



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 06/09/2022, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 05/09/2022.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

3.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 18 de setembro.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização da Festa da Guia.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APA - Associação Portuguesa de Ambiente / ARHA - Administração da Região Hidrográfica do Algarve** na realização de uma sessão pública sobre Planos de Gestão de Risco de Inundações.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Marina Yacht Clube de Albufeira** na realização do evento **Never Ending Summer - Regata Cidade de Albufeira**.

7 - LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS - TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2023, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.

8 - DERRAMA

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2023, das taxas de derrama.

9 - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2022 de taxa para os prédios urbanos.

10 - REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS - PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º

do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2023.

11 - PROTOSCOLOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta da adenda ao protocolo celebrado em 12 de setembro de 2005 com o Futebol Clube de Ferreiras.

12 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2021

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Artes Marciais de Albufeira**.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Patinagem de Albufeira**.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Karaté Clube de Albufeira**.

12.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Academia Desportiva e Cultural Praia da Falésia**.

12.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**.

13 - QUOTAS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o aumento da quota anual de associado da **Associação Portuguesa de Bibliotecários, Arquivistas, Profissionais da Informação e Documentação**.

14 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Public Eyedea, Limitada**, para a realização da Peça de Teatro Infantil "A Quinta do Ó".

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

15 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

15.1 - Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

16 - RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Auxiliar Técnico de Educação, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Cozinheiro, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

16.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Técnico Superior, área de atividade de Desporto/Educação Física, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

17 - REGULAMENTOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do Regulamento das Bolsas de Estudo do Ensino Superior do Município de Albufeira.

18 - CANDIDATURAS

18.1 - Candidatura ao Aviso n.º 14199/2022 - Educação Ambiental + Transversal + Aberta + Participada 2022 - ENEA2022 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a formalização da candidatura.

19 - LIVROS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros ao Instituto de Estudos Históricos de Fortaleza, Brasil.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

20 - INDEMNIZAÇÕES

20.1 - **Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 6/2019 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.**

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

21 - OBRAS MUNICIPAIS

21.1 - **Empreitada de Repavimentação da Estrada de Patroves - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.**

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

22.1 - **Ajuste Direto para a Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço Giro - Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação do procedimento e aprovou a minuta do contrato.**

F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

23 - PLANOS

23.1 - **Plano de Pormenor do Núcleo de Desenvolvimento Económico do Parque Temático de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração.**

23.2 - **Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 07 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração.**

23.3 - **Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de correção material por parte do requerente Pelos Caminhos da Montanha, Limitada.**

23.4 - **Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de correção de erro material por parte do requerente José Nascimento - Cabeça de Casal da herança de.**

24 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

24.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 3 páginas anexas.

Albufeira, 1 de setembro de 2022.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 1.

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 13131 de 11/03/2022
Processo n°: 19/2021
Requerente: Stephane Lecointre e Nathalie P. G. Lecointre Jourdan
- 01 Local da Obra: Estrada Nacional 270 - Aroal; freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 2744 de 14/01/2022 e 40510 de 26/07/2022
Processo n°: Lot.328/1974
- 02 Requerente: Frederic Nunes Martins
Local da Obra: Vale Rabelho; freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de Loteamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 54562 de 11/12/2019; 28649 de 14/07/2020 e 52141 de 08/10/2021
Processo n°: 46CP/2019
- 03 Requerente: Nuno Miguel Récio Machado dos Santos
Local da Obra: Cerca Velha; freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação prévia - Construção de piscina e casa das máquinas
-
- Requerimento (s) n° (s): 64282 de 16/12/2021; 18047 de 04/04/2022; 35031 de 28/06/2022 e 39564 de 21/07/2022
Processo n°: 06/64282/2021
- 04 Requerente: Daniel dos Reis Neves
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de terreno
-
- Requerimento (s) n° (s): 30804 de 25/07/2020; 14747 de 22/03/2021; 42009 de 09/08/2021; 5385 de 31/01/2022; 13416 de 11/03/2022 e 42032 de 03/08/2022
Processo n°: 546/1979
- 05 Requerente: Nuno José Tinoco Pablo Gonçalves
Local da Obra: Branqueira; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação (legalização)
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 55024 de 25/10/2021 e 26279 de 13/05/2022
Processo n°: 24T/1999
Requerente: Algarosa, Sociedade Gestora de Hóteis, Ld^a.
- 06 Local da Obra: Balaia; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de Hotel de Apartamento 4 estrelas (Hotel apartamentos Alfagar III) - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): E-CMA/2022/34509 de 24/06/2022
(SGDCMA/2022/42878)
Processo n°: 358/2000
- 07 Requerente: Florin Vintila
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Cedência gratuita de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - emissão de certidão
-
- Requerimento (s) n° (s): E-CMA/2022/44903 de 23/08/2022
Processo n°: 27/2017
Requerente: Larprojecta - Construções, Ld^a.
- 08 Local da Obra: Torre da Medronheira, Freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Cedência gratuita de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - aprovação da minuta de escritura pública de cedência
-
- Requerimento (s) n° (s): 9406 de 17/02/2021 e 32288 de 13/06/2022
Processo n°: 196/1986
Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos
- 09 Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 57437 de 22/12/2020 e 38549 de 15/07/2022
Processo n°: 82/2020
Requerente: Kevim William Lang
- 10 Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras - Praceta Horta da Pedra - lote 54, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

2

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 48722 de 09/12/2016; 31479 de 21/06/2018; 37376 de 31/07/2018; 5665 de 07/02/2019; 45495 de 18/10/2019 e 34421 de 24/06/2022

Processo n°: 69T/1974

- 11 Requerente: Elisabete Maria dos Santos Cruz Vieira (procuradora dos condóminos)

Local da Obra: Condomínio do Edifício Clube Borda D'Água, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 60430 de 24/11/2021

Processo n°: 102IP/2021

- 12 Requerente: Imofuste - Sicafi, S.A.

Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Informação prévia - Construção de edifício comercial

Requerimento (s) n° (s): 25583 de 17/05/2021 e 44434 de 18/08/2022

Processo n°: 39IP/2021

- 13 Requerente: Roberto e Matias, Ld^ª.

Local da Obra: Corcovada - Lote 46, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Exposição - Construção de 2 campos de lazer para atividade de Padle

Requerimento (s) n° (s): 7410 de 06/02/2021; 49 de 03/01/2022; 19210 de 11/04/2022 e 20134 de 14/04/2022

Processo n°: 57/2016

- 14 Requerente: Irilage - Sociedade de Construções, Ld^ª.

Local da Obra: Sesmarias; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscinas

Apreciação do projeto de arquitetura



3

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 06/09/2022

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 05 de setembro de 2022 ou através do contato telefónico 289 598 800

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;

