



LEGENDA:

- Limite da Área de Intervenção do Plano (59.7ha)
- Limite da Parcela
- Unidade de Execução
- Polígono de Implantação

Solo Urbano:

Solo Urbanizado:

- Espaços de Actividades Económicas
- Espaços de Uso Especial:**
 - Infra-estruturas:**
 - EN 125
 - Vias de Distribuição Interna
 - Vias de Circulação Local
 - Estacionamento;
 - Circulação / Estada Pedonal
- Espaços Verdes:**
 - Enquadramento
 - Recreio e Lazer
 - Bacias de Retenção de Águas Pluviais

Solo Urbanizável:

- Espaços Propostos de Actividades Económicas
- Espaços Propostos de Uso Especial:**
 - Infra-estruturas:**
 - EN 125
 - Vias de Distribuição Interna
 - Vias de Circulação Local
 - Estacionamento;
 - Circulação / Estada Pedonal
- Espaços Verdes Propostos:**
 - Enquadramento
 - Recreio e Lazer
 - Bacias de Retenção de Águas Pluviais

Outros:

- Corredor de Ligação entre Estacionamentos em Cave

| Sector | Parcela | Área da Parcela (m²) | Polígono de Implantação | | Área de Implantação do Edifício | | Área de Construção do Edifício | | Altura da Edificação (m) | Número Máximo de Pisos (acima da cota soleira) | Número de Lugares de Estacionamento (mín.) | Estabelecimento Hoteleiro | | | Uso | Obs. | | | |
|-----------|---------|----------------------|-------------------------|-----------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|--|-------------------------------|--------------|-----------------------------|-----|---|----------------------------------|---|----|
| | | | N.º | Área (m²) | Acima da Cota de Soleira (m²) | Abaixo da Cota de Soleira (m²) | Acima da Cota de Soleira (m²) | Abaixo da Cota de Soleira (m²) | | | | Unidades de Alojamento (máx.) | Camas (máx.) | Categoria Mínima (estrelas) | | | Lugares de Estacionamento (mín.) | | |
| Norte | A | 113658 | A1 | 25306 | 22204 | 25306 | 44408 | 25306 | 11 | 2 | - | - | 102 | 204 | 2 | 21 | Comércio / Serviços | a) c) d) | |
| | | | A2 | 21312 | 18608 | 21312 | 37208 | 21312 | 11 | 2 | - | - | 2095 | - | - | - | - | Comércio / Serviços / Saúde / Estabelecimento Hoteleiro | |
| | B | 37792 | B (total) | 18952 | 13007 | 9000 | 26014 | 9000 | 10 | 2 | 614 | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | a) | |
| | | | C (total) | 29060 | 22228 | 22228 | 22228 | 22228 | 10 | 2 | 504 | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | a) | |
| | D | 10494 | D1 | 2474 | 2450 | 2474 | 2450 | 2474 | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | a) | |
| | | | D2 | 3022 | 2000 | 3022 | 2000 | 3022 | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | | |
| | E | 56084 | D (total) | 5496 | 4450 | 5496 | 4450 | 5496 | 10 | 2 | 178 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | a) |
| | | | E1 | 788 | 788 | 788 | 1576 | 788 | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | -202 400 m | |
| | | | E2 | 13458 | 13458 | 13458 | 13458 | 13458 | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Indústria* / Serviços | -11 400 m | |
| | | | E3 | 11862 | 11862 | 11862 | 11862 | 11862 | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Indústria* / Serviços | | |
| E (total) | | | 26108 | 26108 | 26108 | 26996 | 26108 | - | - | 148 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | | |
| F | 43035 | F1 | 811 | 485 | 485 | 485 | 485 | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | - | | |
| | | F2 | 6234 | 4234 | 4234 | 8668 | 4234 | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Indústria* / Serviços | - | | |
| | | F3 | 6692 | 6692 | 6692 | 13384 | 6692 | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Indústria* / Serviços | - | | |
| | | F4 | 6181 | 5638 | 5638 | 11276 | 5638 | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Indústria* / Serviços | - | | |
| | | F5 | 6220 | 5650 | 5650 | 10123 | 5650 | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Indústria* / Serviços | - | | |
| | | F (total) | 24238 | 22799 | 22799 | 43936 | 22799 | - | - | 297 | - | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | - | |
| G | 1865 | G (total) | 725 | 725 | 725 | 1450 | 725 | 8 | 2 | 4 | - | - | - | - | - | Serviços | - | | |
| | | H (total) | 16640 | 11795 | 11795 | 23590 | 11795 | 10 | 2 | 395 | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | a) | | |
| I | 9476 | I (total) | 3600 | 3600 | 3600 | 3600 | 3600 | 8 | 2 | 50 | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços / Equipamento | a) | | |
| | | J (total) | 99252 | 30910 | 56402 | 63720 | 56402 | 11 | 2 | 2533 | - | - | - | - | - | Comércio / Serviços | a) | | |
| Sul | 77691 | L1 | 969 | 432 | 432 | 452 | - | 10 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L2 | 5001 | 3120 | 3120 | 3663 | - | 10,5 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L3 | 2696 | 1474 | 1474 | 1990 | - | 9 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L4 | 2631 | 2026 | 2026 | 1200 | 5954 | 7,11 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L5 | 270 | 150 | 150 | 150 | - | 2,2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L6 | 132 | 49 | 49 | 49 | - | 5,5 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L7 | 132 | 49 | 49 | 49 | - | 5,5 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L8 | 3699 | 2330 | 2330 | 6213 | 2330 | 14,28 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L9 | 390 | 218 | 218 | 652 | 223 | 6,89 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L10 | 6270 | 3005 | 3005 | 6300 | 3055 | 18,15 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L11 | 162 | 86 | 86 | 161 | 95 | 4,65 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L12 | 316 | 123 | 123 | 123 | - | 5,1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L13 | 354 | 262 | 262 | 262 | - | 4,56 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L14 | 1953 | 750 | 750 | 853 | - | 8,97 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L15 | 1633 | 822 | 822 | 858 | 822 | 7,9 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | L16 | 512 | 249 | 249 | 474 | - | 6,55 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| L (total) | 26980 | 15145 | 15145 | 23287 | 13938 | - | - | 185 | 94 | 188 | 5 | 185 | - | - | - | Estabelecimento Hoteleiro / Equipamento | a) b) e) | | |

Notas:
 * - Apenas são permitidos os usos industriais do tipo 3, conforme previsto no Decreto-Lei n.º 209/2008 de 29 de Outubro
 a) - é permitido o uso restauração e bebidas
 b) - é permitida a implantação de pequenos edifícios de apoio, no limite total máximo de 75 m²
 c) - é permitida a implantação de pequenos edifícios de apoio, no limite total máximo de 150 m²
 d) - os lugares de estacionamento referentes a estabelecimentos hoteleiros são de uso exclusivo destes
 e) - Na parcela "L" os equipamentos previstos são "equipamentos de animação turística" tais como SPA, salas de reuniões, centro de congressos ou similares

Cobertura aerofotogramétrica de Novembro 2009
 Restituição em Janeiro 2010
 Equidistância das curvas de nível de 2 metros
 Projeção de Gauss - Elipsóide de Hayford, Datum T3 (Métrica)
 Datum Alométrico - Meridiano de Cascais



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E PROJECTOS - DIVISÃO DE PLANEAMENTO

ASSUNTO: REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E SERVIÇOS DA GUA

DESENHO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

VERIFICOU: LOCALIZAÇÃO: DATA: JANEIRO 2012 ESCALA: 1/2.000

DESENHO: 01