



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05/09/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 05 de setembro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 05 de setembro de 2017

Ao quinto dia do mês de setembro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 8 de agosto de 2017. --
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 8 de agosto de 2017 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Tomada de conhecimento do teor de informação dos Serviços de Tesouraria relacionada com a alteração do Resumo Diário da Tesouraria número 163 de 28/08/2017.--
Foi tomado conhecimento.

2.2 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **04/09/2017**.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES



6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Coopaguial – Cooperativa Agrícola do Concelho de Albufeira** na realização de uma festa convívio.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito o senhor vice-presidente, e o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, no âmbito do protocolo existente.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, que a seguir à votação regressaram à sala.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **CNE – Corpo Nacional de Escutas**, através da atribuição de uma **comparticipação** financeira aos três Agrupamentos do Concelho de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Albufeira Futsal Clube**, na realização do 7.º Dia do Futsal.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** através da atribuição de uma **comparticipação** financeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7 – PROTOCOLOS

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Clube Automóvel do Sul**, no âmbito da realização do 2.º Rally “Município de Albufeira”, a contar para o campeonato Regional de Rallies.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira**, visando a concretização do processo de cooperação humana, logística e financeira, no âmbito da implementação e

gestão da Zona de Caça Municipal.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – CANDIDATURAS-----

8.1 – Candidatura “ALG-16-2015-17-005 – Plano de Ação de Regeneração Urbana de Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a adenda ao Termo de Aceitação desta candidatura.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – ANAS – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALGARVE E HUELVA-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a dissolução desta Associação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar que a Câmara Municipal de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um prédio urbano, sito em Caliços, Albufeira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

11 - DIREITO DE SUPERFÍCIE-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a constituição de direito de superfície a favor da Associação “MARTRAIN CRL” respeitante aos prédios, propriedade do município, que pertenciam ao acervo de bens que integrou a massa falida da “Faceal” para a instalação de um Centro de Formação para o setor marítimo e portuário.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – TOPONÍMIA-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras e Guia.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2017/2020-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 6 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

14 – ORÇAMENTO-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 6 do Orçamento do Município para o ano de 2017, incluindo 5.ª alteração ao Mapa de Pessoal.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima

Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

15 – RESTITUIÇÕES-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar as restituições dos valores nela descritos.-----

16 – RECURSOS HUMANOS-----

16.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a abertura de procedimentos de mobilidade interna na modalidade de mobilidade na categoria, Intercarreiras/Intercategorias.-----

Foi tomado conhecimento.-----

16.2 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a mobilidade intercarreiras, na carreira assistente técnica, na área de atividade Administrativa.-----

Foi tomado conhecimento.-----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando solicitar à Autoridade Nacional de Proteção Civil o reembolso de verbas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

17 – PROTOCOLOS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Município de Vila do Bispo**, no âmbito da implementação do Plano de Classificação conforme à MEF.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – HABITAÇÃO SOCIAL-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a transmissão do contrato de arrendamento da habitação social, sita no Bairro dos Pescadores, Rua B3, 8200-225 Albufeira, para **Maria Rita Neves Simões Bruxo**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços autorizar a mudança da titularidade do contrato de arrendamento da habitação social, sita no Bairro dos Pescadores, Rua B3, 8200-225 Albufeira, para Maria Rita Neves Simões Bruxo.-----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de setembro de 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,

mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Anabela Trindade Romão**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária Anabela Trindade Romão, com efeito desde o início do mês de agosto de 2017.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

21.1 – Concurso Público com Publicação no JOUE, nos Termos do Disposto nos Artigos 20.º, N.º 1, Al. b) e 130.º a 154.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, para Fornecimento Contínuo de Refeições e Lanches Escolares para a EB1/Jardim de Infância dos Olhos de Água, EB1/Jardim de Infância da Correeira, EB1 de Vale Carro, EB1,2,3 da Guia, Jardim de Infância da Guia, Jardim de Infância de Ferreiras e Jardim de Infância de Vale Serves, até ao Limite de 620.000, 00 Euros, Acrescido do IVA – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

21.2 – Concurso Público nos Termos do Disposto nos Artigos 20.º, N.º 1, Al. b) e 130.º a 154.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, para Fornecimento Contínuo de Frutas e Produtos Hortícolas para as Cantinas Escolares de Albufeira, Vale Parra, Vale Rabelho, Sesmarias, Caliços, Fontainhas, Brejos, Vale Pedras, Jardim de Infância de Albufeira, Jardim Infância de Vale Carro e EB1 de Paderne e EB1 de Ferreiras, até ao Limite de 235.000,00 Euros, Acrescido do IVA – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

22 – CANDIDATURAS-----

22.1 – Candidatura à Linha de Apoio ao Turismo Acessível (Turismo de Portugal) – Museu Municipal de Arqueologia de Albufeira Acessível - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a formalização desta candidatura. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.2 – Candidatura à Linha de Apoio à Disponibilização de Redes Wi-Fi (Turismo de Portugal) – Albufeira Online - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a formalização desta candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – PROCESSO DISCIPLINAR-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo disciplinar instaurado a trabalhadora do município.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.-----

24 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos cinco assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando-se da sala.-----

24.1 – Empreitada de “Repavimentação de Arruamentos no Cerro Grande” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

24.2 – Empreitada de “Repavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira ” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 1.648,23 euros, acrescido de IVA.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

24.3 – Empreitada de “Pavimentação de Arruamentos na Zona do Montechoro ” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 2.935,64 euros, acrescido de IVA.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

24.4 – Empreitada de “Repavimentação de Arruamentos na Galé ” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 3.111,15 euros, acrescido de IVA.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

24.5 – Empreitada de “Repavimentação da Avenida Infante Dom Henrique” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 2.112,89 euros, acrescido de IVA. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

24.6 – Concurso Público (Artigos 16.º, 19.º, 130.º a 154.º, e 343.º a 406.º do Código dos Contratos Públicos) - “Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

24.7 – Concurso Público para “Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

24.8 – Concurso Público para “Empreitada para Conclusão da Conduta Adutora Reservatório dos Brejos/Reservatório do Malpique - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório e a informação subscrita pela diretora do departamento de Gestão e Finanças:-----

a) adjudicar a empreitada para “Conclusão da Conduta Adutora Reservatório dos Brejos/Reservatório do Malpique” à empresa Convirsul – Construções e Obras Públicas, S.A., pelo valor de 145.500,00 euros, acrescido de IVA;-----

b) aprovar a minuta do contrato, solicitando-se para a evolução do processo à necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro, relativamente à seguinte repartição de encargos: 2017 – 104.230,00 euros e 2018 – 50.000,00 euros.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da assembleia municipal, da 6.ª revisão das Grandes Opções do Plano 2017/2020 e da 6.ª revisão do Orçamento do Município para o ano de 2017. -----

24.9 – Concurso Público para Empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro” – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório adjudicar a empreitada para “Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro”, à empresa Hidralgar – Equipamentos Electromecânicos, S.A., pelo valor de 590.147,11 euros, acrescido de IVA. -----

25 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

25.1 – Concurso Público para o Aluguer de Máquinas e Viaturas com Operador ou Condutor, até ao Limite de 149.000,00 Euros IVA – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

25.2 – Concurso Público (Artigos 16.º a 20.º e 130.º a 154.º, Todos do Código dos Contratos Públicos) para Fornecimento de Iluminação Decorativa de Natal em Regime de Aluguer - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

25.3 – Ajuste Direto – ao Abrigo do Disposto na Alínea e) do n.º 1, do Artigo 24.º e Art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na Atual Redação, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Honda, Iveco, Opel, Fiat e UMM, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 84.000,00 Euros + IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

25.4 - Concurso Público com Publicação no JOUE (Art.ºs 20.º, N.º 1, AL.B) e 130.º a 154.º, Todos do Código dos Contratos Públicos, Aprovado pelo Decreto-Lei N.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na Atual Redação), para Aquisição de Serviços para Reconhecimento Geológico-Geotécnico do Túnel de Desvio de Caudais entre a

Ribeira de Albufeira, Junto à EM 395 e o Porto de Abrigo - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação deste procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório: -----

a) adjudicar a “Aquisição de Serviços para Reconhecimento Geológico-Geotécnico do Túnel de Desvio de Caudais entre a Ribeira de Albufeira, junto à EM 395 e o Porto de Abrigo”, à empresa Geocontrole, Geotecnia e Estruturas de Fundação, S.A., pelo valor de 198.350,00 euros, acrescido de IVA.-----

26 – RESTITUIÇÕES-----

26.1 – Ajuste Direto Regime Geral para a Empreitada para Pintura de Semáforos do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com devolução de valor sobre imposto de selo relativo a uma retenção para depósito de garantia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos precisos termos das mesmas, aprovar a devolução do valor nelas descritos.-----

27 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada a instalação de um contador de rega, em nome de Manuel João, num terreno em Malhada Velha, Freguesia de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade:-----

1 - remeter à DJC para verificarem da eventual ilegalidade da edificação no local, com as legais consequências;-----

2 – quanto ao pedido aguarde-se a análise jurídica sobre a licitude ou ilicitude da edificação.-----

28 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Explosão de Verão, Limitada, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos com música ao vivo, no Hotel Praia da Oura, durante o mês de setembro.-----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 8, 11, 15, 18, 22, 25 e 29 de setembro, até às 22 horas.-----

29 – REGULAMENTOS-----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a aprovação das **Propostas de Alteração ao Regulamento Municipal de Abastecimento de Água, ao Regulamento Municipal de Saneamento de Águas Residuais e ao Regulamento Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira.**-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

30 – OBRAS MUNICIPAIS-----

30.1 – Empreitada de Requalificação de Espaço para efeitos de Quinta Pedagógica –

Tomada de conhecimento do teor do auto de consignação da obra. -----

Foi tomado conhecimento. -----

30.2 – Concurso Público para a Execução do Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

30.3 – Concurso Público para a “Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal da Guia” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório e a informação subscrita pela diretora do departamento de Gestão e Finanças: -----

a) adjudicar a empreitada para “Ampliação do Mercado da Guia” à empresa PRQuadrado, Limitada, pelo valor de 169.177,52 euros, acrescido de IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato, solicitando-se para a evolução do processo à necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro, relativamente à seguinte repartição de encargos: 2017 – 73.328,17 euros e 2018 – 106.000,00 euros. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da assembleia municipal, da 6.ª revisão das Grandes Opções do Plano 2017/2020 e da 6.ª revisão do Orçamento do Município para o ano de 2017. -----

31 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

31.1 – Ajuste Direto – Regime Geral – ao Abrigo do Disposto na Alínea a) do n.º 1, do Artigo 20.º e Art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, Aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na Redação Atual, para Fornecimento e Manutenção de Equipamento de Segurança Contra Incêndios para Edifícios e Viaturas – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES


32.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 05 de setembro de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 27019 de 06-06-2017

Processo n°: 35/2017

Requerente: Nioverdras - Construção Civil, Lda

Local da Obra: Santa Eulália, Urbanização Balaia Jardim n° 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício unifamiliar

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/08/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 21107 de 24-05-2016; 21195PU de 25-05-2016 e 21195 de 25-05-2016
Processo nº: 134/1979
Requerente: Alísios II - Imobiliária e Turismo S.A.
Local da Obra: Av^a. Infante D. Henrique nº 83, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração do edifício - Hotel Alísios de 4*
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/08/2017, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores /



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 26982 de 04-07-2016; 28057 de 12-07-2016 e 32589 de 12-07-2017

Processo nº: 33/2016

Requerente: Ildeberto Afonso Garrochinho

Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio com 3 fogos e 2 pisos -
Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/08/2017 e informação da DOP de 21/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Martins e o Sr. Presidente Dr. Carlos S. Loureiro



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 189 de 04-01-2017
Processo nº: 1179/1988
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Parque Industrial, Lote 14, Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 12915 de 17-03-2017

Processo n°: 59/1981

Requerente: Promiturismo - Promoções Imobiliárias e Turísticas, Lda

Local da Obra: Av^a. Francisco Sá Carneiro, Aldeamento Turístico n° 119, Vilanova/Resort - Blocos 4/C, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração da cor do edifício

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/08/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

07

Requerimento (s) n° (s): 43180 de 04-11-2016 e 7282 de 17-02-2017
Processo n°: 136IP/2016
Requerente: SeeUnited - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à alteração e ampliação de moradia bifamiliar, para instalação de um empreendimento de Agroturismo.

Albufeira
Foi, por unanimidade _____, não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 21/08/2017.

Mais foi deliberado notificar o requerente que a pretensão poderá vir a ser viável desde que ultrapasse as condicionantes da informação técnica de 28/07/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

08

Requerimento (s) n° (s): 6198 de 13-02-2017

Processo n°: 420/1978

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores •



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

09

Requerimento (s) nº (s): 25767 de 02-07-2015; 23278 de 07-06-2016 e 43410 de 07-11-2016

Processo nº: 40/2015

Requerente: Judy Marian Dootson

Local da Obra: Quinta da Saudade 10-B, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido, nos termos do parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 28/08/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 32124 de 10-07-2017

Processo nº: 353/1982

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de entidade externa - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 14343 de 24-03-2017

Processo nº: 298/2000

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Clínica Oftalmológica "KYKUS", Urbanização Quinta do Infante,
Lote 3, Fração B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 50895 de 27-12-2016

Processo nº: 4CP/2014

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Estabelecimento Comercial Leroy Merlin - Centro Bricolage,

Estrada Nacional 125, Km 68, Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação - SCIE

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 26384 de 01-06-2017

Processo nº: 148/2007

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos, Edifício Lopes, Loja B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores
