



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 06/12/2021, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### A - GENERALIDADES

##### 1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de novembro de 2021.

##### 2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03/12/2021.

##### 3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

##### 4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

##### 5 - INFORMAÇÕES

## **6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de novembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Federação Portuguesa de Damas, para o dia 24 de novembro.**

**6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo Atlético Clube de Albufeira e pelo Guia Futebol Clube, todos para o dia 27 de novembro.**

**6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de novembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, para o dia 30 de novembro.**

**6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 12 de dezembro.**

**6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.**

## **7 - APOIOS**

**7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na extensão do prazo para a realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.**

**7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à CPCJ - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira na oferta de lembranças aos palestrantes do Seminário "Caminhar pelos direitos das Crianças".**

**7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, de 24 de novembro, visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg), no mês de dezembro, na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.**

**7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação de Natação do Algarve na realização do An Algarve Open Masters PC.**

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Comunidade Terapêutica "Horta Nova" - Caritas Diocesana de Beja** para custear o internamento de um munícipe de Albufeira.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**.

## **8 - DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a delegação de competências da Assembleia Municipal no presidente da câmara, para assunção de compromissos plurianuais, no âmbito da Lei dos Compromissos.

## **9 - LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS - TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM**

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2022, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.

## **10 - DERRAMA**

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2022, das taxas de derrama.

## **11 - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS**

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2021 de taxa para os prédios urbanos.

## **12 - REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS - PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS**

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2022.

# **B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

## **13 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2026**

13.1 - Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2022-2026.

#### **14 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026**

14.1 - Apreciação e deliberação sobre o Orçamento e Plano Orçamental Plurianual do Município, incluindo Mapa de Pessoal, Plano de Recrutamento e o Quadro Plurianual de Programação Orçamental.

#### **15 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PREVISIONAIS**

15.1 - Apreciação e deliberação sobre demonstrações financeiras previsionais relativas ao ano de 2022.

### **C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

#### **16 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 180/2021.

#### **17 - MEDICAÇÃO E AJUDAS TÉCNICAS**

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição do apoio à medicação e aquisição de óculos graduados.

### **D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**

#### **18 - INDEMNIZAÇÕES**

18.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 19/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

### **E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

#### **19 - CAMINHOS**

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que liga o Caminho das Sesmarias à Estrada de Vale Rabelho, Freguesia da Guia.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho com o topónimo beco da Torrinha, situado em Mouraria, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

## **20 - TRÂNSITO**

20.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à alteração do trânsito na Rua dos Girassóis, na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.**

## **21 - REEMBOLSOS**

21.1 - **Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista, funcionário n.º 2833, da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, afeto ao serviço de estradas, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor.**

# **F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA**

## **22 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

22.1 - **Apreciação e deliberação sobre requerimento de Epic Sana Algarve COPTA - Companhia Portuguesa de Turismo do Algarve, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de evento de Réveillon 2021/2022, na noite de 31 de dezembro no Hotel Epic Sana - Albufeira.**

22.2 - **Apreciação e deliberação sobre requerimento de Pirotecnia Oleirense - Fogos de Artifício, Limitada, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro, junto ao Hotel Real Santa Eulália - Albufeira.**

# **G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS**

## **23 - OBRAS MUNICIPAIS**

23.1 - **Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.**

# **H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

## **24 - PLANOS**

24.1 - **Plano Diretor Municipal de Albufeira - Discussão pública - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.**

**24.2 - Plano Diretor Municipal de Albufeira - Reabertura do procedimento de elaboração da Revisão - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a reabertura do procedimento de elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira.**

**25 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**25.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 5 páginas anexas.**

**Albufeira, 30 de novembro de 2021**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA,**



**- DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -**

**OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, terça-feira, dia 30.**

## **Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2021 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 12455II de 08-03-2021; 12455DFV de 08-03-2021; 12455CE de 08-03-2021 e 12455 de 08-03-2021  
Processo nº: Lotº 59/1974  
01 Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação Atividades Turísticas, S.A.  
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará 20/1989
- 
- Requerimento (s) nº (s): 6051III de 06-02-2020; 6051 de 06-02-2020; 50496 de 17-11-2020, 7814 de 08-02-2021; 33997 de 28-06-2021 e 39994 de 30-07-2021  
02 Processo nº: Lotº 299/1980  
Requerente: Regina Maria Samagaio Cardoso e Outro  
Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, Lote nº 61, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 14/1983
- 
- Requerimento (s) nº (s): 13404 de 24-11-2021  
Processo nº: 14EA/2015  
Requerente: Karen Rubia Elias Rodrigues  
03 Local da Obra: Feira Franca de Albufeira, Largo da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 25/11/2021 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação de recinto itinerante - Divertimento mecanizado, "Carrossel - Cangurito Show"
- 
- Requerimento (s) nº (s): 13429 de 24-11-2021  
Processo nº: 4EA/2021  
Requerente: Carlos Alberto Augusto Bicho  
04 Local da Obra: Feira Franca de Albufeira, Largo da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 25/11/2021 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação de recinto itinerante - Divertimento mecanizado, "Carrossel - Infantil Santo António II"
-



**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 46118 de 02-09-2021  
Processo n°: 541/2006  
05 Requerente: Famoso Parâmetro unipessoal, Lda  
Local da Obra: Caminho do Paraíso, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e conseqüente redução de caução
- 
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA70892 de 13-11-2020 e SGDCMA75726 de 16-11-2021  
Processo n°: 09/2020/49776  
06 Requerente: Maria Emília da Conceição  
Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento
- 
- Requerimento (s) n° (s): 54791 de 15-12-2017; 50447 de 30-10-2018; 17803 de 29-04-2020 e 18026 de 04-05-2020  
Processo n°: 479/1999  
07 Requerente: Alugotel - Imobiliária Turística e Urbana, S.a.  
Local da Obra: Av.ª. Sá Carneiro, Aldeamento Vilanova, Areias S. João, Lote n° 1-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração na fração "A"  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 33758DPUAI de 30-07-2019; 33758 de 30-07-2019; 30798II de 11-06-2021 e 30798 de 11-06-2021  
Processo n°: Lot° 684/1981  
08 Requerente: Palmitur - Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, Lda  
Local da Obra: Edifício Palmeira Galé, Lote n° 32, Praia da Galé, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 01/1985

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 49151DREOP de 11-11-2020 e 49151 de 11-11-2020  
Processo nº: 69/1984

- 09 Requerente: Jamila Elaidous e Romeu Oliveira Boiça  
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 13460 de 26-03-2019; 27050 de 17-06-2019; 45243 de 17-10-2019; 34067 de 13-08-2020; 11169 de 01-03-2021 e 54360 de 20-10-2021

- 10 Processo nº: 10CP/2019  
Requerente: Nuno Miguel da Conceição Santo  
Local da Obra: Rua dos Lírios, nº 33-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Requerendo o cancelamento do processo de obras relativo ao pedido de Comunicação Prévia - Construção de piscina, referente ao requerimento 13460 de 26-03-2019

Requerimento (s) nº (s): 96 de 02-01-2021  
Processo nº: 336/1996

- 11 Requerente: Luís Rato Jorge  
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 75, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de moradia e legalização de piscina e pérgola  
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 32884PE de 03-07-2018; 32884PU de 03-07-2018; 32884 de 03-07-2018; 16650 de 17-04-2020; 16650IT de 17-04-2020; 33278IT de 10-08-2020; 33278 de 10-08-2020; 42339IT de 07-10-2020; 42339 de 07-10-2020; 50782 de 18-11-2020; 50782EE de 18-11-2020; 18638 de 09-04-2021; 18638CMDf de 09-04-2021; 18638IT de 09-04-2021;

- 12 18638PT de 09-04-2021 e 52640 de 12-10-2021  
Processo nº: 10/1984  
Requerente: Peter Simon Zylka e Riccardo Dino Acconci  
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização  
Apreciação do licenciamento

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 41811 de 01-10-2020; 55525 de 12-12-2020; 13506 de 12-03-2021; 47727 de 13-09-2021 e 56533 de 02-11-2021  
Processo n°: 79/2020
- 13 Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outros  
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 35954 de 27-08-2020  
Processo n°: 50/2020  
Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
- 14 Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 30403 de 22-07-2020  
Processo n°: 76/2007  
Requerente: Daniel Mendonça Pires e Outros
- 15 Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 7618 de 14-02-2020; 14889 de 22-03-2021 e 51294 de 04-10-2021  
Processo n°: 909/1989  
Requerente: Allan Hugh Keep Edwards
- 16 Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne  
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à legalização de obras de construção de sótão em edificação existente, referente ao requerimento n° 7618 de 14/02/2020
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 51250 de 01-10-2021  
Processo nº: 40/2018  
Requerente: Perfil Radical, Lda
- 17 Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 19618PU de 15-04-2021; 19618II de 15-04-2021 e 19618 de 15-04-2021  
Processo nº: Lotº 157/1974
- 18 Requerente: Yohann Henri Antoine Fievet e Outra  
Local da Obra: Patroves, Lote nº 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 6/1989
- 
- Requerimento (s) nº (s): 56242 de 20-12-2019; 15466 de 08-04-2020; 15714 de 14-04-2020; 18901 de 09-05-2020; 19693 de 14-05-2020; 19799 de 15-05-2020; 20312 de 19-05-2020; 55807 de 15-12-2020; 47323D de 10-09-2021; 47323 de 10-09-2021; 49910 de 24-09-2021; 49816 de 24-09-2021; 55459DREOP de 27-10-2021; 55459APA de 27-10-2021 e 55459 de 27-10-2021
- 19 Processo nº: 48CP/2019  
Requerente: Exclusive Villas, Lda  
Local da Obra: Ponta da Baleeira, Lote nº 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Pedido de legalização de alterações existentes e introduzidas em obra  
Apreciação do licenciamento
-



9

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 06/12/2021

Nome completo: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

NIF/CC: \_\_\_\_\_

Contacto telefónico: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Assunto(s): \_\_\_\_\_

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: \_\_\_\_\_

**A inscrição deverá ser remetida para o email [rpublica@cm-albufeira.pt](mailto:rpublica@cm-albufeira.pt) até às 12 horas do dia 03 de dezembro de 2021 ou através do contato telefónico 289 598 800**

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

