



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística
Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana

Proposta de Alteração

Regulamento

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira

Junho
2021

Índice

1.	Proposta de Alteração ao Regulamento:	2
1.1.	Alteração do artigo 41º:	2
1.2.	Alteração do Anexo IV:	2

1. Proposta de Alteração ao Regulamento:

1.1. Alteração do artigo 41.º:

Artigo 41.º

Zona de extração existente

- 1) Considera-se zona de extração existente aquela que resulta da exploração de argilas ou calcários já instalada na área do Município, devendo obedecer às seguintes disposições:
 - a) Deverá possuir obrigatoriamente licenciamento e autorização para o exercício de atividade extrativa, nos termos da legislação aplicável;
 - b) Qualquer proposta de novas unidades deverá ser autorizada sob a forma de alteração ao Plano.
- 2) As áreas em que a atividade extrativa tenha cessado, ou que venham a cessar no futuro, devem ser objeto de recuperação ambiental e paisagística nos termos do PARP, se existir, ou com base num projeto de recuperação e reconversão de uso a desenvolver pela Autarquia Local, ou com base num acordo contratualizado entre o município e o promotor privado, ou pelo promotor privado, podendo prever o desenvolvimento de atividades compatíveis com os valores em presença, sem prejuízo do cumprimento do número seguinte.
- 3) O Regime de uso do solo fica sujeito às regras constantes no anexo IV do presente Regulamento, desde que respeitadas as disposições derivadas das servidões e restrições de utilidade pública em vigor.

1.2. Alteração do Anexo IV:

ANEXO IV

Artigo 5.º

Obras de conservação, alteração e ampliação de construções existentes

- 1 - ...
- 2 - ...
- 3 - ...
- 4 - ...
- 5 - ...
 - a. ...
 - b. Obras que comprovadamente decorram de necessidade, ou de imposição legal atestada pela entidade competente em razão da matéria no âmbito do equipamento em questão, e sem as quais se inviabilizaria a instalação, ou a continuidade da sua exploração ou conformidade, face ao necessário ou legalmente imposto.