 e 56384 de 27-12-2017

Processo n°: 100CP/2016

Requerente: António João Marques Prudente

Local da Obra: Montechoro, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/01/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 39123 de 25-08-2017
Processo n°: 37CP/2017
Requerente: Albufeira Hotel, GMBH & CO, Betriebs KG
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com muro de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/12/2017, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 42316 de 19-09-2017 e 2968 de 22-01-2018
Processo n°: 177/2006
Requerente: CCDRALgarve - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve
Local da Obra: Sítio da Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Parecer relativo a alteração e ampliação de moradia e construção de muro em nome de José Marques Ferreira

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 4072 de 29-01-2019

Processo n°: 06/2019/4072

Requerente: Dr^a. Matilde Ferreira, na qualidade de procuradora de Michael Anthony Daly e Joyce Elizabeth Sinclair

Local da Obra: Guiné, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 20/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 47846 de 31-10-2017
Processo n°: 108IP/2017
Requerente: Década Paraíso, Lda
Local da Obra: Lagoas, Lote n° 4, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação coletiva, muros de vedação e piscina
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 17/02/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores
