



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 12/09/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 12 de setembro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 12 de setembro de 2017

Ao décimo segundo dia do mês de setembro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.--- Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 16 de agosto de 2017. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 16 de agosto de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva e Ana Vidigal, e os senhores vereadores Fernando Anastácio e Rogério Neto. -----

Não participou na votação a senhora vereadora Célia Pedroso pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 11/09/2017. ----- Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a realização de uma reunião ordinária pública no dia 12 de

setembro corrente. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala. ----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira na realização de uma reunião.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a ALBUCCOP – Cooperativa Rádio Táxi de Albufeira, CRL, na realização de uma reunião.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a FPPDAM – Federação Portuguesa de Pesca Desportiva do Alto Mar, na organização do Campeonato do Mundo de Big Game Fishing.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Paderne na realização da XI Mostra dos Frutos Secos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a Comunidade Terapêutica do Azinheiro através da atribuição de uma comparticipação financeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – GALA FINAL DAS 7 MARAVILHAS DE PORTUGAL – ALDEIAS RURAIS-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou a cedência do cartão Solred para pagamento das portagens e combustível relativos à deslocação do senhor Presidente da Assembleia Municipal de Albufeira a Piódão, para participação na Gala Final das 7 Maravilhas de Portugal – Aldeias Rurais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

10.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no mês de agosto de 2017, em cumprimento do disposto no n.º 4 do art.º49.º da

Lei 41/2016, de 28 de dezembro.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10.2 - Ajuste Direto para Celebração de Contrato de Serviços de Helpdesk para SGD, E-Atendimento e Intranet – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Marlene Silva que manifestou concordância com as peças do processo e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10.3 - Ajuste Direto para Aquisição de Licenciamento do Sistema de Gestão Documental - EdocLink – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Marlene Silva que manifestou concordância com as peças do processo e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10.4 - Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Consultadoria na Área Financeira (SNC-AP e ERP Financeiro AIRC) – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Marlene Silva que manifestou concordância com as peças do processo e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10.5 - Ajuste direto para Aquisição de Licenciamento Anti-Vírus – Renovação por 3 anos (Karspersky) - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Marlene Silva que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

11 – PROTOCOLOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreira**s com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos da Escola do 1.º Ciclo de Ferreira, durante o 3.º período do ano letivo 2016/2017 e respetivo prolongamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreira**s com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o 3.º período do ano letivo 2016/2017 e respetivo prolongamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 1ª listagem, referentes ao ano letivo 2017/2018.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – TRANSPORTES ESCOLARES

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transporte para visita de estudo solicitado pela **EB2,3 Professora Diamantina Negrão**, para o dia 21 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO 2017”

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar o cancelamento da inscrição no 5.º Campo “Educação no Verão” do aluno Francisco Reis e restituição do valor pago à encarregada de educação **Mafalda Sofia Gonçalves Coelho**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – BOLSAS DE ESTUDO

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior, para o ano letivo 2017/2018.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e solicitar, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c), do n.º 1 do artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.

16 – PROTOCOLOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar o protocolo de parceria com a **Associação para o Planeamento da Família – Delegação Regional do Algarve**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e solicitar, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c), do n.º 1 do artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a reavaliação semestral da atribuição do subsídio de arrendamento.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

18 – ASSOCIAÇÃO EXISTIR

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de donativos a esta Associação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação e nos termos da mesma, atribuir um apoio financeiro à Existir - Associação para a Intervenção e Reabilitação de Populações Deficientes e Desfavorecidas, no valor de 500,00 euros.---

19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

19.1 - Ajuste Direto – Alínea e) do n.º 1 do Art.º 24.º a Arts.112.º a 127.º Todos do Código dos Contratos Públicos, Aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação, para a Aquisição dos Serviços de Publicidade pra a Colocação da Imagem Institucional do Município de Albufeira nos Materiais de Comunicação da Equipa de Basquetebol Sénior masculina do Imortal Basket Club no decorrer do Campeonato Nacional da Proliga – Época 2017-2018 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

19.2 - Ajuste direto – ao abrigo do disposto na alínea e) do n.º 1, do artigo 24.º e art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na atual redação, para Aquisição de Serviços de Formação e Apoio Parental para Formação dos Técnicos da Câmara Municipal de Albufeira e Suporte Técnico na Implementação do Primeiro Curso – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Marlene Silva que manifestou concordância com as peças do processo e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento. -----

19.3- Ajuste Direto, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 1 do art.º 16.º e nos termos da alínea e) do n.º 1 do art.º 24.º e art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual para Aquisição de Serviços de Promoção do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a adjudicação deste procedimento. ---

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação e nos termos da mesma, adjudicar esta aquisição de serviços à empresa SP Televisão SA, pelo valor de 243.902,44 euros, acrescido de IVA.-----

20 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Vidigal, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

20.1 - Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras/Guia-Conclusão” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal, que a seguir à votação regressou à sala.-----

21 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

21.1 - Concurso Público – Fiscalização, Gestão da Qualidade, Coordenação de Segurança em Obra e Coordenação de Gestão Ambiental da Empreitada para Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento.-----

22 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

22.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de abril 2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

22.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de maio 2017. -----

Foi tomado conhecimento.-----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de junho 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.-----

23 – REGULAMENTOS-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a aprovação das **Propostas de Alteração ao Regulamento Municipal de Abastecimento de Água, ao Regulamento Municipal de Saneamento de Águas Residuais e ao Regulamento Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, ficando o n.º 1 do Artigo 11º do “Projeto de Alterações ao Regulamento Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira”, com a seguinte redação:-----

“1 – As tarifas de abastecimento (...) famílias numerosas cujo agregado familiar seja composto por três dependentes ou mais.”-----

24 – COIMAS-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de uma contra-ordenação – auto n.º 922479712. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação autorizar o pagamento da coima relativa ao Auto de Contra-Ordenação n.º 922479712. -----

25 – RUÍDO-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre reclamação apresentada por Ana Jesús Garmendia Uranga relativa a ruído.-----

Foi deliberado, por unanimidade, face ao indício sério de incumprimento repetido da existência de música ao vivo nos estabelecimentos Warehouse e Tic Tac, sem que para tal tenham licença, e a existência de algumas contraordenações que, pelo vistos, não produziram o efeito desejado de pôr termo aquelas ilicitudes, a câmara delibera:-----

1 - que os supra referidos estabelecimentos ficam expressamente proibidos da utilização de aparelhos de difusão ou de fazer música ao vivo;-----

2 – que os estabelecimentos ficam proibidos de funcionar entre as 0 e as 8 horas;-----

3 – que os estabelecimentos sejam advertidos que o não cumprimento da ordem mencionada nos números anteriores constitui crime de desobediência.-----

Mais foi deliberado mandar comunicar o teor da presente deliberação à Polícia Municipal e à Guarda Nacional Republicana.-----

26 – RENOVAÇÃO DE CARTÃO TACOGRÁFICO DE CONDUTOR -----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento da despesa efetuada pelo trabalhador de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento. -----

26.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento da despesa efetuada pelo trabalhador de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a

qualificação profissional em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento.

27 – EDUCAÇÃO AMBIENTAL

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar o Plano de Atividades de Educação Ambiental 2017/2018.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

28 – LINHA AÉREA 150 KV TUNES – ESTOI

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com licenciamento da Linha Aérea 150 KV Tunes-Estoi.

Foi deliberado, por unanimidade:

A Câmara Municipal de Albufeira delibera manifestar-se contrária à execução da linha aérea de Muito Alta Tensão Tunes – Estoi, a 150 KV porque não se mostra de acordo com os instrumentos de gestão territorial, nem no respeito da carta de condicionantes.

Comunique-se ao requerente.

Remeta-se à assembleia municipal nos termos e para os efeitos a que se refere a informação de 11 de agosto de 2017, ou seja, para deliberação sobre inequívoco interesse público da infraestrutura proposta.

29 – PLANOS

29.1 – Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos precisos termos da informação:

1) Aprovar a proposta de “Relatório de Período de Discussão Pública da Alteração ao Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira”, manifestando concordância com a ponderação das participações recebidas nele constante;

2) Dar conhecimento do deliberado no ponto 1, assim como do teor do referido relatório, aos participantes na discussão pública, nos termos do n.º 4 do Artigo 89.º do RJIGT;

3) Disponibilizar o “Relatório do Período de Discussão Pública da Alteração ao Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira”, em www.cm-albufeira.pt, nos termos do n.º 6 do artigo 77.º do RJIGT;

4) Divulgar na comunicação social, na internet e no boletim municipal o respetivo Edital, nos termos do n.º 6 do artigo 89.º e dos n.ºs 2 e 3 do artigo 192 do RJIGT;

5) Manifestar concordância com a proposta de Alteração ao Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira;

6) Determinar o envio para a Assembleia Municipal de Albufeira da proposta de Alteração ao Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira, para os fins previstos no n.º 1 do artigo 90.º do RJIGT.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Nesta altura dos trabalhos, ausentou-se definitivamente da sala o senhor vereador Fernando Anastácio.

30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

30.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante m ms nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 12 de setembro de 2017

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

[Handwritten signatures]

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 21198 de 03-05-2017
Processo nº: 22/2014
Requerente: Euromate - Produtos Hortícolas, Lda
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de certidão que confirme que a colocação de estufas amovíveis e sem carácter de permanência estão isentas de controlo prévio municipal e como tal, não sujeitas a licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido nos termos do parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso datada de 01/09/2017. *Cert. figure - 2*
Tal como requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. A. Antunes, Fernando

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 27/10/2016 e
SGDCMA/2016/39509 de 24-06-2016 e Informação dos Serviços de Fiscalização
Municipal de 30-05-2017
Processo nº: 83/2002
Requerente: Paula Cristina Gonçalves Branco na qualidade de Administradora do
Edifício Laranjal
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cedência de espaço privado à Câmara Municipal de Albufeira

Foi, por unanimidade presente, tomado conhecimento,
tendo em conta a informação dos Serviços de Fiscalização Municipal datado de
30/05/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

J. Fernando Santos

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 7412 de 02-03-2016 e 38130 de 29-09-2016
Processo nº: Lotº 5
Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda
Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Obras de urbanização de reparação de arruamentos

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar remeter à Divisão Jurídica e de Contencioso.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o senhor vereador



Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 31/03/2017
Requerimento (s) nº (s): ECMA39880 de 13-10-2016
Processo nº: 115/1996
Requerente: Cécile Nunes
Local da Obra: Urbanização Casa Vela, Rua da Vela Redonda, Lote nº 16, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar remeter à Divisão Jurídica e de Contencioso.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Il. Fernando Antunes



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

de
de
de
de

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 31/03/2017
Requerimento (s) nº (s): 16039 de 29-04-2016 e 35241 de 06-09-2016
Processo nº: 92/1984
Requerente: Brenda Joyce Van Golde Koning
Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade perante, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer Divisão Jurídica e de Contencioso de 30/05/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

J. Fernando Santos



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

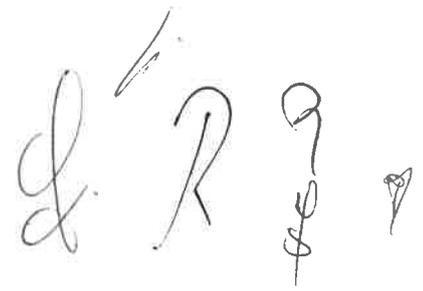
6

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 20/10/2016
Requerimento (s) n° (s): 37387 de 15-07-2009, 8883 de 08-03-2012; 8888 de 08-03-2012; 8894 de 08-03-2012; 8902 de 08-03-2012 e 41028 de 25-11-2012
Processo n°: Lot° 495
Requerente: Urbisabina, Lda
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de emissão do alvará de loteamento

Foi, por unanimidade *em* , deliberado mandar transmitir o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 20/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

 J. Fernando Antunes



Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

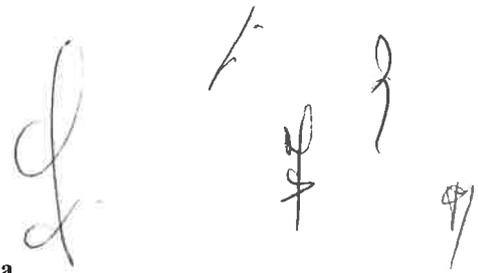
7

Requerimento (s) nº (s): 5634 de 09-02-2017 e 35729 de 03-08-2017
Processo nº: 67A/2002
Requerente: Harry Warner Unipessoal, lda
Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade pontos, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 01/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Antunes



Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 16436 de 04-04-2017
Processo n°: 16/2017
Requerente: António Pinheiro Silva - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de construção existente para casa de campo/turismo rural
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/08/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Soares

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 4124 de 30-01-2015; 13965PU de 14-04-2015; 13965 de 14-04-2015; 22528 de 01-06-2016; 40633 de 18-10-2016; 9432 de 01-03-2017 e 24177 de 19-05-2017

Processo nº: 55/2004

Requerente: Divergrau - Empreendimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício de habitação com piscina e muros de vedação - Legalização

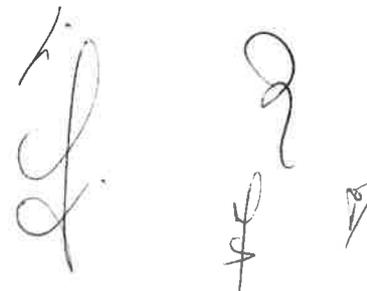
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/08/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Augusto



Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 25025 de 24-05-2017
Processo nº: 29/2017
Requerente: Nélia Cristina Gonçalves Luz
Local da Obra: Urbanização Quinta do Poço, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 04/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando Acosta



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten marks and signatures]

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 33205 de 17-07-2017
Processo nº: 66/2009
Requerente: Jessica Piessens
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muros e piscina -
Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 23/08/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando Azeiteiro



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 25939 de 31-05-2017
Processo nº: 58IP/2017
Requerente: Cidália Maria Jacob
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia - Alteração do edifício e piscina - Legalização

Foi, por unanimidade presente deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/09/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando Anastácio



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten marks and signatures]

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 6080 de 23-02-2016; 17862PE de 10-05-2016 e 17862 de 10-05-2016
Processo nº: 10/2016
Requerente: Club Mediterranée, S.A.
Local da Obra: Praia Maria Luísa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Passagem pedonal para a zona de golfe
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade resolvido, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/09/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten signature]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 21440 de 04-05-2017 e 27192 de 07-06-2017
Processo n°: 26CP/2017
Requerente: Paula Cristina Cabrita Santos
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar arquivar o processo tendo em conta o parecer técnico de 04/09/2017.

Mais delibera esta câmara dar conhecimento à requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 24211 de 19-05-2017
Processo nº: 474/1985
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vale Navio, Lote 71, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade aprovado, deferido o pedido nos termos do parecer técnico de 04/09/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

De Ana Borges e De Fernando Amorim



[Handwritten signatures]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 15244 de 29-03-2017
Processo nº: 1206/1974
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vale Navio, Lote 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade resolvida, deferido o pedido nos termos do parecer técnico de 04/09/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Da Ana Vilega e Da Fernando de Amorim



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 15267 de 29-03-2017

Processo nº: 1209/1974

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.

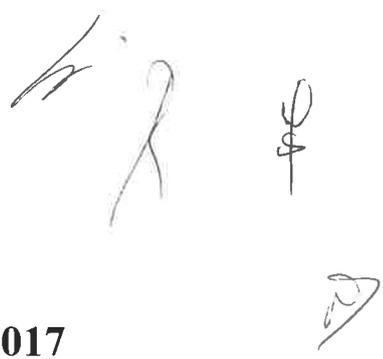
Local da Obra: Urbanização Vale Navio, Lote 75, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade *favor* deferido o pedido nos termos do parecer técnico de 04/09/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Do André Veloso e Do Fernando Antunes



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 39640 de 12-10-2016
Processo nº: 55/2016
Requerente: A Fábrica do Sol, Lda
Local da Obra: Salgados, Lote 46, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, remeter o processo para informação do senhor diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística.

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.

20



Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 36381 de 15-09-2016; 4914 de 06-02-2017 e 27389 de 08-06-2017

Processo nº: 351/1992

Requerente: Shine Investments Limited

Local da Obra: Urbanização Cerro Grande, Lote 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade favorável, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 06/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Santos

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 17389 de 10-04-2017
Processo nº: 95/2010
Requerente: Ann Margaret Outwaite
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 04/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando Augusto

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 33166 de 17-07-2017
Processo nº: 1092/1988
Requerente: Fernando Vieira Vicente de Sousa e Armelle Mauricette Josette Lambert
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade aprovado, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/09/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

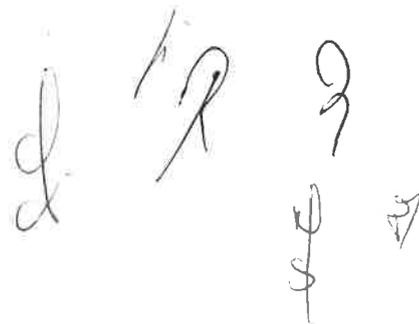
23

Requerimento (s) nº (s): ECMA12804 de 06-04-2015; ECMA24367 de 23-06-2015; ECMA25449 de 01-07-2015 e ECMA27756 de 09-06-2017
Processo nº: Lotº 563/1978
Requerente: Joaquim Augusto Cardoso Lambiza
Local da Obra: Urbanização São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração de loteamento

Foi, por unanimidade *fruto*, deliberado mandar notificar o requerente nos termos do parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 14/08/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Antunes



Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 40856 de 07-09-2017
Processo nº: 71CP/2015
Requerente: United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Pine Cliffs Resort, Lote A10, Pinhal do concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 18/09/2017 até 30/06/2018

Foi, por unanimidade presente, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 08/09/2017, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade nos termos do art. 26º do Regulamento Municipal.

Mais delibera esta câmara mandar notificar o requerente que terá de se encontrar munido dos respectivos títulos legais para a realização das obras em apreço.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Fernando Ventura

[Handwritten initials and marks]

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

25

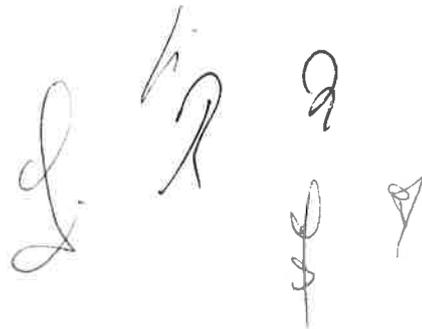
Requerimento (s) nº (s): 40857 de 07-09-2017
Processo nº: 72CP/2015
Requerente: United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Pine Cliffs Resort, Lote A9, Pinhal do concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 18/09/2017 até 30/06/2018

Foi, por unanimidade *[Handwritten signature]*, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 08/09/2017, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade nos termos do art. 26º do Regulamento Municipal.

Mais delibera esta câmara mandar notificar o requerente que terá de se encontrar munido dos respectivos títulos legais para a realização das obras em apreço.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten signature]



Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 40858 de 07-09-2017
Processo nº: 73CP/2015
Requerente: United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Pine Cliffs Resort, Lote A11, Pinhal do concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 18/09/2017 até 30/06/2018

Foi, por unanimidade favorável, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 08/09/2017, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade nos termos do art. 26º do Regulamento Municipal.

Mais delibera esta câmara mandar notificar o requerente que terá de se encontrar munido dos respectivos títulos legais para a realização das obras em apreço.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando Augusto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 12 de setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 40860 de 07-09-2017
Processo nº: 74CP/2015
Requerente: United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Pine Cliffs Resort, Lote A12, Pinhal do concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 18/09/2017 até 30/06/2018

Foi, por unanimidade permitido, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 08/09/2017, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade nos termos do art. 26º do Regulamento Municipal.

Mais delibera esta câmara mandar notificar o requerente que terá de se encontrar munido dos respectivos títulos legais para a realização das obras em apreço.

Não estavam presentes os senhores vereadores

J. Fernandes Antunes
