



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

**DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----**

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabelecimento para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 07/02/2022, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### **A - GENERALIDADES**

**AUDIÇÃO DO PÚBLICO:** Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

#### **1 - ATAS**

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de dezembro de 2021.

#### **2 - SALDOS**

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 04/02/2022.

#### **3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

#### **4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

## 5 - INFORMAÇÕES

### 6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 29 de janeiro.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 20 de fevereiro.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

### 7 - APOIOS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização da eleição dos órgãos sociais da Associação.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o apoio já concedido à **Fregprime Consultoria** na realização de uma sessão de esclarecimento "O Procedimento Administrativo na Gestão Urbanística".

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na criação de uma nova equipa na modalidade de Ciclismo de Estrada.

### 8 - PROTOCOLOS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar com a **ANACOM** - **Autoridade Nacional de Comunicações**.

## **9 - TOPONÍMIA**

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Guia e Ferreiras.

## **10 - OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO**

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando isentar, com efeitos retroativos a janeiro de 2022, pelo período de três meses, até 31/03/2022, o pagamento das taxas referentes a qualquer tipo de ocupação de espaço público, incluindo as respetivas taxas de apreciação.

## **11 - DIREITO DE PREFERÊNCIA**

11.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 6136/2022 de Casa Pronta relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Urbanização Quinta da Palmeira, Rua da Cotovia, Lote 4, Bloco B, 2.º Esquerdo, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

# **B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

## **12 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2026**

12.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026.

## **13 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026**

13.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026, incluindo a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal e a 1.ª alteração ao Plano de Recrutamento para o ano 2022.

## **14 - DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO**

14.1 - Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2021, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.

## **15 - RECURSOS HUMANOS**

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

## **C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

### **16 - DOAÇÕES**

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aceitar a adenda à doação da coleção de *Maria de Jesus Guerreiro Bispo*.

### **17 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2022.

### **18 - TRANSPORTES ESCOLARES**

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora *Cláudia Guedelha* visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelo *Agrupamento de Escolas de Albufeira* para o mês de fevereiro de 2022, no âmbito do projeto ERASMUS.

## **D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**

### **19 - INDEMNIZAÇÕES**

19.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 9/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

## **E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

### **20 - ACORDOS**

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada a celebração de um Acordo de Colaboração com a *SOGILUB - Sociedade de Gestão Integrada de Óleos Lubrificantes Usados, Lda*, no âmbito da recolha de óleos lubrificantes usados.

### **21 - OBRAS MUNICIPAIS**

21.1 - Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne - Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo da empreitada.

## **22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**22.1 - Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (março e abril) -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

**22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a estimativa de repartição de encargos afetos ao fornecimento de energia elétrica para iluminação pública.**

**22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a execução do contrato relativo à iluminação decorativa de Natal 2021 e aplicação de penalidades à empresa Blanchere Portugal - Comércio de Iluminação, Limitada.**

## **23 - CAMINHOS**

**23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Pinhal, Freguesia de Ferreiras.**

**23.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Vale Verde, Freguesia da Guia.**

## **24 - TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS**

**24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2022.**

<h1 style="text-align: center;"><b>F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA</b></h1>
--

## **25 - PLANOS**

**25.1 - Plano Diretor Municipal de Albufeira - Prorrogação do Prazo de Elaboração** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração.

## **26 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**26.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 4 páginas anexas.**

Albufeira, 02 de fevereiro de 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA,  
  
- DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

**OBS:** Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 02.

## **Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 16622IT de 20-04-2020; 16622 de 20-04-2020; 4887IT de 27-01-2021; 4887 de 27-01-2021; 7352IT de 05-02-2021; 7352 de 05-02-2021; 31763IT de 16-06-2021; 31763II de 16-06-2021; 31763 de 16-06-2021; 59006 de 16-11-2021 e 1042 de 06-01-2022

Processo n°: 17/2020

- 01 Requerente: Oleksandr Rudnitskiy  
Local da Obra: Vale Pedras, Lote n° C45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
- 

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA40010 de 08-06-2021

Processo n°: 09/2021/30146

- 02 Requerente: João Pedro do Rêgo Barreto de Almeida Bruno  
Local da Obra: Acesso à praia Maria Luísa, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento
- 

Requerimento (s) n° (s): 15830 de 15-04-2020; 57346 de 22-12-2020 e 57346II de 22-12-2020

Processo n°: 347/1964

Requerente: Raquel Elisa Cortijo de Sá

- 03 Local da Obra: Cerro da Piedade, Praceta Samora Barros, n° 9-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, construção de piscina e alteração de muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 

Requerimento (s) n° (s): 43254 de 16-08-2021

Processo n°: Lot° 457/1974

Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.

- 04 Local da Obra: Quinta da Corcova, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e conseqüente redução de caução
-



**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 10951PU de 09-03-2018; 10951 de 09-03-2018; 20827 de 14-05-2019; 49562 de 15-11-2019; 13289 de 20-03-2020; 25981IT de 29-06-2020; 25981CMDF de 29-06-2020; 25981 de 29-06-2020; 16285IT de 29-03-2021; 16285 de 29-03-2021; 48796 de 20-09-2021; 60152DREOP de 23-11-2021 e 60152 de 23-11-2021

05 Processo nº: 237/2007

Requerente: Rainer Wassertheurer

Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 14587II de 31-01-2020; 14587II de 31-01-2020; 14587IT de 31-03-2020; 14587 de 31-03-2020; 39027IT de 22-07-2021; 39027 de 22-07-2021; 59040II de 16-11-2021; 59040 de 16-11-2021; 3068 de 17-01-2022 e 3374 de 18-01-2022

Processo nº: 12/2020

06 Requerente: Pedro Henrique Teodoro de Oliveira Cruz

Local da Obra: Urbanização Vilageado, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 44527 de 11-10-2019; 35793II de 26-08-2020; 35793 de 26-08-2020; 1395PI de 08-01-2021; 1395II de 08-01-2021; 1395 de 08-01-2021 e 51575 de 06-10-2021

Processo nº: 9OU/2015

07 Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Rua 25 de Abril e Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de rede de distribuição de gases de petróleo liquefeito (GPL)

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 572666000 de 30-12-201999;52780 de 25-11-2020; 25780PT de 25-11-2020 e 51192 de 01-10-2021  
Processo nº: 77/1982
- 08 Requerente: Teófilo José Cabrita Neto  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edifício existente com piscina - Legalização  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 54242 de 04-12-2020  
Processo nº: 321/1976
- 09 Requerente: Eduardo Ernesto Sepulveda de CastelBranco  
Local da Obra: Rua das Alfarrobeiras, nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 44773IT de 20-10-2020; 44773II de 20-10-2020; 44773 de 20-10-2020; 41300 de 03-08-2021; 61389II de 29-11-2021 e 61389 de 29-11-2021
- 10 Processo nº: 82/2018  
Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda  
Local da Obra: Travessa da Igreja, Lote nº 1, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar e muro  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 11789 de 10-03-2020; 29128 de 15-07-2020; 40441III de 23-09-2020; 404411DPUAI de 23-09-2020; 40441 de 23-09-2020; 15789 de 26-03-2021; 18359II de 09-04-2021 e 18359 de 09-04-2021
- 11 Processo nº: 7CP/2020  
Requerente: José Manuel Dias da Silva  
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação prévia - Construção de moradia, piscina e muros
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 20272 de 19-05-2020 e 32722 de 21-06-2021  
Processo nº: 221/1984  
Requerente: Britt Olowson - Schiebeler
- 12 Local da Obra: Urbanização Sitomel - Beco Vasco da Gama, Lote nº 26, Praia dos Aveiros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 54278 de 04-12-2020  
Processo nº: 165/2001  
Requerente: Saltoinveste - Investimentos Imobiliários, Lda
- 13 Local da Obra: Rua Estácio da Veiga, Lote nº 57, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 31178IT de 27-07-2020; 31178 de 27-07-2020; 26976 de 24-05-2021; 41962IT de 09-08-2021; 41962 de 09-08-2021 e 63443 de 13-12-2021  
Processo nº: 524/2002  
Requerente: Stuart Eugénio Balbino
- 14 Local da Obra: Beco da Ilha de S. Tomé, Lote D22, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
-





3

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO  
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 07/02/2022

Nome completo: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

NIF/CC: \_\_\_\_\_

Contacto telefónico: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Assunto(s): \_\_\_\_\_

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: \_\_\_\_\_

**A inscrição deverá ser remetida para o email [rpublica@cm-albufeira.pt](mailto:rpublica@cm-albufeira.pt) até às 12 horas do dia 04 de fevereiro de 2022 ou através do contato telefónico 289 598 800**

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

