



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 05/09/2023, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 04/09/2023.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

3.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 31 de agosto, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 2 de setembro.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização da Festa da Guia.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Rancho Folclórico dos Olhos de Água** na realização do 22.º Festival de Folclore.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da Feira da Terra e do Petisco.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira à **Associação de Atletismo do Algarve** na realização do Meeting de Albufeira By AP Victoria Sports & Beach.

7 - TAXAS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com taxas a cobrar pelo Município de Albufeira pelo Licenciamento de Atividades Desenvolvidas e Ocupação Privativa do Domínio Público Marítimo no âmbito da Transferência de Competências Concretizadas pelo Decreto-Lei n.º 97/2018, de 27 de novembro

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL**, para a realização dos espetáculos "Show Soul Halloween" e "Show Soul Natal".

9 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano situado na Quinta da Palmeira, Bloco B, Lote 4, R/C Esquerdo, Fração G, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

10 - ACORDOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o acordo tendente à constituição de servidão para estabelecimento e passagem de linha elétrica de transporte de energia.

11 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Acro Al-Buhera.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Clube de Pesca e Náutica Desportiva de Albufeira.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

12 - RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre o relatório do júri relacionado com o processo de contratação de um empréstimo, destinado ao financiamento de projetos de investimentos.

13 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

13.1 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de António Fernandes Rato relacionado com a sua desistência do lugar e solicitando a anulação dos valores em dívida referente à ocupação de via pública com venda ambulante no Mercado dos Caliços.

13.2 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Joaquim Garcia Gomes Martins relacionado com o pedido de cancelamento do lugar e a anulação dos valores em dívida referente à ocupação de via pública com venda ambulante no Largo Engenheiro Duarte Pacheco.

13.3 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Manuel Carlos Conceição Costa relacionado com o pedido de cancelamento do lugar e a anulação dos valores em dívida referente à ocupação de via pública com venda ambulante na Rua Cândido dos Reis.

13.4 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Maya Pacarina Flores Males relacionado com o pedido de alteração do lugar e a anulação dos valores em dívida referente à ocupação de via pública com venda ambulante na Avenida Sá Carneiro (norte).

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

14 - CANDIDATURAS

14.1 - Candidatura "Requalificação do Espaço Exterior do Edifício dos Paços do Concelho do Município de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a exclusão da candidatura.

14.2 - Candidatura "Instalação de corrimãos em escadarias existentes na Quinta da Palmeira" no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a exclusão da candidatura.

14.3 - Candidatura "Aquisição de 18 Abrigos de Passageiros no Concelho de Albufeira" no âmbito do Aviso 5/2023 - Apoio à Promoção do Transporte Público e Capacitação das Autoridades de Transportes - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura.

14.4 - Candidatura "Monitorização da Concessão da Rede de Transportes Urbanos no Concelho de Albufeira" no âmbito do Aviso 5/2023 - Apoio à Promoção do Transporte Público e Capacitação das Autoridades de Transportes - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura.

14.5 - Candidatura "Estudo para Definição de Transportes Flexível para o Concelho de Albufeira" no âmbito do Aviso 5/2023 - Apoio à Promoção do Transporte Público e Capacitação das Autoridades de Transportes - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura.

15 - PROCOLOS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação da adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve.

16 - REFEIÇÕES

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atualização de preços de venda das refeições a fornecer aos trabalhadores da Administração Pública nos refeitórios dos serviços e organismos.

17 - PISCINAS MUNICIPAIS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a abertura e funcionamento do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira, para a época desportiva 2023/2024.

18 - PAVILHÕES DESPORTIVOS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do Concelho** para a realização de treinos na época desportiva 2023/2024.

18.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do Concelho** para a realização de jogos e eventos/atividades na época desportiva 2023/2024.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

19 - OBRAS MUNICIPAIS

19.1 - Empreitada de Requalificação da Rua 5 de Outubro - Fase 2 - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

20 - CAMINHOS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída que liga à Rua dos Morgadinhos, Freguesia de Ferreiras.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

21 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

21.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização da atividade Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 23 e 24 de agosto de 2023.

21.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização da atividade Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 25, 26 e 27 de agosto de 2023.

21.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos "Saturday Party" e "Sunset Party", no Restaurante Thaibeach - Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 26 e 27 de agosto de 2023.

**F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
E GESTÃO URBANÍSTICA**

22 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

22.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 7 páginas anexas.

Albufeira, 31 de agosto de 2023.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 31.

Reunião de Câmara de 05 de setembro de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 49479 de 14-11-2019; 55669 de 14-12-2020; 12009 de 04-03-2021; 24691IT de 12-05-2021; 24691 de 12-05-2021; 52847 de 13-10-2021; 42628 de 05-08-2022; 66270 de 15-12-2022 e 24140 de 26-04-2023

01 Processo nº: 93/2019

Requerente: Andriy Lysyak

Local da Obra: Rua do Norte, nºs 12/14, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 25711 de 03-05-2023; 28685 de 15-05-2023 e 47786 de 01-08-2023

Processo nº: 52IP/2023

02 Requerente: Renée Klaasen Teixeira da Cruz e Dinis Gomes Alves

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 25710 de 03-05-2023; 28680 de 15-05-2023 e 47783 de 31-07-2023

Processo nº: 48IP/2023

03 Requerente: Renée Klaasen Teixeira da Cruz e Dinis Gomes Alves

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 45021 de 19-07-2023

Processo nº: 78IP/2023

04 Requerente: Frequente Dimensão Unipessoal, Lda

Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de unidade de produção de H2 Verde de Albufeira

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 15221 de 21-03-2022
Processo nº: 10CP/2022
- 05 Requerente: Dany Duarte
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 14, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 30342 de 01-06-2022 e 35856 de 01-07-2022
Processo nº: 25CP/2022
- 06 Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de aldeamento turístico de 4 estrelas
-
- Requerimento (s) nº (s): 35954 de 27-08-2020 e 10228 de 24-02-2022
Processo nº: 50/2020
Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
- 07 Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 64738 de 20-12-2021
Processo nº: 100/2021
Requerente: Olímpio Manuel Fernandes Rodrigues e Anabela Pinto Baião
- 08 Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 10825 de 25-02-2021; 26834 de 08-05-2023 e 45200 de 20-07-2023
Processo n°: 32/1999
- 09 Requerente: Maria Rosa Carmo Rocha
Local da Obra: Aroal, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e construção de muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 59922 de 28-12-2018; 24325 de 30-05-2019; 8427IT de 11-02-2021; 8427 de 11-02-2021; 60417 de 24-11-2021; 61820 de 22-11-2022 e 25966 de 04-05-2023
Processo n°: 37/2015
- 10 Requerente: Paulo Jorge Oliva Condenço
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edifício existente e construção de edifício de habitação plurifamiliar (2fogos), muro e piscinas
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 36446PE de 05-07-2022 e 36446 de 05-07-2022
Processo n°: 41/2022
- 11 Requerente: Construções Francisco e Marco, Lda
Local da Obra: Correeira, Lote n° 26, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia bifamiliar, piscinas e vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 29243 de 27-05-2022
Processo n°: 157/2003
Requerente: António Alves Mendes
- 12 Local da Obra: Quinta da Orada, Marina de Albufeira, Lote n° 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 22951 de 29-04-2022
Processo nº: 27CP/2022
- 13 Requerente: Raúl Cavaco Martins & Filhos, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 49877 de 22-09-2022; 20208 de 05-04-2023 e 39176 de 27-06-2023
Processo nº: 48CP/2022
- 14 Requerente: Changes Pattern, Lda
Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Demolição de edificação existente e construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 47238 de 28-07-2023
Processo nº: 48CP/2021
Requerente: Stephen Williams
- 15 Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 38, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação - Alterações no decorrer da obra
-
- Requerimento (s) nº (s): 18510 de 06-05-2020; 9046 de 18-02-2022 e 21188 de 20-04-2022
Processo nº: 84/1986
Requerente: S. Moita Dias - Restauração Unipessoal
- 16 Local da Obra: Largo Cais Herculano, nºs 17/19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 17662 de 01-04-2022 e 67358 de 21-12-2022
Processo nº: 16/2022
Requerente: Maria Zuleide Teodósio Correia e Diamantino Alves Pedro
- 17 Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício bifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 31669 de 08-06-2022
Processo nº: 2T/2000
Requerente: Residências Boa Vista do Algarve, S.A.
Local da Obra: Rua Samora Barros, nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
- 18 Assunto: Licença - Alteração e legalizações de edifício destinado a atividade hoteleira
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 43426 de 11-08-2022 e 7912 de 13-02-2023
Processo nº: 38CP/2022
Requerente: Mistercontrol, Lda
- 19 Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 22, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 24570 de 06-05-2022
Processo nº: 15OU/2022
Requerente: Gascan, S.A.
- 20 Local da Obra: Praceta do Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 28437 de 12-05-2023; 40954 de 04-07-2023 e 41323 de 05-07-2023
Processo nº: 31CP/2023
Requerente: Florival Palma, S.A.
- 21 Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº.23, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia-Exposição - Alteração de agência bancária para estabelecimento de serviços (restauração e bebidas com música ao vivo e karaoke)

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 34897 de 09-06-2023 e 44901 de 19-07-2023
Processo nº: 89/2019
Requerente: Zodíaco Glorioso - Compra e Venda de Bens Imobiliários,
Unipessoal, Lda
- 22 Local da Obra: Travessa dos Sinos, nº 2 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação plurifamiliar -
Alterações no decorrer da obra
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 14062 de 15-03-2022; 44626 de 18-07-2023 e
44262II de 18-07-2023
Processo nº: 10/2022
Requerente: Dimitri Luís de Jesus e Karine Rodrigues Martins
- 23 Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de
vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 9406 de 17-02-2021; 32288 de 13-06-2022; 60621 de
16-11-2022; 22759 de 19-04-2023 e 48527 de 03-08-2023
Processo nº: 196/1986
Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos
- 24 Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, arrecadação,
cisterna e alpendre - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 15368 de 22-03-2022
Processo nº: 7CP/2022
Requerente: Algarnor - Construções, Lda
- 25 Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 23, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e
muros de vedação

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 27001 de 17-05-2022
Processo nº: 470/1988
Requerente: Frédéric Bellino
- 26 Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, arrecadação, telheiro, piscina, casa das máquinas e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 35537II de 30-06-2022 e 35537 de 30-06-2022
Processo nº: 291/2004
Requerente: Marek Sklinda e Katarzyna Sklinda
- 27 Local da Obra: Rua das Amendoeiras, Lote nº 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 64489 de 17-12-2021; 40921 de 04-07-2023 e 43198 de 12-07-2023
Processo nº: 89/2021
Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda
- 28 Local da Obra: Rua Luís de Camões, nº 5, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 32640 de 06-07-2018; 44946 de 15-10-2019; 18254 de 05-05-2020; 50570 de 17-11-2020; 12697 de 09-03-2021; 39928 de 28-07-2021; 8496 de 16-02-2022 e 43300 de 10-08-2022
Processo nº: 19/1984
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.
- 29 Local da Obra: Rua Cândido dos Reis com Rua de Santana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente - Legalização "Hotel Baltum de 2*"
Apreciação do projeto de arquitetura
-