

Revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira



RTGeo
Planeamento e Ordenamento do Território

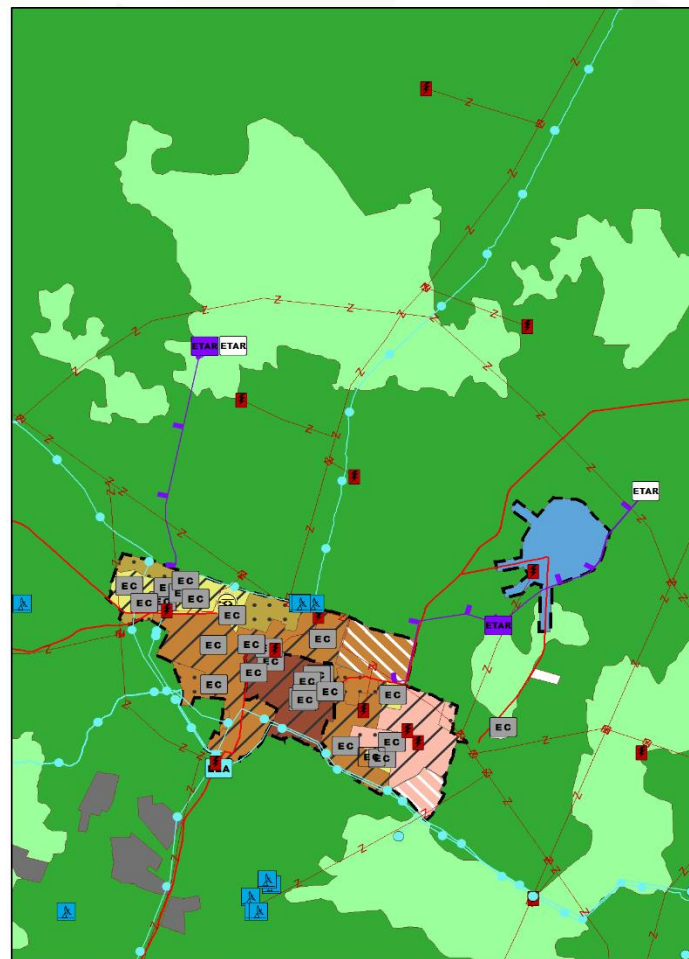


programa

1. PDM 2.^a Geração
2. processo de revisão e plano de trabalhos
3. estratégia de desenvolvimento
4. parceria incontornável
5. proposta de calendário para a auscultação pública
6. o que já está efetuado
7. ponto de situação dos trabalhos

1. O PDM 2.^a Geração

PDM 2.^a geração

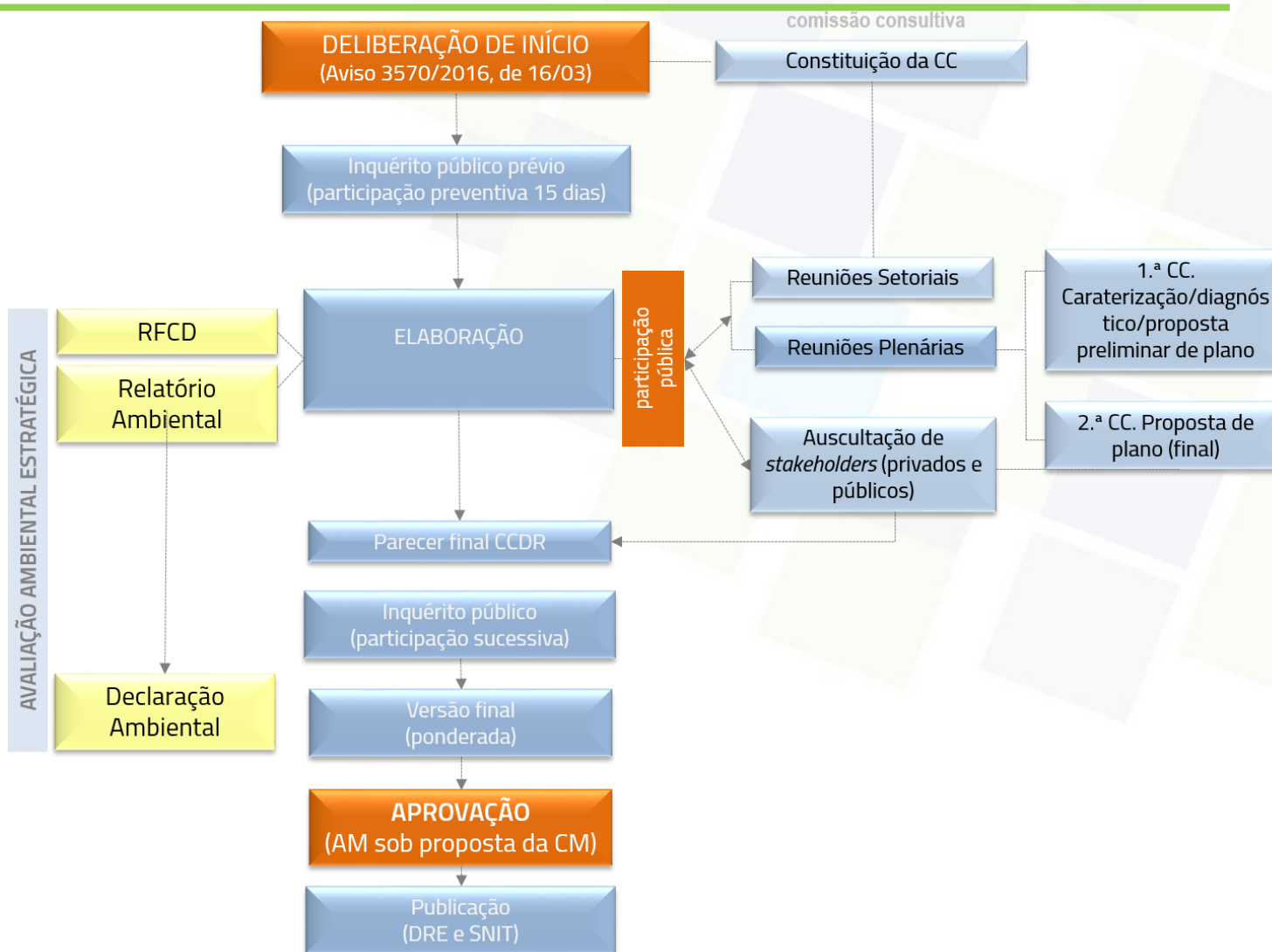


vertentes operativas do PDM 2.^a geração



2. o processo de revisão e plano de trabalhos

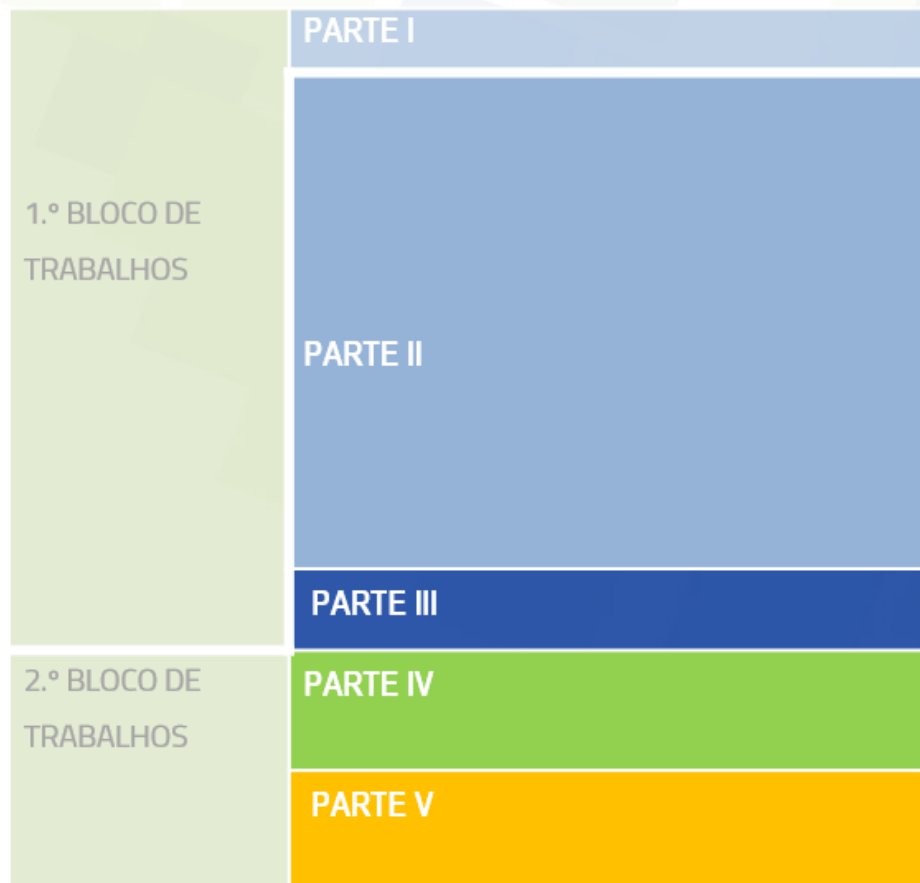
a dinâmica do processo (quadro legal)



a revisão em duas fases e dois blocos de trabalho

“DA CARATERIZAÇÃO E ESTADO DO
ORDENAMENTO À ESTRATÉGIA DE
DESENVOLVIMENTO”

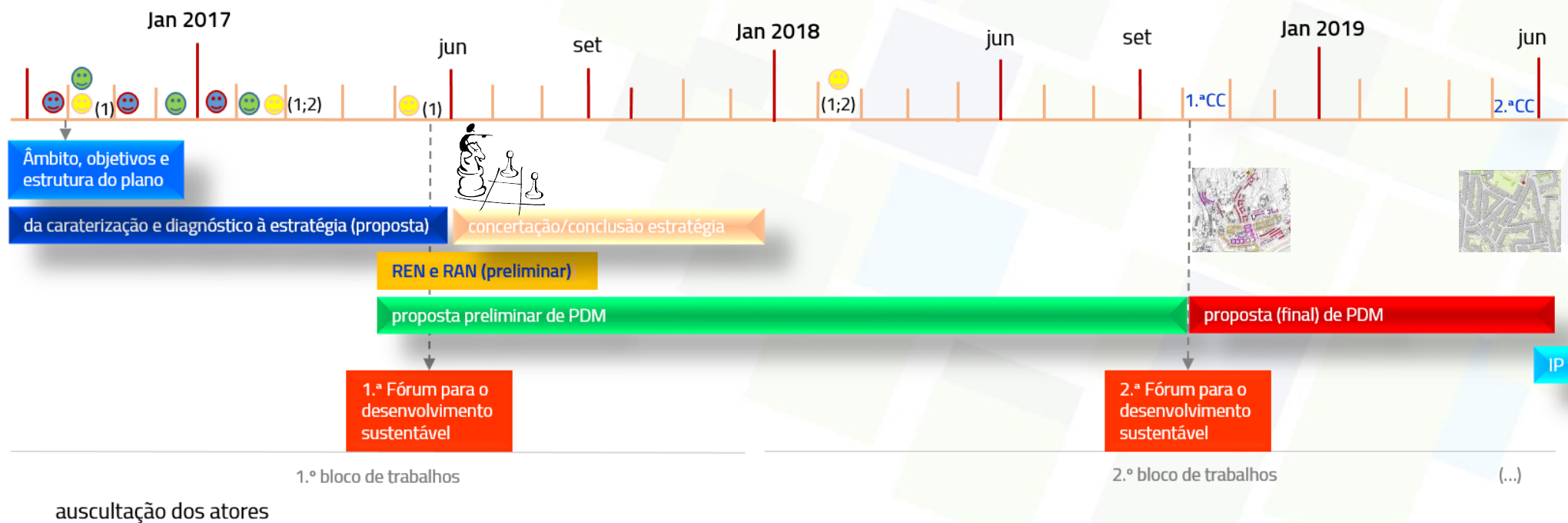
“PROPOSTA DE PLANO”






conteúdos por cada fase

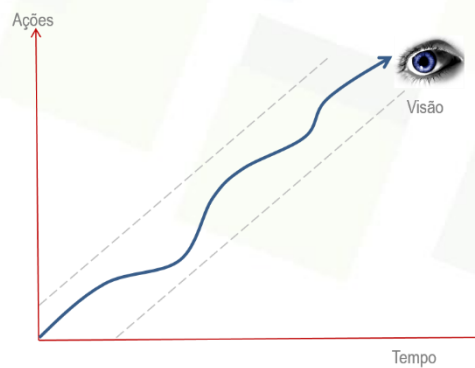
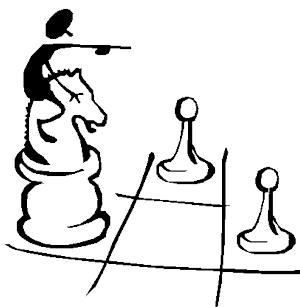
1.º BLOCO DE TRABALHOS	PARTE I	CONTEXTO E ÂMBITO	
	PARTE II	ENQUADRAMENTO GEOGRÁFICO E HISTÓRICO	
		O TERRITÓRIO BIOFÍSICO	
		POPULAÇÃO	
		SOCIOECÓNOMIA	
		OCUPAÇÃO DO SOLO E SISTEMA URBANO	
		PATRIMÓNIO	
PARTE III	ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ESTRATÉGIA DE DESENVOLVIMENTO		
2.º BLOCO DE TRABALHOS	PARTE IV	PROPOSTA DE PLANO	
		AS CONDICIONANTES AO USO DO SOLO	
		A PROPOSTA DE ORDENAMENTO	
		A CONFORMIDADE COM OS IGT	
		A EXECUÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DO PDM	
	PARTE V	"ELEMENTOS COMPLEMENTARES" FUNDAMENTAIS (REGULAMENTO, RUÍDO, AVALIAÇÃO AMBIENTAL)	

programa de trabalhos

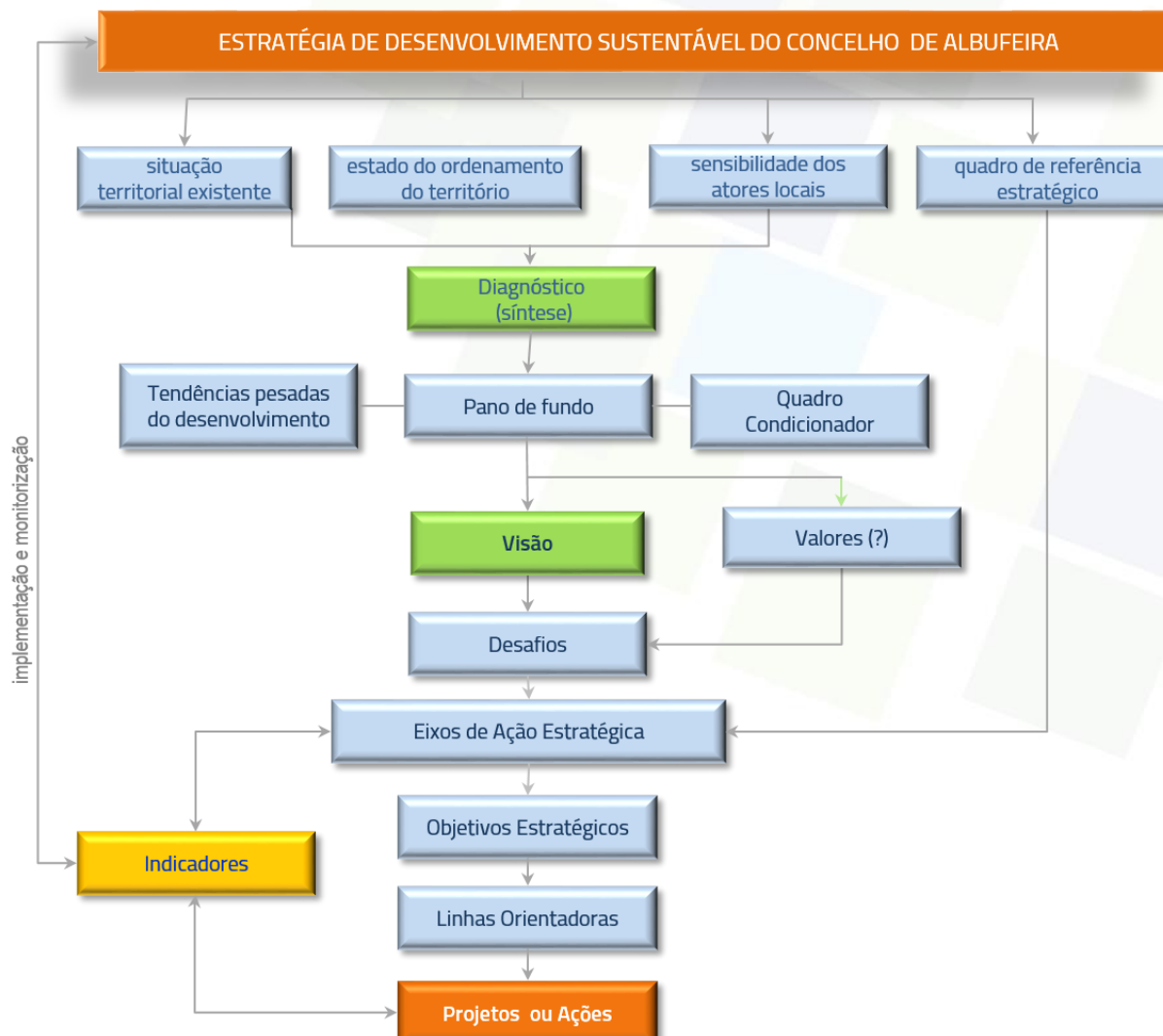


 Atores locais
  1. técnicos; 2. Executivo/Ass.Municipal
  Presidente de Junta de Freguesia

3. a estratégia de desenvolvimento



a concretização da estratégia de desenvolvimento



a pirâmide invertida da estratégia de desenvolvimento



exemplo (extrato) de uma matriz operativa do eixos de ação estratégica

EIXO DE AÇÃO ESTRATÉGICA 1. ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO
REVITALIZAR E ROBUSTECER A BASE ECONÓMICA E POTENCIAR O CRESCIMENTO

OBJETIVO ESTRATÉGICO 1.1. DINAMIZAR E DIVERSIFICAR A ESTRUTURA ECONÓMICA LOCAL

LINHAS ORIENTADORAS	PROJETOS OU AÇÕES
---------------------	-------------------

ALARGAR E DIVERSIFICAR A ESTRUTURA ECONÓMICA

1. Gerar iniciativas conducentes à definição e/ou captação de projetos diferenciadores, inovadores e polarizadores multisetoriais que acrescentem valor ao território e alarguem a

1. Criar uma **área de localização empresarial** (atividades económicas) com escala e condições atrativas para o investimento (áreas empresarial municipal e/ou público-privada)
2. Criar uma **"via verde"** para o licenciamento de projetos de

4. uma parceria incontornável

uma parceira inevitável com o município

REVISÃO DO PDM DE ALBUFEIRA



DIREÇÃO

1. Contatos administrativos com administração central
2. Concertação com entidades
3. Perímetros urbanos brutos
4. Qualificação do solo
5. Património (inventariado, classificado e a classificar)
6. Rede viária a propor e outras infraestruturas estruturantes
7. Regulamento (apoio)
8. Carta de compromissos urbanísticos;
9. Cedência cartografia de base



COORDENAÇÃO E EXECUÇÃO TÉCNICA

1. Fundamentos da elaboração
2. Enquadramento geográfico
3. Enquadramento processual
4. Visão estratégica
5. Caracterização e análise biofísica
6. Demografia
7. Socioeconomia
8. Ambiente e riscos naturais
9. Povoamento e estrutura da rede urbana
10. Ordenamento e condicionantes
11. Programa de execução
12. Conformidades
13. (...) toda a cartografia temática e cartas de gestão do plano em projeto SIG.

5. proposta de calendário para a auscultação pública

calendário para auscultação

Integração dos
principais atores
26/09/2016

2.º fórum para o
desenvolvimento
Agentes
económicos
29/10/2016

3.º fórum para o
desenvolvimento
Concelho
4/11/2016

Workshop para o
desenvolvimento
JF de Albufeira e
Olhos de Água
19/11/2016

1.º fórum para o
desenvolvimento
Protocolo local
22/10/2016

Workshop para o
desenvolvimento
Técnicos CMA
02/11/2016

Workshop para o
desenvolvimento
JF's de Ferreiras e
Paderne
12/11/2016

Workshop para o
desenvolvimento
JF da Guia
26/11/2016

calendário para auscultação dos Srs. Presidentes das Juntas de Freguesia

Entrevista Sr. Presidente da JF da
Guia 10/10/2016

Entrevista Sr. Presidente da JF de
Albufeira e Olhos de Água
20/10/2016

Entrevista Sr. Presidente da JF de
Ferreiras 13/10/2016

Entrevista Sr. Presidente da JF de
Paderne 27/10/2016

6. o que já está efetuado

auscultações realizadas

10/10/2016

- Entrevista ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia da Guia

13/10/2016

- Entrevista ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Ferreiras

20/10/2016

- Entrevista ao Sr. Presidente da União de Freguesias de Albufeira e Olhos de Água

22/10/2016

- 1.º Fórum para o desenvolvimento do concelho – protocolo local

27/10/2016

- Entrevista ao Sr. Presidente de Paderne

29/10/2016

- 2.º Fórum para o desenvolvimento e sustentabilidade do concelho – agentes económicos

02/11/2016

- 3.º fórum com os técnicos da Câmara Municipal de Albufeira

04/11/2016

- 4.º Fórum para o desenvolvimento e sustentabilidade do concelho – público em geral

7. ponto de situação dos trabalhos

ponto de situação dos trabalhos

PARTE I. O Plano Diretor Municipal de Albufeira. Contexto, âmbito e alcance



PARTE II. Ao encontro do concelho de Albufeira. O Território e a História



PARTE III. Das preocupações globais ao município de albufeira



PARTE IV. O espaço físico



PARTE V. As pessoas e as atividades económicas

PARTE VI. Sistema urbano e linhas estruturantes

PARTE VII. Património. Um legado cultural

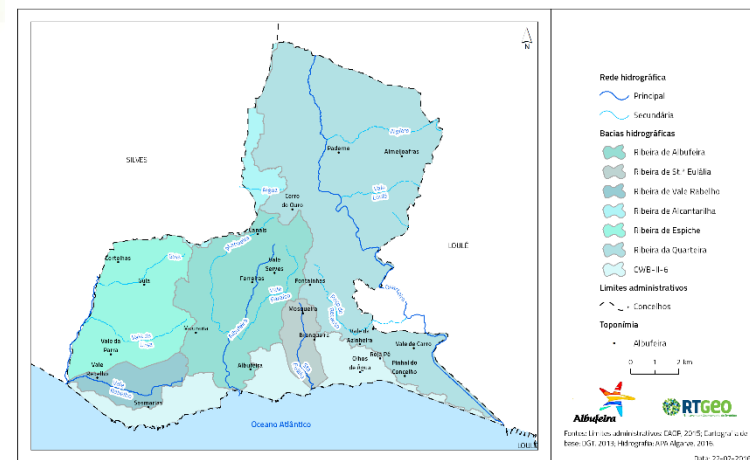
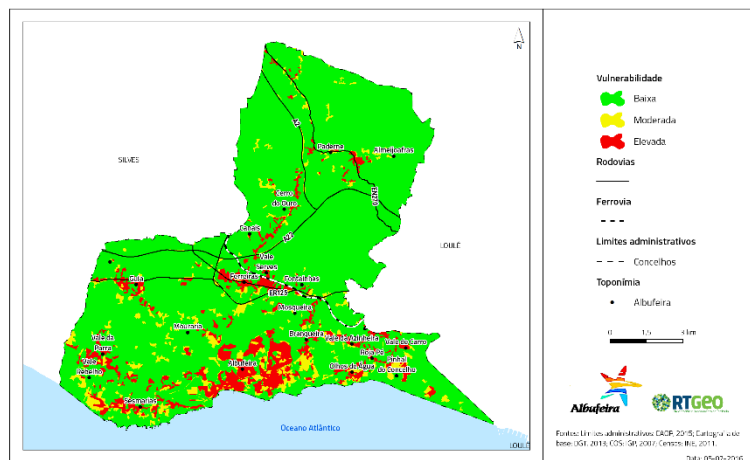
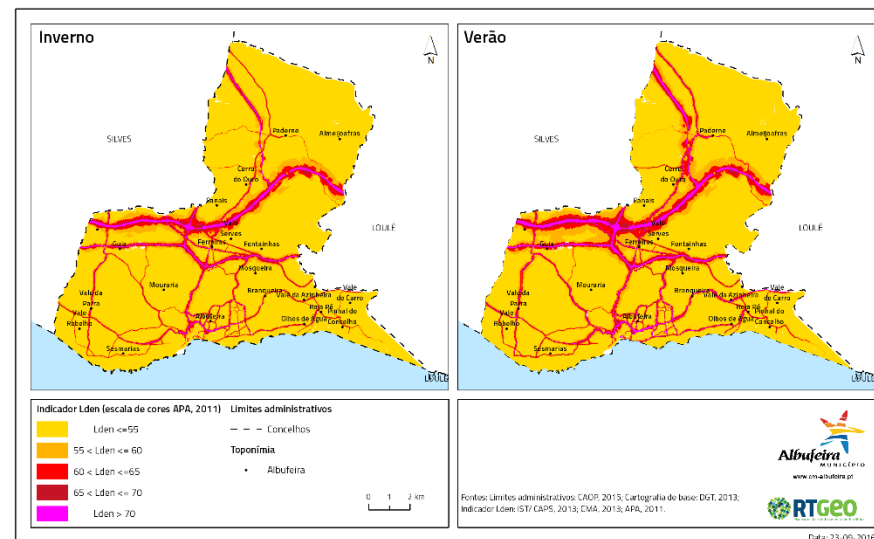
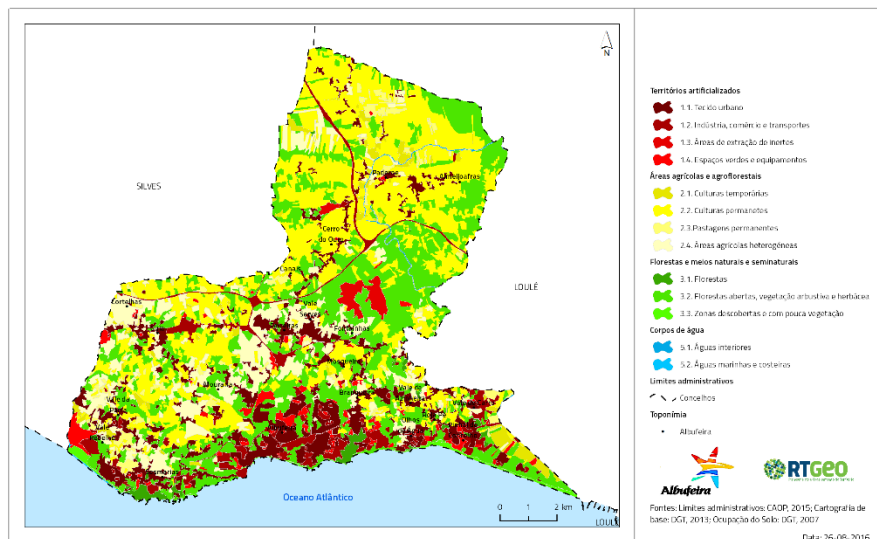


PARTE VIII. Do estado do ordenamento e desenvolvimento a uma estratégia para o território

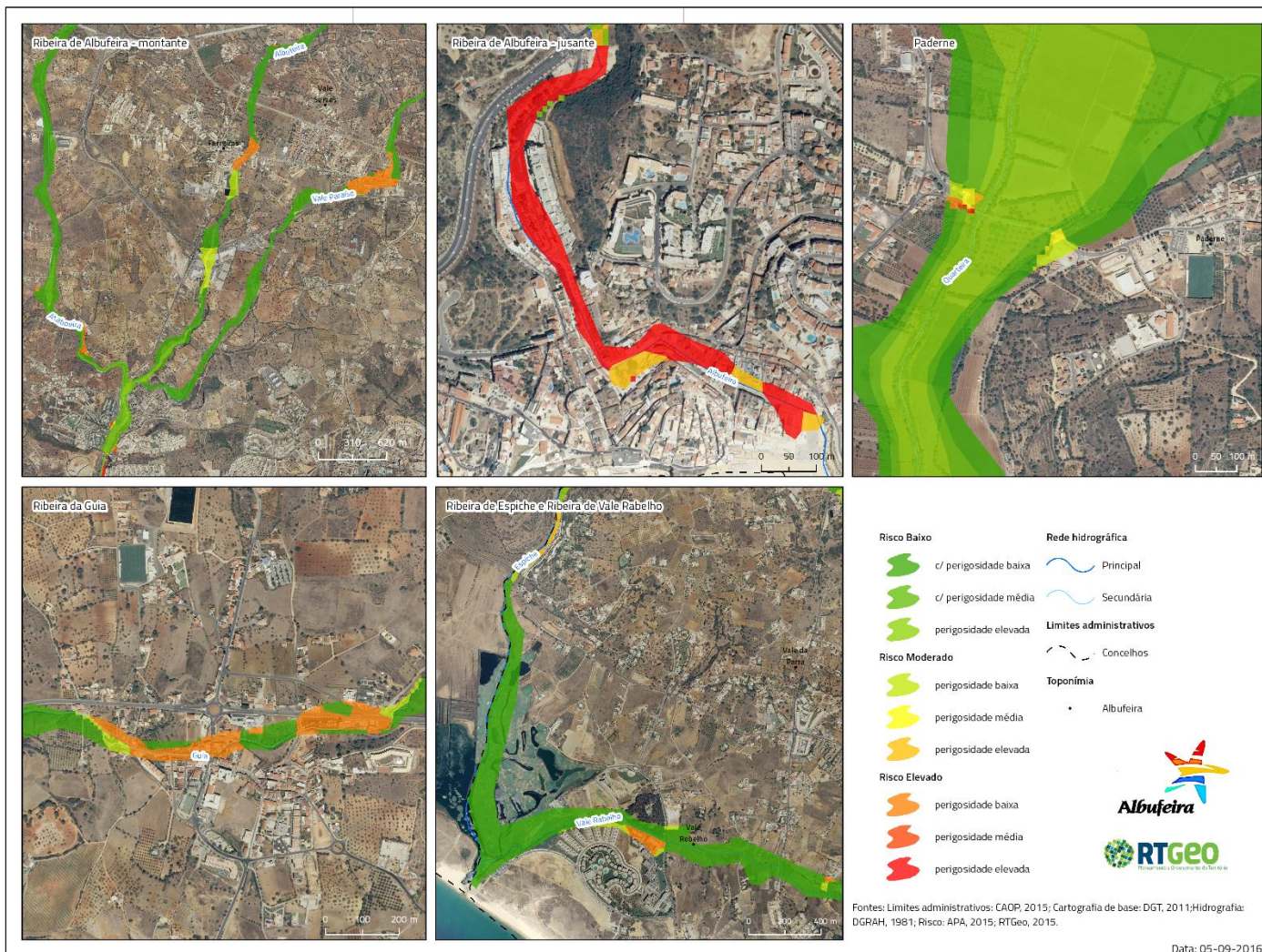


0 20 40 60 80 100 %

ponto de situação dos trabalhos



ponto de situação dos trabalhos



OBRIGADO



RTGeo

Planeamento e Ordenamento do Território

HORÁRIO: 10H-13H | 14H-19H
E rtgeo.geral@gmail.com | T 282 35 355 • 96 944 86 05

