



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

**DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----**

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 05/01/2021, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### A - GENERALIDADES

**AUDIÇÃO DO PÚBLICO:** Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 23 de outubro de 2017, o público poderá intervir durante 60 minutos.

#### 1 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

#### 2 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

2.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

#### 3 - INFORMAÇÕES

#### 4 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

4.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Clube Desportivo das Areias de S. João e pelo Imortal Desportivo Clube para o dia 9 de janeiro.

#### 5 - APOIOS

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização das celebrações de Natal 2020.

5.2 - Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

5.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Instituto de Emprego e Formação Profissional, I.P. - Centro de Emprego e Formação Profissional de Faro**, para que o Centro Qualifica de Albufeira realize processos de RVCC - Reconhecimento, Validação de Conhecimentos e Competências a municipais do concelho de Albufeira.

## **6 - PROCOLOS**

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de dezembro, que determinou a assinatura da adenda ao Protocolo de Colaboração para "Monitorização e Controlo Ativo de Perdas e Adoção de Sistemas de Rega Urbana Inteligentes e Eficientes" entre o município de Albufeira e a **APA - Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.**

## **7 - IMÓVEIS**

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes visando a anulação de deliberação para aquisição de imóvel, sito na Urbanização de Vale Pedras, Lote L1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

## **8 - PAGAMENTOS DE ÁGUA, ÁGUAS RESIDUAIS E RESÍDUOS SÓLIDOS**

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com pagamentos de água, águas residuais e resíduos sólidos.

## **9 - DIREITO DE PREFERÊNCIA**

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Irene Maria Pardal Júlio**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Urbanização Habijovem, Bloco 5, Porta ER, 3.º Piso, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

# **B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

## **10 - ESTÁGIOS CURRICULARES**

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a celebração de um contrato de estágio de formação em contexto de trabalho com a **Faculdade de Ciências Humanas e Sociais da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Diana Filipa Saraiva Rebelo**.

10.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a celebração de um contrato de estágio de formação em contexto de trabalho

com a Faculdade de Ciências Humanas e Sociais da Universidade do Algarve, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Filipe António Aguilar Carneiro.

#### **11 - SISTEMA DE CONTROLO INTERNO**

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a constituição de fundos de maneiio destinados a pequenas despesas urgentes e inadiáveis.

#### **12 - LEI DOS COMPROMISSOS**

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a antecipação de fundos disponíveis.

#### **13 - FLUXOS DE CAIXA**

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da Demonstração dos Fluxos de Caixa.

#### **14 - RECURSOS HUMANOS**

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho para o ano de 2021 e a alterações do posicionamento remuneratório.

### **C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

#### **15 - CONCURSO DE IDEIAS**

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do concurso "Concurso de Ideias" a realizar no âmbito da Estratégia de Adaptação Educativa do Concelho de Albufeira em contexto de pandemia COVID -19.

#### **16 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a *Sónia Catarina Pereira Monteiro*.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários.

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de mensalidades relativo a *Gerciellen Soares de Gusmão Vieira*.

### **D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**

**17 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS**

17.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

**18 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**

18.1 - Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

**E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS  
E SERVIÇOS URBANOS****19 - CANDIDATURAS**

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura das 25 praias do concelho ao galardão Bandeira Azul da Europa 2021.

**20 - TARIFÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA**

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira para 2021.

**F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO  
E GESTÃO URBANÍSTICA****21 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

21.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 6 folhas anexas.

Albufeira, 29 de dezembro de 2020.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

  
- DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, terça-feira, dia 29.



9

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 05/01/2021

Nome completo: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NIF/CC: \_\_\_\_\_

Contacto telefónico: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Assunto(s): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: \_\_\_\_\_

**A inscrição deverá ser remetida para o email [rpublica@cm-albufeira.pt](mailto:rpublica@cm-albufeira.pt) até às 12 horas do dia 04 de janeiro de 2021 ou através do contato telefónico 289 598 800**

**Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).**

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.



## **Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 25544 de 18-05-2018; 28850II de 28-06-2019; 28850 de 28-06-2019; 438 de 03-01-2020; 6951 de 11-02-2020; 11889 de 11-03-2020 e 30290 de 23-07-2020  
Processo nº: 879/1968
- 01 Requerente: Carla Cecília Oliva Condenço  
Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício de habitação e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 12186 de 20-03-2019; 20512 de 13-05-2019; 21790 de 29-05-2020 e 45440 de 23-10-2020  
Processo nº: 113/2007  
Requerente: Sabrina Formaglini
- 02 Local da Obra: Quinta da Bolota, Lote nº 2, Parcela 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar e piscina  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 28015 de 04-06-2018 e 18170 de 04-05-2020  
Processo nº: 201/1995
- 03 Requerente: Francisco Manuel Pontes de Brito de Lima  
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de uma área de serviço de Autocaravanas  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 8722 de 26-02-2019, 23260 de 24-05-2020, 21480 de 27-05-2020 e 39578 de 18-09-2020  
Processo nº: Lotº446/1974
- 04 Requerente: Quinta da Correeira, Urbanizações, Ldª.  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº.44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 3/2000



**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 32447 de 04-08-2020 e 53870 de 03-12-2020  
Processo nº: 198/1976
- 05 Requerente: Luis Filipe Mendonça dos Reis  
Local da Obra: Rua António Aleixo, nº.9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 28284 de 26-06-2019 e 35938 de 27-08-2020  
Processo nº: 181/1998
- 06 Requerente: Joaquim Conceição Marques Dias Coelho  
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços - Lote B3A, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 38526 de 09-08-2018; 26065 de 29-06-2020 e 46182 de 28/10/2020  
Processo nº: 18/1994
- 07 Requerente: Clarisse da Conceição Avelino Padrão  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia das Ferreiras  
Assunto: Licença - Ampliação de edificação existente e legalização de piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 19793 de 15-05-2020  
Processo nº: 58/2016
- 08 Requerente: Imortal Desportivo Clube  
Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Alteração de campo de futebol para instalação de área de serviço de estacionamento e pernoita de autocaravanas  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 25297 de 24-06-2020  
Processo nº: 215/2000
- 09 Requerente: Eduardo Vieira de Campos e Salette de Lemos T. de Campos  
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação e construção de piscina (legalização)  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 8447 de 20-02-2020  
Processo n°: 8/2020  
Requerente: Luis Manuel Ramos Joaquim
- 10 Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e remodelação de moradia unifamiliar existente  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 25214 de 23-06-2020  
Processo n°: 115/1985  
Requerente: Idilio Joaquim
- 11 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 56128 de 19-12-2019; 28135 de 10/07/2020 e 43872 de 16/10/2020  
Processo n°: 32/2018  
Requerente: Direcção Geral de Energia e Geologia - Area Sul - Algarve/Tecnovia, S.A.  
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis, montagem e uma instalação de armazenagem de GPL, constituída por 2 reservatórios
- 
- Requerimento (s) n° (s): 18502 de 06-05-2020  
Processo n°: 373/1996  
Requerente: António Manuel Silvestre Agapito
- 13 Local da Obra: Rua da Encosta - Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina - legalização e construção  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 21384 de 27-05-2020 e 43162 de 12-10-2020  
Processo n°: Lot.421/1974
- 14 Requerente: Golden Summer Ville I, S.A.  
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 9262 de 26-02-2020  
Processo nº: 382/1977  
Requerente: Maria Suzete Vieira Catuna
- 15 Local da Obra: Rua General Humberto Delgado, 95 - 1º, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Informação Prévia - Alteração de utilização de parte de uma fracção, susceptível de utilização independente
- 
- Requerimento (s) nº (s): 5565 de 04-02-2020  
Processo nº: 261/2005  
Requerente: José da Silva Aires
- 16 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Alteração, ampliação e legalização de moradia existente e alteração de muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 29642 de 20-07-2020 e 40270 de 23-09-2020  
Processo nº: 64/2019  
Requerente: Fernando Manuel Campos Simões
- 17 Local da Obra: Estrada de Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Alteração de empreendimento turístico em espaço rural  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 5669 de 04/02/2020 e 52865 de 25-11/2020  
Processo nº: 5/2020  
Requerente: Cláudia Cristina Matoso dos Santos
- 18 Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 37048 de 30/07/2018; 5959 de 08-02-2019; 17423 de 22-04-2019; 3996 de 24-01-2020; 21768 de 29-05-2020; 32705 de 05-08-2020 e 45861 de 27/10/2020
- 19 Processo nº: 412/1981  
Requerente: Joaquim Duarte Pereira  
Local da Obra: Quinta dos Barrancos - Lote 1ª, freguesia da Guia  
Assunto: Exposição - Alteração de muro e piscina (legalização)  
Apreciação do licenciamento

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 46774 de 28-10-2019; 43536 de 13-10-2020 e 46496 de 30-10-2020  
Processo nº: 85/2019  
Requerente: Nephrocare Portugal, S.A.
- 20 Local da Obra: Lagoas, Freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação destinada a clinica de hemodiálise  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 27222 de 18-06-2019 e 37986 de 09-09-2020  
Processo nº: 184/1998  
Requerente: Michel Tran e Cristina Silva Rodrigues
- 21 Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços - Lote B15B, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura e especialidades
- 
- Requerimento (s) nº (s): 14819 de 04-04-2019; 25797 de 07-06-2019; 30187 de 08-07-2019 e 42190 de 02-10-2020  
Processo nº: 14T/2004
- 22 Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Herdade dos Salgados - Lote 2, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - legalização de empreendimento turístico  
Apreciação do projeto de arquitetura e especialidades
- 
- Requerimento (s) nº (s): 3333 de 24-01-2018; 10260 de 06-03-2018; 16565 de 15-04-2019; 31687 de 17-07-2019; 47934 de 04-11-2019; 10791 de 05-03-2020; 30364 de 22-07-2020 e 52523 de 24-11-2020  
Processo nº: 8T/2004
- 23 Requerente: Multivolume - Investimentos Imobiliários, S.A.  
Local da Obra: S. Rafael - Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Alteração de empreendimento Turístico - Hotel de 5 \* (legalização)  
Apreciação do projeto de arquitetura e especialidades

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 58538 de 17-12-2018 e 54833 de 10-12-2020  
Processo nº: 416/2000  
Requerente: Jacinto Manuel Moreno Pedro
- 24 Local da Obra: Urbanização Lageado - Lote 15, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 43920 de 09-10-2019; 34708 de 18-08-2020 e 54172 de 03-12-2020  
Processo nº: 76/2019  
Requerente: Antony Keizer
- 25 Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras - Travessa Horta da Pedra - Lote 37, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

