



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 29/08/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 29 de agosto de 2017

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 29 de agosto de 2017

Ao vigésimo nono dia do mês de agosto do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Participou a senhora vereadora **Inês Pinto da Mota de Barbosa Mendonça**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Célia Maria Calado Pedroso**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 1 de agosto de 2017.-- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 01 de agosto de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva e Ana Vidigal, e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito.

Não participou na votação a senhora vereadora Inês Mendonça pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 28/08/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS

AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a disponibilização do transporte solicitado pela **UCC Al-Buhera – Equipa de Cuidados Continuados Integrados** para os dias 2, 9, 16, 23 e 30 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Espaço Jovem**, através da disponibilização do EMA – Espaços Multiusos de Albufeira.

Foi deliberado, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **LUEL- Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira** na realização de ensaios dos seus atletas durante a época desportiva 2017/2018.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Juventude Desportiva das Fontainhas** na realização de ensaios dos seus atletas durante a época desportiva 2017/2018.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** na realização do 1.º Encontro Solidário de Motorizadas Antigas.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “Grande Noite de Fado Solidário”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Albufeira Futsal Clube** na modernização da sede administrativa.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre informação do chefe de gabinete do presidente da câmara relacionada com a correta identificação de duas coletividades.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, considerar o Corpo Nacional de Escutas, contribuinte n.º 500 972 052, como entidade relevante para efeitos da proposta apresentada em reunião de câmara de 16 de agosto de 2017.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Associação de Motociclistas Vagabundos Lusitanos**, no âmbito da prática do motociclismo.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – CANDIDATURAS

9.1 – Candidatura “ALG-04-2114-FEDER-000027 - FOMe – Festival de Objetos, Marionetas e Outros Comerres” – Aviso – ALG-14-2016-10-Promoção Turística e Realização de Eventos Culturais - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando autorizar a assinatura do Termo de Aceitação da referida candidatura, no âmbito do CRESC Algarve 2020.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 - CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS-----

10.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 31 de dezembro de 2016 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira.-----

Foi tomado conhecimento.-----
Mais foi deliberado remeter o relatório em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de Setembro.-----

Antes da discussão deste assunto, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

11 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

11.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri visando a adjudicação desta prestação de serviços.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com o teor do relatório e, conseqüentemente, propor à digníssima assembleia municipal a adjudicação da Prestação de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município de Albufeira, à empresa Salgueiro, Martins & Associado SROC, Limitada, pelo valor de 17.971,20 euros, acrescido de IVA, nos termos e condições constantes na sua proposta e no respeito pelo caderno de encargos e programa de concurso.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

11.2 – Concurso Limitado por Prévia Qualificação – Aquisição de Serviços de Medicina do Trabalho, Prestados Nominalmente por Profissional Habilitado – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

12 – RECURSOS HUMANOS

12.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a mobilidade intercarreiras, na carreira técnica superior, na área de Gestão ou Economia.-----

Foi tomado conhecimento.-----

12.2 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a mobilidade intercarreiras, na carreira assistente técnica, na área de atividade de Turismo.-----

Foi tomado conhecimento.-----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a abertura de vários procedimentos concursais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – RESTITUIÇÕES

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valor pago em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos precisos termos das mesmas, aprovar a restituição do valor nelas descritos.-----

14 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Publiposter – Publicidade Geral, Limitada.**- Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos centésimo vigésimo primeiro e centésimo vigésimo segundo do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Mihai Babicien.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário **Mihai Babicien.**-----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a inelegibilidade da atribuição do subsídio de arrendamento à candidata **Andreia Margarida Martins Cabrita.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a inelegibilidade da atribuição do subsídio de arrendamento à candidata **Andreia Margarida Martins Cabrita.**-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao beneficiário o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

16 – PROTOCOLOS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática de Natação Adaptada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre minuta da Adenda ao Protocolo de Colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras** com vista ao desenvolvimento do Programa “Albufeira a Nadar”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre minuta da Adenda ao Protocolo de Colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras** com vista ao desenvolvimento da prática de Natação Adaptada.-----



Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

17 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO 2017”-----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição de valor pago pela inscrição do aluno **Rustam Singh** no Projeto “Educação no Verão 2017”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição de valor pago pela inscrição do aluno **Kaua Baiense de Oliveira** no Projeto “Educação no Verão 2017”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal a munícipe.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES-----

19.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em julho de 2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

20 – MUSEU MUNICIPAL DE ARQUEOLOGIA-----

20.1 - Tomada de conhecimento do teor do relatório mensal de visitantes do Museu Municipal de Arqueologia relativo ao mês de julho de 2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

21 – PERCURSOS PEDESTRES DE PADERNE – RIBEIRA DE QUARTEIRA-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionado com o pedido formulado pela sociedade “**A Azenha – Empreendimentos Turísticos do Algarve, Limitada**”, confirmar, na íntegra, a deliberação tomada em reunião de 28 de março último e as medidas adequadas à situação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando-se da sala.-----

22 – OBRAS MUNICIPAIS-----

22.1 – Concurso Público para a “Empreitada de Execução de Rotunda nos Olhos de

Água” - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação do prazo de apresentação de propostas deste procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

22.2 – Empreitada de “Repavimentação do Caminho do Amendoal” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.---

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

22.3 – Empreitada de “Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 244,18 euros, acrescido de IVA, a favor do município, devendo ser solicitada a respetiva nota de crédito e cheque ao empreiteiro no valor de 244,18 euros, acrescido de IVA.--

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

22.4 – Empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à aprovação de trabalhos a mais e a menos.-----

Foi deliberado, por unanimidade:-----

1) revogar a deliberação tomada em reunião de 01/08/2017;-----

2) tendo em conta o teor da informação do DISU e nos termos da mesma:-----

a) concordar com a realização de trabalhos a mais no valor de 26.400,00 euros, acrescido de IVA;-----

b) concordar com a supressão de trabalhos (contratuais) no valor de 11.819,52 euros, acrescido de IVA;-----

c) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos a mais no valor referido em a) e a menos no valor referido em b), da ponderação conjunta dos quais resulta um acréscimo do valor da empreitada de 14.580,58 euros, acrescido de IVA, cifrando-se o valor da empreitada em 137.609,52 euros, acrescido de IVA.-----

23 – ESTACIONAMENTO-----

23.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou suportar a despesa efetuada pelo requerente **João Pedro Valério Lopes Borracha**, decorrente de bloqueio da sua viatura feito pela Guarda Nacional Republicana em parque de estacionamento permitido.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

24 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Casimiro Bernardo Rodrigues**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Vale da Ursa, Guia.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

- a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega;-----
- b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte;-----
- c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária;-----
- d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão;-----
- e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.-

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.** solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festa de casamento, no Beach Club, no dia 2 de Setembro.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.** solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festa de casamento, no Beach Club, no dia 9 de Setembro.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

25.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas de casamento, no Vidamar Resort Hotel, nos dias 1, 4, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29 e 30 de setembro de 2017.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

25.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR, S.A. – Sociedade Gestora e Exploradora Hotéis e Resorts**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de animação musical exterior, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 1, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 28 e 30 de setembro de 2017.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

26 – OBRAS MUNICIPAIS-----

26.1 – Concurso Público para a Execução da Empreitada de “Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com esclarecimento da deliberação tomada em reunião de câmara de 8 de agosto de 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta as informações da Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais e da Divisão Jurídica e de Contencioso:-----

a) considerar que a justificação apresentada na primeira informação constitui motivo justificado para que o prazo a que alude o n.º 1 do artigo 76.º do Código dos Contratos Públicos não seja respeitado; -----

b) determinar que a adjudicação da empreitada em causa se efetue no prazo proposto na informação da Divisão de Edifícios e Equipamentos Municipais.-----

27 – RESTITUIÇÕES-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valor pago indevidamente referente à taxa de vistoria de duas habitações e de um estabelecimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos precisos termos das mesmas, aprovar a restituição do valor nelas descritos.-----

27.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à devolução de depósito feito para cobrança de taxa de comunicação prévia n.º 59CP/15 – Ivódia Dolores Rufino dos Santos Bastos e Outro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos precisos termos das mesmas, aprovar a restituição do valor nelas descritos.-----

Nesta altura dos trabalhos, o senhor presidente ausentou-se definitivamente da reunião tendo o senhor vice-presidente assumido a presidência.-----

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

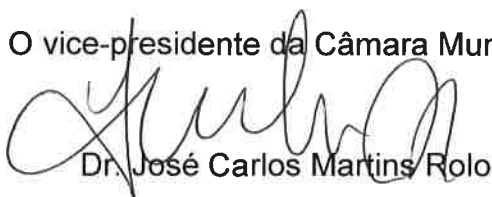
28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 29 de agosto de 2017

O vice-presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

52

51.
fl. 17
R
\$
9

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 12815 de 17-03-2017 e 32307 de 11-07-2017

Processo nº: 467/1991

Requerente: Guy Victor Sepasse e Ann Roza Pasteels

Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/08/2017 e informação da DOP de 20/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

~~Presidente Dr. Carlos S. Louro~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 47020 de 21-12-2015; 9003 de 11-03-2016; 27901 de 11-07-2016 e 14297 de 24-03-2017
Processo nº: 16/1991
Requerente: Mundo Aquático, S.A.
Local da Obra: Arrancada,/Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Ampliação e requalificação do estádio secundário, bancadas piscinas e casas de máquinas
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/08/2017 e informação da DOP de 12/04/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores-~~

Presidente B. Carlos S. Souto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 31324 de 04-07-2017
Processo nº: 70IP/2017
Requerente: Ninho de Cegonha, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo ao destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade resoluto, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/08/2017.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Presidente Dr. Carlos S. Souto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 22484 de 10-05-2017

Processo nº: 48/2015

Requerente: Cunhavillas - Construções Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua João Guito, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente e construção de piscina e muro de vedação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade resoluto, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/08/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presidente Dr. Carlos S. Fonte



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 6148 de 21-02-2013; 11763 de 28-03-2013; 18148 de 10-05-2013; 27008 de 18-07-2013; 35606II de 15-10-2014; 35606 de 15-10-2014; 38740 de 04-10-2016; 2400 de 18-01-2017 e 23861 de 15-05-2017

Processo nº: Lotº 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 10/93 de 21 de outubro e respectivos aditamentos

Foi, por unanimidade resoluto, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/08/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores-~~

Presidente Dr. Carlos L. Sousa



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 46293 de 22-11-2016

Processo nº: 20U/2012

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Estrada de St^a. Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Suspensão de Procedimento decorrente da Discussão Pública da Alteração ao PU da Cidade de Albufeira

Foi, por unanimidade Wesley, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer da Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento datado de 21/08/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presidente D. Carlos S. Sousa



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 26150 de 31-05-2017

Processo n°: 31/2017

Requerente: Alfredo D'Orazio

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Suspensão de Procedimento decorrente da Discussão Pública da Alteração ao PU da Cidade de Albufeira

Foi, por unanimidade presente deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer da Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento datado de 21/08/2017.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Presidente Dr Carlos L. Sousa



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 1191 de 11-01-2017

Processo nº: 420/1986

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vale Navio, Lote 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade presentes, deferido tendo em conta a informação técnica de 26/01/2017 e o parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 07/08/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Ana Novais e o Sr. Presidente D. Carlos S. Sousa



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 44624 de 14-11-2016 e 29215 de 21-06-2017
 Processo nº: 227/2005
 Requerente: José Manuel Martins Gonçalves
 Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
 Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
 Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade aprovada, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 23/08/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Presidente Dr. Carlos S. Sousa

Handwritten notes:
 2
 17
 57
 2



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 45019 de 07-12-2015; 48183 de 05-12-2016; 3451 de 25-01-2017; 21287 de 03-05-2017 e 38361 de 21-08-2017

Processo n°: Lot° 59/1974

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 20/89 com ampliação de área de intervenção

Foi, por unanimidade, resposta, deferido o pedido nos termos da informação técnica de 23/08/2017 e parecer técnico de 24/08/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

De Ana Adizaf e o Presidente D. Carlos S. Santos

Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 24973 de 23-05-2017
Processo nº: 6EA/2016
Requerente: Kevin Brendan Sherry
Local da Obra: Rua Alves Correia nº 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto de instalação de um estabelecimento de bebidas, bar com música ao vivo

Unanimidade
Foi, por unanimidade *de presente* _____, deferido o solicitado, nos termos e condições da informação técnica de 23/08/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores-

Presidente Dr. Carlos S. Sousa
Votaram no sentido da deliberação o Sr. Vice-presidente, os Senhores Vereadores Sérgio Brito, Rogério Natis e as Senhoras Vereadoras Mariana Silva e Ilda Mendonça.
Absteve-se a Sr. Vereadora Ana V. Djal.
Não estava presente o Sr. Presidente Dr. Carlos Silva Sousa