



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:
No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 06/12/2022, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 05/12/2022.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

3.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.



4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 6 de dezembro.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio extraordinário à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Mercadinho de Natal.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **A.C.R.O.D.A. - Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização da 13.^a Festa da castanha.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização da Campanha Machados da Paz.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem Abrigo - Delegação de Albufeira** na realização de evento solidário.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando apoiar o **Atlético Clube de Albufeira** através da doação de um veículo pesado de passageiros.

7 - HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO

7.1 - Hasta Pública para Alienação de uma Parcela de Terreno, Propriedade do Município, sita em **Areias de S. João, Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionada com a alienação de uma parcela de terreno, propriedade do Município, sita em **Areias de S. João, Albufeira**, a aprovação das peças do processo, a fixação do preço base de licitação e a nomeação dos elementos da comissão de análise de propostas.

8 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano situado na **Travessa Alves Correia, n.º 1, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

9 - COMPROMISSOS PLURIANUAIS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência para o ano 2023 dos saldos dos compromissos existentes à data de 31 de dezembro de 2022.

10 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

10.1 - Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

11 - RECURSOS HUMANOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Coveiro, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de alteração ao Acordo Coletivo de Entidade Empregadora Pública a celebrar com sindicatos.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

12 - CANDIDATURAS

12.1 - Fundo Florestal Permanente - Apoio ao Funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais Municipais - 2022 - Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2022-2021-02 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura.

13 - PROTOCOLOS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Federação Portuguesa de Basquetebol, a Associação de Basquetebol do Algarve e a Associação Cidade Social.

13.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de parceria com a Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais, o Tribunal Judicial de Faro, Núcleos de Planeamento e



Intervenção de Pessoas em Situação de Sem Abrigo NPISAs do Algarve (NPISA), Movimento de Apoio à Problemática da Sida, Grupo de Ajuda a Toxicodependentes e Centro de Apoio ao Sem Abrigo.

13.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro de Ciência Viva do Algarve**, para o ano de 2022.

14 - BOLSA NACIONAL DE ALOJAMENTO URGENTE E TEMPORÁRIO

14.1 - Aviso n.º 1/CO-i02/2021 - Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aquisição de um imóvel.

15 - HABITAÇÃO SOCIAL

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção do pagamento do valor relativo à penalização sobre as rendas em incumprimento e a aprovação do Plano de Regularização das Rendas para o arrendatário de uma fração de habitação social sita na Quinta da Palmeira, Rua das Quintas, no Lote 67.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção do pagamento do valor relativo à penalização sobre as rendas em incumprimento e a aprovação do Plano de Regularização das Rendas para o arrendatário de uma fração de habitação social sita na Quinta da Palmeira, Rua das Quintas, no Lote 68.

16 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente ao mês de dezembro de 2022.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

17 - INDEMNIZAÇÕES

17.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 25/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 14/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

18 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

18.1 - Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Toyota, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

F - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

19 - PROTOCOLOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito do protocolo de colaboração celebrado com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

20 - OBRAS MUNICIPAIS

20.1 - Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do loteamento.

20.2 - Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da propriedade horizontal.

20.3 - Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas - Apreciação e deliberação sobre o relatório do júri relacionado com a aprovação de erros e omissões apresentados em fase de concurso.

21 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

21.1 - Fornecimento de Energia Elétrica - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos afeta ao fornecimento de energia elétrica.

**H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
E GESTÃO URBANÍSTICA**

22 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

22.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 3 páginas anexas.

Albufeira, 30 de novembro de 2022.

**NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA,
O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,**


- DOUTOR CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 30.

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 45016 de 22-10-2020; 59183 de 17-11-2021; 65073 de 22-12-2021 e 51836 de 04-10-2022
Processo n°: 309/1987
- 01 Requerente: Sanipina - Comércio de Produtos para Agricultura e Pecuária, Lda
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar em construção para o desenvolvimento de um estabelecimento de comércio
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 19270 de 13/04/2021 e 37180 de 13-07-2021
Processo n°: 4OU/2021
Requerente: Gascan, S.A.
- 02 Local da Obra: Rua dos Foros, Urbanização Surfal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos - GPL - Classe B2
-
- Requerimento (s) n° (s): 8353 de 11-02-2021
Processo n°: 970/1986
Requerente: Hotelsol - Empreendimentos Turísticos, S.A.
- 03 Local da Obra: Rua do Município, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Dispensa de adaptação de edifícios ao regime de acessibilidades previsto no Decreto-Lei n° 163/2006 de 08 de agosto
-
- Requerimento (s) n° (s): 3969 de 29-01-2015 e 10855 de 19-03-2015
Processo n°: 5CP/2015
Requerente: Antonieta Helena Bernardino Dias
- 04 Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Desistência do procedimento relativo à Alteração de fachada de uma edificação, referente ao requerimento 3969 de 29/01/2015
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 37400 de 08-07-2022; 38486 de 14-07-2022; 57834 de 03-11-2022 e 60820 de 17-11-2022
Processo nº: 41CP/2019
Requerente: José Moura Rodrigues e Maria Virgínia Teixeira
- 05 Local da Obra: Vila das Amendoeiras, Lote nº 52, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de edificação unifamiliar com cave, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 25272 de 14-05-2021 e 60301 de 15-11-2022
Processo nº: 8T/2002
Requerente: Golden Summer Ville, S.A.
- 06 Local da Obra: Bem Parece, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Desistência do procedimento relativo à Alteração e ampliação de empreendimento Turístico relativo a apartamentos turísticos, referente ao requerimento 25272 de 14-05-2021
-
- Requerimento (s) nº (s): 53656 de 02-12-2020; 53656II de 18-06-2021 e 32401 de 18-06-2021
Processo nº: 81/2020
- 07 Requerente: Cláudia Coelho Barata Cordeiro
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nºs 17,18 e 20, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edificação bifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 26358II de 13-05-2022; 26358 de 13-05-2022; 40337 de 26-07-2022; 43811A de 12-08-2022 e 43811 de 12-08-2022
Processo nº: 39IP/2022
- 08 Requerente: Luís Meneses Guiu
Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo ao pedido de viabilidade de desenvolvimento do projeto fotovoltaico - Imaculada Conceição
-



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 36432 de 24-07-2018; 27145 de 18-06-2019;
23488PE de 09-06-2020; 23488 de 09-06-2020; 51008 de 01-10-2021;
58309 de 12-11-2021; 32314 de 13-06-2022 e 61898 de 22-11-2022
Processo n°: 873/1982

- 09 Requerente: Lourenço Ribeiro
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

- 10 Requerimento (s) n° (s): 14106 de 15-03-2022 e 44755 de 19-08-2022
Processo n°: Lot° 421/1974
Requerente: Golden Summer Ville I, S.A. e Golden Summer Ville II, S.A.
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Obras de Urbanização

- 11 Requerimento (s) n° (s): 34225 de 28-06-2021 e 20017 de 13-04-2022
Processo n°: 8OU/2021
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Montegalé, Estrada dos Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Armazenagem de Combustíveis - Reservatório de GPL (enterrado- Classe B2 capacidade 2.50m3) e Rede de Distribuição

- 12 Requerimento (s) n° (s): 1926 de 12-01-2021
Processo n°: 7IP/2021
Requerente: João Filipe Martins Alves Lázaro e Sandra Cristina Martins Alves Lázaro
Local da Obra: Rua Mário de Sá Carneiro, n° 14 e Rua Cesário Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edifício habitacional



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 06/12/2022

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 05 de dezembro de 2022 ou através do contato telefónico 289 598 800

